
Christian J. Linde ApS

Kongevejen 57, 3480 Fredensborg

Årsrapport for 2016/17

(regnskabsår 1/9 - 31/8)

CVR-nr. 27 62 72 50

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 31/1 2018

Christian J. Linde
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. september - 31. august 5

Balance 31. august 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. august 2017 for Christian J. Linde ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 31. januar 2018

Direktion

Christian J. Linde

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Christian J. Linde ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. august 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Christian J. Linde ApS for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. august 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 31. januar 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Bo Schou-Jacobsen

statsautoriseret revisor

mne28703

Selskabsoplysninger

Selskabet

Christian J. Linde ApS
Kongevejen 57
3480 Fredensborg

CVR-nr.: 27 62 72 50
Regnskabsperiode: 1. september - 31. august
Stiftet: 3. marts 2004
Hjemstedskommune: Fredensborg

Direktion

Christian J. Linde

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Resultatopgørelse 1. september - 31. august

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Andre driftsindtægter		1.140.202	660.104
Andre eksterne omkostninger		-1.567.011	-807.934
Bruttoresultat		-426.809	-147.830
Personaleomkostninger	2	-710.399	-409.846
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-1.091.210	-771.165
Andre driftsomkostninger		-4.340.278	-2.304.714
Resultat før finansielle poster		-6.568.696	-3.633.555
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		44.876	-184.668
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		474.974	-251.310
Finansielle indtægter		26.943.060	23.272.945
Finansielle omkostninger	4	-2.966.377	-1.451.839
Resultat før skat		17.927.837	17.751.573
Skat af årets resultat	5	-1.492.250	-2.092.924
Årets resultat		16.435.587	15.658.649

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	25.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-196.340
Overført resultat	-8.564.413	15.854.989
	16.435.587	15.658.649

Balance 31. august

Aktiver

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Grunde og bygninger		42.102.261	35.028.419
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.843.639	10.302.273
Materielle anlægsaktiver	6	52.945.900	45.330.692
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	2.075.125	2.030.249
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	935.429	343.900
Finansielle anlægsaktiver		3.010.554	2.374.149
Anlægsaktiver		55.956.454	47.704.841
Varebeholdninger		26.731.996	12.561.053
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		60.508	4.750
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		8.104.117	3.995.726
Andre tilgodehavender		5.320.628	3.523.207
Tilgodehavender		13.485.253	7.523.683
Værdipapirer og kapitalandele		198.036.683	176.145.639
Likvide beholdninger		332.781	38.785.162
Omsætningsaktiver		238.586.713	235.015.537
Aktiver		294.543.167	282.720.378

Balance 31. august

Passiver

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Selskabskapital		1.000.000	20.000.000
Andre reserver		19.000.000	0
Overført resultat		217.192.646	225.757.059
Egenkapital	9	237.192.646	245.757.059
Hensættelse til udskudt skat		2.044.032	2.537.120
Hensatte forpligtelser		2.044.032	2.537.120
Gæld til realkreditinstitutter		13.433.726	13.902.883
Langfristede gældsforpligtelser	10	13.433.726	13.902.883
Gæld til realkreditinstitutter	10	470.311	469.030
Kreditinstitutter		12.989.841	11.634.234
Modtagne forudbetalinger fra kunder		5.280	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		523.405	476.478
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.080.195	927.211
Selskabsskat		971.932	268.805
Anden gæld		25.831.799	6.747.558
Kortfristede gældsforpligtelser		41.872.763	20.523.316
Gældsforpligtelser		55.306.489	34.426.199
Passiver		294.543.167	282.720.378
Begivenheder efter balancedagen	12		
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	13		

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret været forvaltning af selskabets formue, herunder ved investering i finansielle aktiver og kunst. Endvidere driver selskabet virksomhed med køb og salg af heste, tilknyttet udljningsvirksomhed, stutteri og anden i forbindelse hermed bestående virksomhed.

