

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

Høgh & Sønberg A/S

Sindalsvej 21

8240 Risskov

CVR-nr. 27 62 61 81

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 12/06 2024

Jonas Thode Sønberg
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	15
Balance pr. 31. december 2023	16
Egenkapitalopgørelse	18
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2023	19
Noter	20

Selskabsoplysninger

Selskabet

Høgh & Sønberg A/S
Sindalsvej 21
8240 Risskov

CVR-nr.: 27 62 61 81
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
Stiftet: 4. marts 2004
Hjemsted: Aarhus

Bestyrelse

Mads Høgh, formand
Jonas Thode Sønberg
Helene Høgh

Direktion

Jonas Thode Sønberg, direktør

Revision

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Pengeinstitut

Djurslands Bank

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Høgh & Sønberg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 12. juni 2024

Direktion

Jonas Thode Sønberg
direktør

Bestyrelse

Mads Høgh
formand

Jonas Thode Sønberg

Helene Høgh

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Høgh & Sønberg A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Høgh & Sønberg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 12. juni 2024

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28681

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2023	2022	2021	2020	2019
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	59.084	51.298	45.411	40.121	44.412
Resultat før finansielle poster	5.829	4.099	3.830	2.441	811
Resultat af finansielle poster	(495)	(438)	(251)	(383)	(367)
Årets resultat	4.145	2.844	2.786	1.595	323
Balance					
Balancesum	76.925	48.278	45.086	49.078	43.755
Investering i materielle anlægsaktiver	(7.362)	(2.119)	(771)	(482)	(2.284)
Egenkapital	18.932	15.087	12.358	9.571	8.477
Antal medarbejdere	106	98	87	62	102
Nøgletal					
Soliditetsgrad	24,6 %	31,3 %	27,4 %	19,5 %	19,4 %
Forrentning af egenkapital	24,4 %	20,7 %	25,4 %	17,7 %	3,8 %
Likviditetsgrad	128,9 %	153,1 %	146,5 %	112,4 %	106,1 %

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive håndværksmæssig virksomhed samt enhver aktivitet, der efter bestyrelsens skøn står i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 4.145.063, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 18.932.058.

Årets resultat er bedre end forventet.

Selskabet har de seneste 5 år vækstet kraftigt og høj aktivitet har derfor igen præget året for selskabet og der er igangværende byggerier og færdigbygget en del attraktive ejendomme i Aarhus og omegn. Byggeriet har i 2023 fortsat været inde i en positiv udvikling, hvilket har resulteret i driftsmæssige overskud.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Byggeaktiviteten er høj. Der er bevilget rammer til alle igangværende projekter. Forventningen for det kommende år er et resultat og aktivitetsniveau på niveau med 2023.

Særlige forudsætninger for virksomhedens forventede udvikling

Driftsmæssige risici

Selskabets driftsrisiko knytter sig til udviklingen i byggeaktiviteten og dækningsbidrag samt hurtigheden hvormed selskabets kapacitetsomkostninger kan tilpasses.

Kreditrisici

Kreditrisici knytter sig til omsætningsaktivernes værdi svarende til de i balancen indregnede værdier.

Virksomhedens viden ressourcer, hvis de er af særlig betydning for den fremtidige indtjening

Da Høgh & Sønberg A/S opererer indenfor ejendomsudvikling og byggeri af ejendomme, kræves der kompetente og erfarne medarbejdere indenfor fagområderne håndværk, projektstyring mv.

Selskabets medarbejdere deltager løbende i kurser og holder sig derved opdateret indenfor hver deres felt.

Omsætningshastighed på nøglemedarbejdere indenfor projektstyring:

Afdelingsledere: Der er udover direktøren 2 afdelingsledere/projektchefer, samt 1 salgs- og udviklingschef og 1 tilbudsleder. Ingen af disse medarbejdere er udskiftet.

Herunder er der 19 bygge/projektledere. Nettotilgang 1 medarbejder (5 nye, 4 fratrådte).

Forsknings- og udviklingsaktiviteter i eller for virksomheden

Færdiggjorte udviklingsprojekter omfatter udvikling af nye IT-systemer samt procesbeskrivelser til byggestyring. Omkostningerne sammensætter sig af eksterne konsulenttimer og omfatter udviklingsproces og implementering af systemerne. Der henvises til uddybning i note 7.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Høgh & Sønberg A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 3 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Udviklingsomkostninger

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Udviklingsomkostninger afskrives over 3 år.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmidler	2-10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	3-10 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgpris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for udviklingsomkostninger

