

---

# ***EG Holding Højen ApS***

Skjoldborgvej 17, 7100 Vejle

## **Årsrapport for 2015/16**

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 27 62 62 97

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 14/12 2016

Erik Gydesen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 5

Balance 30. september 6

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 10

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for EG Holding Højen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 13. december 2016

## Direktion

Erik Gydesen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i EG Holding Højen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EG Holding Højen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 13. december 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Skriver Lykke  
statsautoriseret revisor

Jørn Jørgensen  
registeret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

EG Holding Højen ApS  
Skjoldborgvej 17  
7100 Vejle

CVR-nr.: 27 62 62 97  
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september  
Stiftet: 16. december 2003  
Regnskabsår: 13. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Vejle

### Direktion

Erik Gydesen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for EG Holding Højen ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje aktier og anpartar i andre selskaber, forestå investering, finansering og handel, herunder handler med finansielle instrumenter, samt anden i forbindelse dermed stående virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på DKK 143.267, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på DKK 14.161.956.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-159.462</b>	<b>-399.564</b>
Personaleomkostninger	1	-68.128	-325.000
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-112.964</u>	<u>-112.964</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-340.554</b>	<b>-837.528</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	-22.134
Finansielle indtægter		180.639	486.005
Finansielle omkostninger		<u>-13.214</u>	<u>-33.765</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-173.129</b>	<b>-407.422</b>
Skat af årets resultat	2	<u>29.862</u>	<u>34.748</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-143.267</u></b>	<b><u>-372.674</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	2.000.000	700.000
Overført resultat	<u>-2.143.267</u>	<u>-1.072.674</u>
	<b><u>-143.267</u></b>	<b><u>-372.674</u></b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		2.098.288	2.142.502
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		137.500	206.250
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>2.235.788</b>	<b>2.348.752</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.145.000	5.145.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.145.000</b>	<b>5.145.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.380.788</b>	<b>7.493.752</b>
Andre tilgodehavender		1.000.001	18.852
Udskudt skatteaktiv		53.646	23.784
Selskabsskat		41.798	22.941
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.095.445</b>	<b>65.577</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>6.164.589</b>	<b>7.520.511</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>852.712</b>	<b>1.201.567</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>8.112.746</b>	<b>8.787.655</b>
<b>Aktiver</b>		<b>15.493.534</b>	<b>16.281.407</b>



# Balance 30. september

## Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		1.250.000	1.250.000
Overført resultat		10.911.956	13.055.223
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.000.000	0
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14.161.956</b>	<b>14.305.223</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.079.113	1.123.689
<b>Langfristet gæld</b>		<b>1.079.113</b>	<b>1.123.689</b>
Kreditinstitutter		213.388	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.000	13.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		18.589	8.591
Selskabsskat		0	3.076
Anden gæld		7.488	127.828
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	700.000
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>252.465</b>	<b>852.495</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.331.578</b>	<b>1.976.184</b>
<b>Passiver</b>		<b>15.493.534</b>	<b>16.281.407</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	68.128	325.000
	<u>68.128</u>	<u>325.000</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-29.862	-34.748
	<u>-29.862</u>	<u>-34.748</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Grunde og byg-</u>	<u>Andre anlæg,</u>
	ninger	driftsmateriel og
	DKK	inventar
Kostpris 1. oktober	2.210.716	275.000
Kostpris 30. september	2.210.716	275.000
Ned- og afskrivninger 1. oktober	68.214	68.750
Årets afskrivninger	44.214	68.750
Ned- og afskrivninger 30. september	112.428	137.500
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<u>2.098.288</u>	<u>137.500</u>

# Noter til årsregnskabet

## 4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	1.250.000	13.055.223	0	14.305.223
Årets resultat	0	-2.143.267	2.000.000	-143.267
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>1.250.000</b>	<b>10.911.956</b>	<b>2.000.000</b>	<b>14.161.956</b>

Selskabskapitalen er fordelt således:

	Antal	Nominel værdi DKK
A-anparter	125.000	125.000
B-anparter	1.125.000	1.125.000
		<b>1.250.000</b>

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital 1. oktober	1.250.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	0	1.125.000	0	0	0
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	0
<b>Selskabskapital 30. september</b>	<b>1.250.000</b>	<b>1.250.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for EG Holding Højen ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter, som indregnes lineært i lejeperioden.

# Regnskabspraksis

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Ejendomme	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år

# Regnskabspraksis

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandele, der måles til kostprisen.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

# Regnskabspraksis

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.