	2016/17 DKK	2015/16 DKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	682.069	403.712
Andre omkostninger til social sikring	10.734	5.056
Andre personaleomkostninger	17.596	1.078
	710.399	409.846
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	4	2
3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.091.210	816.165
Gevinst og tab ved afhændelse	0	-45.000
	1.091.210	771.165
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	47.316	39.526
Andre finansielle omkostninger	2.919.061	1.412.313
	2.966.377	1.451.839
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	2.025.603	884.567
Regulering udskudt skat	-493.088	1.208.357
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-40.265	0
	1.492.250	2.092.924

Noter til årsregnskabet

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. september	35.310.819	14.245.392
Tilgang i årets løb	7.379.699	1.326.719
Kostpris 31. august	<u>42.690.518</u>	<u>15.572.111</u>
Ned- og afskrivninger 1. september	282.400	3.943.119
Årets afskrivninger	305.857	785.353
Ned- og afskrivninger 31. august	<u>588.257</u>	<u>4.728.472</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. august	<u>42.102.261</u>	<u>10.843.639</u>
	2016/17	2015/16
	DKK	DKK

7 Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris 1. september	<u>1.900.000</u>	<u>1.900.000</u>
Kostpris 31. august	<u>1.900.000</u>	<u>1.900.000</u>
Værdireguleringer 1. september	130.249	92.726
Årets resultat	44.876	37.523
Værdireguleringer 31. august	<u>175.125</u>	<u>130.249</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. august	<u>2.075.125</u>	<u>2.030.249</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
CCJL af 2. december 2011					
ApS	Gentofte	80.000	100%	2.075.125	44.876

Noter til årsregnskabet

	2016/17	2015/16
	DKK	DKK
8 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. september	500.000	500.000
Tilgang i årets løb	200.000	0
Kostpris 31. august	700.000	500.000
Værdireguleringer 1. september	-369.887	103.614
Årets resultat	474.974	-473.501
Værdireguleringer 31. august	105.087	-369.887
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	130.342	213.787
Regnskabsmæssig værdi 31. august	935.429	343.900

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Autohuset					
Rentemestervej ApS	København	80.000	40%	653.777	226.270
HLL Office Resort ApS	Gentofte	600.000	33%	1.391.679	934.640
HLL Office Resort 2 ApS	Gentofte	600.000	33%	-391.025	250.336
HLLG Office Resort 3 ApS	Gentofte	400.000	25%	-	-
HLLG Office Resort 4 ApS	Gentofte	400.000	25%	-	-
Samsø Østers ApS	Samsø	204.000	33%	30.071	-31.579

Noter til årsregnskabet

9 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Andre reserver</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. september	20.000.000	0	225.757.059	245.757.059
Kapitalnedsættelse	-19.000.000	19.000.000	0	0
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-25.000.000	-25.000.000
Årets resultat	0	0	16.435.587	16.435.587
Egenkapital 31. august	1.000.000	19.000.000	217.192.646	237.192.646

Selskabet gennemførte den 22. december 2016 en kapitalnedsættelse med henlæggelse til andre reserver. Beløbet under andre reserver er en særlig reserve og kan udloddes til aktionæren under hensyntagen til selskabets økonomiske forhold jf. selskabslovens § 118, stk. 1.

Selskabskapitalen er fordelt således:

	<u>Antal</u>	<u>Nominal værdi</u> DKK
A-aktier	70	700.000
B-aktier	30	300.000
		1.000.000

Noter til årsregnskabet

10 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	11.551.183	12.021.080
Mellem 1 og 5 år	1.882.543	1.881.803
Langfristet del	<u>13.433.726</u>	<u>13.902.883</u>
Inden for 1 år	470.311	469.030
	<u>13.904.037</u>	<u>14.371.913</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2016/17</u> DKK	<u>2015/16</u> DKK
11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	42.102.261	35.028.419

Eventualforpligtelser

Selskabet har investeret i et K/S, hvor den maksimale resthæftelse udgør MDKK 4.

Værdipapirer på TDKK 157.351 samt varelager på TDKK 7.971 er stillet til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har kautioneret for associerede virksomheders gæld til real- og kreditinstitutter.

Selskabet har afgivet støtteerklæring til associeret virksomhed med negativ egenkapital.

De sambeskattede selskaber hæfter solidarisk for skatten af sambeskatningsindkomsten.

12 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Christian J. Linde ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, lokaler, kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder indtægter og omkostninger i forbindelse med stutterivirksomhed.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Kunst og grunde, som indgår under materielle anlægsaktiver, afskrives ikke.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpema-

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

terialer og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier samt unoterede kapitalandele, der måles til dagsværdien på balancedagen. Kapitalandele omfatter kapitalandele i unoterede virksomheder, hvori selskabet besidder under 20% af stemmerettighederne og ikke udøver betydelig indflydelse. Dagsværdien opgøres på grundlag af værdiansættelsesmetoder, der så vidt muligt baseres på observerbare markedsdata. Er det ikke muligt at opgøre dagsværdien pålideligt på grundlag af en sådan værdiansættelsesmetode, måles disse kapitalandele til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.