
EG Holding Højen ApS

Skjoldborgvej 17, 7100 Vejle

Årsrapport for 2016/17

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

CVR-nr. 27 62 62 97

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 31/10 2017

Erik Gydesen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 5

Balance 30. september 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for EG Holding Højen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 31. oktober 2017

Direktion

Erik Gydesen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i EG Holding Højen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EG Holding Højen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 31. oktober 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Skriver Lykke
statsautoriseret revisor

Jørn Jørgensen
registeret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

EG Holding Højen ApS
Skjoldborgvej 17
7100 Vejle

CVR-nr.: 27 62 62 97
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september
Stiftet: 16. december 2003
Regnskabsår: 14. regnskabsår
Hjemstedskommune: Vejle

Direktion

Erik Gydesen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Ledelsesberetning

Årsrapporten for EG Holding Højen ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anpartar i andre selskaber, forestå investering, finansering og handel, herunder handler med finansielle instrumenter, samt anden i forbindelse dermed stående virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på DKK 80.519.191, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en egenkapital på DKK 88.681.147.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Bruttotab		-205.547	-159.462
Personaleomkostninger	2	-68.418	-68.128
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-112.964	-112.964
Resultat før finansielle poster		-386.929	-340.554
Finansielle indtægter		81.086.917	180.639
Finansielle omkostninger		-82.226	-13.214
Resultat før skat		80.617.762	-173.129
Skat af årets resultat	1	-98.571	29.862
Årets resultat		80.519.191	-143.267

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	4.000.000	0
Foreslået udbytte	4.550.000	2.000.000
Overført resultat	71.969.191	-2.143.267
	80.519.191	-143.267

Balance 30. september

Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger		2.054.074	2.098.288
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		68.750	137.500
Materielle anlægsaktiver	3	2.122.824	2.235.788
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.000.000	5.145.000
Finansielle anlægsaktiver		4.000.000	5.145.000
Anlægsaktiver		6.122.824	7.380.788
Varebeholdninger	4	352.179	0
Andre tilgodehavender		1.000.001	1.000.001
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	561.567	0
Udskudt skatteaktiv		38.479	53.646
Selskabsskat		0	41.798
Tilgodehavender		1.600.047	1.095.445
Værdipapirer		6.281.035	6.164.589
Likvide beholdninger		76.311.026	852.712
Omsætningsaktiver		84.544.287	8.112.746
Aktiver		90.667.111	15.493.534

Balance 30. september

Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		1.250.000	1.250.000
Overført resultat		82.881.147	10.911.956
Foreslået udbytte for regnskabsåret		4.550.000	2.000.000
Egenkapital	5	88.681.147	14.161.956
Gæld til realkreditinstitutter		1.033.507	1.079.113
Langfristet gæld		1.033.507	1.079.113
Kreditinstitutter		871.320	213.388
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39.450	13.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	18.589
Selskabsskat		36.801	0
Anden gæld		4.886	7.488
Kortfristet gæld		952.457	252.465
Gældsforpligtelser		1.985.964	1.331.578
Passiver		90.667.111	15.493.534
Anvendt regnskabspraksis	7		

Noter til årsregnskabet

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	DKK	DKK
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	81.334	0
Årets udskudte skat	15.167	-29.862
Regulering af skat vedrørende tidligere år	2.070	0
	<u>98.571</u>	<u>-29.862</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	<u>68.418</u>	<u>68.128</u>
	<u>68.418</u>	<u>68.128</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
	<u>Grunde og byg-</u>	<u>Andre anlæg,</u>
	ninger	driftsmateriel og
	DKK	inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. oktober	<u>2.210.716</u>	<u>275.000</u>
Kostpris 30. september	<u>2.210.716</u>	<u>275.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. oktober	112.428	137.500
Årets afskrivninger	<u>44.214</u>	<u>68.750</u>
Ned- og afskrivninger 30. september	<u>156.642</u>	<u>206.250</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>2.054.074</u>	<u>68.750</u>

Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK
4 Varebeholdninger		
Aktiver bestemt for salg	352.179	0
	352.179	0

5 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	Foreslået udbytte for regnskabs- året DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. oktober	1.250.000	10.911.956	2.000.000	14.161.956
Betalt ordinært udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-4.000.000	0	-4.000.000
Årets resultat	0	75.969.191	4.550.000	80.519.191
Egenkapital 30. september	1.250.000	82.881.147	4.550.000	88.681.147

Selskabskapitalen er fordelt således:

	Antal	Nominel værdi DKK
A-anparter	125.000	125.000
B-anparter	1.125.000	1.125.000
		1.250.000

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2016/17 DKK	2015/16 DKK	2014/15 DKK	2013/14 DKK	2012/13 DKK
Selskabskapital 1. oktober	1.250.000	1.250.000	125.000	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	0	0	1.125.000	0	0
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	0
Selskabskapital 30. september	1.250.000	1.250.000	1.250.000	125.000	125.000

Noter til årsregnskabet

6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	<u>Direktion</u> DKK
Tilgodehavende på balancedagen	<u>561.567</u>
Årets tilskrevne rente	<u>11.567</u>
Lånet forfalder til omgående betaling og forrentes pt. med	<u>10,05%</u>
Der er i strid med selskabsloven §210 ydet et lån til en af selskabets kapitalejere/ledelsen, endvidere har ledelsen ikke indeholdt og indberettet kildeskat af lånet. Ledelsen kan som følge heraf ifalde ansvar.	

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EG Holding Højen ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter, som indregnes lineært i lejeperioden.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Ejendomme	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandele, der måles til kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.