
Christian J. Linde ApS

Kongevejen 57, 3480 Fredensborg

Årsrapport for 2018/19

(regnskabsår 1/9 - 31/8)

CVR-nr. 27 62 72 50

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 10/1 2020

Christian J. Linde
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. september - 31. august 5

Balance 31. august 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2018 - 31. august 2019 for Christian J. Linde ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 10. januar 2020

Direktion

Christian J. Linde

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Christian J. Linde ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2018 - 31. august 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Christian J. Linde ApS for regnskabsåret 1. september 2018 - 31. august 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 10. januar 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Bo Schou-Jacobsen

statsautoriseret revisor

mne28703

Selskabsoplysninger

Selskabet

Christian J. Linde ApS
Kongevejen 57
3480 Fredensborg

CVR-nr.: 27 62 72 50
Regnskabsperiode: 1. september - 31. august
Stiftet: 3. marts 2004
Hjemstedskommune: Fredensborg

Direktion

Christian J. Linde

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Resultatopgørelse 1. september - 31. august

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Andre driftsindtægter		1.121.086	1.015.094
Andre eksterne omkostninger		-1.299.996	-966.814
Bruttoresultat		-178.910	48.280
Personaleomkostninger	2	-1.715.612	-1.308.145
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-1.228.771	-1.222.609
Andre driftsomkostninger		-6.374.747	-4.877.222
Resultat før finansielle poster		-9.498.040	-7.359.696
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	7	51.156	49.800
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	8	8.196.640	10.519.386
Finansielle indtægter		21.270.221	18.187.488
Finansielle omkostninger	4	-2.791.977	-9.985.251
Resultat før skat		17.228.000	11.411.727
Skat af årets resultat	5	-2.252.670	-819.930
Årets resultat		14.975.330	10.591.797

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	752.563	11.832.508
Overført resultat	14.222.767	-1.240.711
	14.975.330	10.591.797

Balance 31. august

Aktiver

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Grunde og bygninger		45.283.167	45.244.703
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		8.691.164	11.765.066
Materielle anlægsaktiver	6	53.974.331	57.009.769
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	2.176.081	2.124.925
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	19.642.494	17.495.765
Finansielle anlægsaktiver		21.818.575	19.620.690
Anlægsaktiver		75.792.906	76.630.459
Varebeholdninger		36.220.321	32.893.175
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		60.651	41.058
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		14.052.298	6.906.224
Andre tilgodehavender		7.739.961	6.145.899
Selskabsskat		0	68.060
Periodeafgrænsningsposter		766.667	0
Tilgodehavender		22.619.577	13.161.241
Værdipapirer og kapitalandele		169.319.176	182.716.837
Likvide beholdninger		1.485.680	14.978
Omsætningsaktiver		229.644.754	228.786.231
Aktiver		305.437.660	305.416.690

Balance 31. august

Passiver

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		9.865.283	9.112.720
Andre reserver		19.000.000	19.000.000
Overført resultat		232.844.490	218.621.723
Egenkapital	9	262.709.773	247.734.443
Hensættelse til udskudt skat		2.434.312	2.167.327
Hensatte forpligtelser		2.434.312	2.167.327
Gæld til realkreditinstitutter		17.916.706	12.960.971
Langfristede gældsforpligtelser	10	17.916.706	12.960.971
Gæld til realkreditinstitutter	10	663.837	472.756
Kreditinstitutter		15.168.341	15.681.062
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	5.280
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.675.656	1.165.812
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.120.670	1.101.805
Selskabsskat		787.287	0
Anden gæld		2.961.078	24.127.234
Kortfristede gældsforpligtelser		22.376.869	42.553.949
Gældsforpligtelser		40.293.575	55.514.920
Passiver		305.437.660	305.416.690
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Begivenheder efter balancedagen	12		
Anvendt regnskabspraksis	13		

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret været forvaltning af selskabets formue, herunder ved investering i finansielle aktiver og kunst. Endvidere driver selskabet virksomhed med køb og salg af heste, tilknyttet udlejningsvirksomhed, stutteri og anden i forbindelse hermed bestående virksomhed.

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	DKK	DKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.522.830	1.197.415
Andre omkostninger til social sikring	26.228	23.672
Andre personaleomkostninger	<u>166.554</u>	<u>87.058</u>
	<u>1.715.612</u>	<u>1.308.145</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>5</u>
3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>1.228.771</u>	<u>1.222.609</u>
	<u>1.228.771</u>	<u>1.222.609</u>
Der specificeres således:		
Bygninger	316.709	316.709
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>912.062</u>	<u>905.900</u>
	<u>1.228.771</u>	<u>1.222.609</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	53.751	53.010
Andre finansielle omkostninger	<u>2.738.226</u>	<u>9.932.241</u>
	<u>2.791.977</u>	<u>9.985.251</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	DKK	DKK
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	2.001.831	675.611
Regulering udskudt skat	266.985	123.295
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-16.146	21.024
	<u>2.252.670</u>	<u>819.930</u>
6 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg-	Andre anlæg,
	ninger	driftsmateriel og
	DKK	inventar
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Kostpris 1. september	46.149.669	17.385.063
Tilgang i årets løb	355.173	212.117
Afgang i årets løb	0	-3.437.500
Kostpris 31. august	<u>46.504.842</u>	<u>14.159.680</u>
Ned- og afskrivninger 1. september	904.966	5.619.997
Årets afskrivninger	316.709	912.062
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.063.543
Ned- og afskrivninger 31. august	<u>1.221.675</u>	<u>5.468.516</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. august	<u>45.283.167</u>	<u>8.691.164</u>

