
Christian J. Linde A/S

Kongevejen 57, 3480 Fredensborg

Årsrapport for 2015/16

(regnskabsår 1/9 - 31/8)

CVR-nr. 27 62 72 50

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 16/12 2016

Christian J. Linde
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. september - 31. august 6

Balance 31. august 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2015 - 31. august 2016 for Christian J. Linde A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 16. december 2016

Direktion

Christian J. Linde

Bestyrelse

Hans Jørgen Linde
formand

Christian J. Linde

Jesper J. Linde

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Christian J. Linde A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Christian J. Linde A/S for regnskabsåret 1. september 2015 - 31. august 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2015 - 31. august 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 16. december 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Bo Schou-Jacobsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Christian J. Linde A/S
Kongevejen 57
3480 Fredensborg

CVR-nr.: 27 62 72 50
Regnskabsperiode: 1. september - 31. august
Stiftet: 3. marts 2004
Hjemstedskommune: Fredensborg

Bestyrelse

Hans Jørgen Linde, formand
Christian J. Linde
Jesper J. Linde

Direktion

Christian J. Linde

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret været forvaltning af selskabets formue, herunder ved investering i finansielle aktiver og kunst, hvilket forventes fortsat i det kommende år med et positivt resultat.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på DKK 15.658.649, og selskabets balance pr. 31. august 2016 udviser en egenkapital på DKK 245.757.059.

Selskabet har i regnskabsåret erhvervet en landejendom og vil i fremtiden foruden investeringsaktivitet også udføre stutriverksomhed.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsåret afslutning ikke indtruffet begivenheder som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. september - 31. august

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Andre driftsindtægter		660.104	0
Andre eksterne omkostninger		-807.934	-896.364
Bruttoresultat		-147.830	-896.364
Personaleomkostninger	1	-409.846	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-771.165	-395.326
Andre driftsomkostninger		-2.304.714	0
Resultat før finansielle poster		-3.633.555	-1.291.690
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	7	37.523	40.496
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	8	-473.501	67.908
Finansielle indtægter	3	23.272.945	25.903.142
Finansielle omkostninger	4	-1.451.839	-1.479.524
Resultat før skat		17.751.573	23.240.332
Skat af årets resultat	5	-2.092.924	-3.653.257
Årets resultat		15.658.649	19.587.075

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	1.700.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-196.340	-148.062
Overført resultat	15.854.989	18.035.137
	15.658.649	19.587.075

Balance 31. august

Aktiver

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Grunde og bygninger		35.028.419	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.302.273	6.523.590
Materielle anlægsaktiver	6	45.330.692	6.523.590
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	2.030.249	1.992.726
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	343.900	603.614
Finansielle anlægsaktiver		2.374.149	2.596.340
Anlægsaktiver		47.704.841	9.119.930
Varebeholdninger		12.561.053	7.218.117
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.750	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.995.726	3.560.886
Andre tilgodehavender		3.523.207	2.912.793
Tilgodehavender		7.523.683	6.473.679
Værdipapirer og kapitalandele		176.145.639	190.879.518
Likvide beholdninger		38.785.162	23.287.885
Omsætningsaktiver		235.015.537	227.859.199
Aktiver		282.720.378	236.979.129

Balance 31. august

Passiver

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Selskabskapital		20.000.000	20.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	196.340
Overført resultat		225.757.059	209.902.070
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	1.700.000
Egenkapital	9	245.757.059	231.798.410
Hensættelse til udskudt skat		2.537.120	1.328.763
Hensatte forpligtelser		2.537.120	1.328.763
Gæld til realkreditinstitutter		13.902.883	0
Langfristede gældsforpligtelser	10	13.902.883	0
Gæld til realkreditinstitutter	10	469.030	0
Kreditinstitutter		11.634.234	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		476.478	226.323
Gæld til tilknyttede virksomheder		927.211	718.867
Selskabsskat		268.805	2.418.601
Anden gæld		6.747.558	488.165
Kortfristede gældsforpligtelser		20.523.316	3.851.956
Gældsforpligtelser		34.426.199	3.851.956
Passiver		282.720.378	236.979.129
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		

Noter til årsregnskabet

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	403.712	0
Andre omkostninger til social sikring	5.056	0
Andre personaleomkostninger	1.078	0
	<u>409.846</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>0</u>
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	816.165	363.643
Gevinst og tab ved afhændelse	-45.000	31.683
	<u>771.165</u>	<u>395.326</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter associerede virksomheder	0	1.157
Andre finansielle indtægter	23.272.945	25.901.985
	<u>23.272.945</u>	<u>25.903.142</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	39.526	44.191
Andre finansielle omkostninger	1.412.313	1.435.333
	<u>1.451.839</u>	<u>1.479.524</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	884.567	2.886.808
Regulering udskudt skat	1.208.357	766.449
	<u>2.092.924</u>	<u>3.653.257</u>