Noter til årsregnskabet

	2018/19 DKK	2017/18 DKK
7 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. september	1.900.000	1.900.000
Kostpris 31. august	1.900.000	1.900.000
Værdireguleringer 1. september	224.925	175.125
Årets resultat	51.156	49.800
Værdireguleringer 31. august	276.081	224.925
Regnskabsmæssig værdi 31. august	2.176.081	2.124.925

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
CCJL af 2. december 2011					
ApS	Gentofte	80.000	100%	2.176.081	51.156

	2018/19 DKK	2017/18 DKK
8 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. september	9.871.292	700.000
Tilgang i årets løb	350.000	9.171.292
Afgang i årets løb	-168.000	0
Kostpris 31. august	10.053.292	9.871.292
Værdireguleringer 1. september	7.624.473	105.087
Årets resultat	8.196.640	10.519.386
Modtagne udbytter	-300.000	-3.000.000
Årets tilbageførsler af tidligere års værdireguleringer	-5.931.911	0
Værdireguleringer 31. august	9.589.202	7.624.473
Regnskabsmæssig værdi 31. august	19.642.494	17.495.765

Noter til årsregnskabet

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Autohuset Rentemestervej ApS	København	80.000	40%	1.177.714	283.690
HLL Office Resort ApS	Gentofte	600.000	33%	12.422.188	2.701.481
HLL Office Resort 2 ApS	Gentofte	600.000	33%	11.857.831	5.646.613
HLLG Office Resort 4 ApS	Gentofte	400.000	25%	4.834.560	1.797.083
HLLG Office Resort 5 ApS	Gentofte	400.000	25%	423.832	23.326
HLLG Office Resort 6 ApS	Gentofte	400.000	25%	2.676.831	2.276.831
HLLG Office Resort 7 ApS	Gentofte	400.000	25%	1.476.906	1.076.906
HLLG Office Resort 8 ApS	Gentofte	400.000	25%	33.656.408	3.304.530
HLLG Office Resort 9 ApS	Gentofte	1.000.000	25%	0	0
HLLG Administration ApS	Gentofte	80.000	25%	44.236	-35.765
Mesterlommen 5 ApS	Gentofte	300.000	33%	0	0

Noter til årsregnskabet

9 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK	Andre reserver DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. september	1.000.000	9.112.720	19.000.000	218.621.723	247.734.443
Årets resultat	0	752.563	0	14.222.767	14.975.330
Egenkapital 31. august	1.000.000	9.865.283	19.000.000	232.844.490	262.709.773

Selskabskapitalen består af 20.000 aktier à nominelt DKK 100. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen er fordelt således:

	Antal	Nominel værdi DKK
A-aktier	70	700.000
B-aktier	30	300.000
		1.000.000

10 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	15.249.898	11.076.851
Mellem 1 og 5 år	2.666.808	1.884.120
Langfristet del	17.916.706	12.960.971
Inden for 1 år	663.837	472.756
	18.580.543	13.433.727

Noter til årsregnskabet

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	DKK	DKK
11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	45.283.167	45.244.703
Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser udgør:		
Inden for 1 år	435.480	0
Mellem 1 og 5 år	1.741.920	0
Efter 5 år	326.610	0
	<u>2.504.010</u>	<u>0</u>

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har investeret i et K/S, hvor den maksimale resthæftelse udgør MDKK 5,4.

Selskabet har investeret i et P/S, hvor den maksimale resthæftelse udgør MDKK 1,2.

Selskabet har investeret i et P/S, hvor der afgivet tilsagn om at tilføre midler med op til TDKK 3.075 såfremt det findes nødvendigt.

Værdipapirer på TDKK 140.739 samt varelager på TDKK 9.955 er stillet til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har kautioneret for associerede virksomheders gæld til real- og kreditinstitutter.

De sambeskattede selskaber hæfter solidarisk for skatten af sambeskatningsindkomsten.

12 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Christian J. Linde ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Ydelser i forbindelse med operationel og finansiell leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkost-

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

ninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, lokaler, kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder indtægter og omkostninger i forbindelse med stuttevirkomhed.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Kunst og grunde, som indgår under materielle anlægsaktiver, afskrives ikke.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Biologiske aktiver, hvilket omfatter investering i heste, måles til dagsværdi, såfremt der eksisterer et aktivt marked, fratrukket forventede salgsomkostninger, eller kostpris. Vurderes nettorealiseringsværdien af være lavere end kostprisen, foretages der nedskrivning til den forventede nettorealiseringspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier samt unoterede kapitalandele, der måles til dagsværdien på balancedagen. Kapitalandele omfatter kapitalandele i unoterede virksomheder, hvori selskabet besidder under 20% af stemmerettighederne og ikke udøver betydelig indflydelse. Dagsværdien opgøres på grundlag af værdiansættelsesmetoder, der så vidt muligt baseres på observerbare markedsdata. Er det ikke muligt at opgøre dagsværdien pålideligt på grundlag af en sådan værdiansættelsesmetode, måles disse kapitalandele til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.