Noter til årsregnskabet

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. september	0	9.932.944
Tilgang i årets løb	35.310.819	4.312.448
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 31. august	<u>35.310.819</u>	<u>14.245.392</u>
Ned- og afskrivninger 1. september	0	3.409.354
Årets afskrivninger	<u>282.400</u>	<u>533.765</u>
Ned- og afskrivninger 31. august	<u>282.400</u>	<u>3.943.119</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. august	<u>35.028.419</u>	<u>10.302.273</u>

7 Kapitalandele i dattervirksomheder

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK
Kostpris 1. september	<u>1.900.000</u>	<u>1.900.000</u>
Kostpris 31. august	<u>1.900.000</u>	<u>1.900.000</u>
Værdireguleringer 1. september	92.726	52.230
Årets resultat	<u>37.523</u>	<u>40.496</u>
Værdireguleringer 31. august	<u>130.249</u>	<u>92.726</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. august	<u>2.030.249</u>	<u>1.992.726</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
CCJL af 2. december 2011 ApS	Gentofte	80.000	100%	2.030.249	37.523

Noter til årsregnskabet

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK
8 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. september	500.000	2.732.000
Tilgang i årets løb	0	268.000
Afgang i årets løb	0	-2.500.000
Kostpris 31. august	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Værdireguleringer 1. september	103.614	292.172
Årets afgang	0	-256.466
Årets resultat	<u>-473.501</u>	<u>67.908</u>
Værdireguleringer 31. august	<u>-369.887</u>	<u>103.614</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>213.787</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. august	<u>343.900</u>	<u>603.614</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Autohuset Rentemestervej ApS	København	80.000	40%	427.507	160.273
HLL Office Resort ApS	Gentofte	600.000	33%	457.039	-229.118
HLL Office Resort 2 ApS	Gentofte	600.000	33%	-641.361	-1.241.361
Samsø Østers ApS	Samsø	204.000	33%	61.650	142.350

Noter til årsregnskabet

9 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. september	20.000.000	196.340	209.902.070	1.700.000	231.798.410
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.700.000	-1.700.000
Årets resultat	0	-196.340	15.854.989	0	15.658.649
Egenkapital 31. august	20.000.000	0	225.757.059	0	245.757.059

Selskabskapitalen er fordelt således:

	Antal	Nominal værdi DKK
A-aktier	10.000	10.000.000
B-aktier	10.000	10.000.000
		20.000.000

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

10 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	12.021.080	0
Mellem 1 og 5 år	1.881.803	0
Langfristet del	13.902.883	0
Inden for 1 år	469.030	0
	14.371.913	0

Noter til årsregnskabet

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	DKK	DKK
11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Sikkerhedsstillelser		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gæld til kredit- og realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	35.028.419	0

Eventualforpligtelser

Selskabet har investeret i et K/S, hvor den maksimale resthæftelse udgør MDKK 4.

Værdipapirer inkl. vedhængende renter på TDKK 131.688 samt varelager på TDKK 8.426 er stillet til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har kautioneret for associerede virksomheders gæld til real- og kreditinstitutter. Den aktuelle gæld til real- og kreditinstitutter udgjorde 30.825 TDKK pr. 31. december 2015.

Selskabet har afgivet støtteerklæring til associeret virksomhed med negativ egenkapital.

De sambeskattede selskaber hæfter solidarisk for skatten af sambeskatningsindkomsten.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Christian J. Linde A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, lokaler, kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder indtægter og omkostninger i forbindelse med stuttevirkning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske selskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Kunst og grunde, som indgår under materielle anlægsaktiver, afskrives ikke.

Regnskabspraksis

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten datter- og associerede virksomheder den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Biologiske aktiver, hvilket omfatter investering i heste, måles til dagsværdi, såfremt der eksisterer et aktivt marked, fratrukket forventede salgsomkostninger, eller kostpris. Vurderes nettorealiseringsværdien af være lavere end kostprisen, foretages der nedskrivning til den forventede nettorealiseringspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier samt unoterede kapitalandele, der måles til dagsværdien på balancedagen. Kapitalandele omfatter kapitalandele i unoterede virksomheder, hvori selskabet besidder under 20% af stemmerettighederne og ikke udøver betydelig indflydelse. Dagsværdien opgøres på grundlag af værdiansættelsesmetoder, der så vidt muligt baseres på observerbare markedsdata. Er det ikke muligt at opgøre dagsværdien pålideligt på grundlag af en sådan værdiansættelsesmetode, måles disse kapitalandele til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.