I reserven indregnes et beløb svarende til aktiverede udviklingsomkostninger. Reserven reduceres, i takt med at udviklingsomkostninger afskrives.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Høgh & Sønberg A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets kapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Bruttofortjeneste		59.083.926	51.298.135
Personaleomkostninger	1	<u>(51.345.648)</u>	<u>(45.511.959)</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		7.738.278	5.786.176
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	(1.909.370)	(1.670.418)
Andre driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>(16.883)</u>
Resultat før finansielle poster		5.828.908	4.098.875
Finansielle indtægter	3	56.309	68.792
Finansielle omkostninger	4	<u>(551.129)</u>	<u>(506.565)</u>
Resultat før skat		5.334.088	3.661.102
Skat af årets resultat	5	<u>(1.189.025)</u>	<u>(817.479)</u>
Årets resultat		4.145.063	2.843.623
Resultatdisponering	6		

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Aktiver			
Færdiggjorte udviklingsprojekter		136.480	184.144
Goodwill		119.111	0
Immaterielle anlægsaktiver	7	255.591	184.144
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	6.944.369	3.631.759
Indretning af lejede lokaler	8	2.582.584	286.616
Materielle anlægsaktiver		9.526.953	3.918.375
Andre tilgodehavender	9	0	1.037.262
Deposita	9	254.235	299.235
Finansielle anlægsaktiver		254.235	1.336.497
Anlægsaktiver i alt		10.036.779	5.439.016
Råvarer og hjælpematerialer		0	17.893
Varebeholdninger		0	17.893
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		36.450.129	23.107.411
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	11.739.753	10.586.802
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	350.000
Andre tilgodehavender		2.042.931	756.171
Selskabsskat		0	66.538
Periodeafgrænsningsposter	11	280.519	214.144
Tilgodehavender		50.513.332	35.081.066
Likvide beholdninger		16.375.057	7.740.147
Omsætningsaktiver i alt		66.888.389	42.839.106
Aktiver i alt		76.925.168	48.278.122

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for udviklingsomkostninger		106.454	143.632
Overført resultat		16.325.604	14.143.363
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>2.000.000</u>	<u>300.000</u>
Egenkapital	12	<u>18.932.058</u>	<u>15.086.995</u>
Hensættelse til udskudt skat	13	<u>2.447.398</u>	<u>1.673.843</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>2.447.398</u>	<u>1.673.843</u>
Feriepengeforpligtelser		<u>3.651.173</u>	<u>3.527.703</u>
Langfristede gældsforpligtelser	14	<u>3.651.173</u>	<u>3.527.703</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.410.015	17.040.858
Forudfakturering igangværende arbejder	10	11.812.018	7.193.605
Gæld til tilknyttede virksomheder		315.266	0
Selskabsskat		375.470	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	315.266
Anden gæld		<u>5.981.770</u>	<u>3.439.852</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>51.894.539</u>	<u>27.989.581</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>55.545.712</u>	<u>31.517.284</u>
Passiver i alt		<u>76.925.168</u>	<u>48.278.122</u>
Eventualforpligtelser	15		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virk- somheds- kapital</u>	<u>Reserve for udviklingsom kostninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	143.632	14.143.363	300.000	15.086.995
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(300.000)	(300.000)
Årets resultat	<u>0</u>	<u>(37.178)</u>	<u>2.182.241</u>	<u>2.000.000</u>	<u>4.145.063</u>
Egenkapital 31. december 2023	<u>500.000</u>	<u>106.454</u>	<u>16.325.604</u>	<u>2.000.000</u>	<u>18.932.058</u>

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Årets resultat		4.145.063	2.843.623
Reguleringer	17	3.593.215	2.910.411
Ændring i driftskapital	18	<u>9.085.839</u>	<u>3.903.166</u>
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		16.824.117	9.657.200
Renteindbetalinger og lignende		56.309	68.792
Renteudbetalinger og lignende		<u>(427.659)</u>	<u>(506.565)</u>
Pengestrømme fra ordinær drift		16.452.767	9.219.427
Betalt selskabsskat		<u>26.538</u>	<u>(66.000)</u>
Pengestrømme fra driftsaktivitet		16.479.305	9.153.427
Køb af immaterielle anlægsaktiver		(227.600)	(84.000)
Køb af materielle anlægsaktiver		(7.361.795)	(2.119.396)
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		0	(1.063.497)
Salg af materielle anlægsaktiver		0	125.000
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		<u>45.000</u>	<u>23.985</u>
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		(7.544.395)	(3.117.908)
Betalt udbytte		<u>(300.000)</u>	<u>(114.400)</u>
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		(300.000)	(114.400)
Ændring i likvider		8.634.910	5.921.119
Likvider 1. januar 2023		<u>7.740.147</u>	<u>1.819.028</u>
Likvider 31. december 2023		16.375.057	7.740.147
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		<u>16.375.057</u>	<u>7.740.147</u>
Likvider 31. december 2023		16.375.057	7.740.147

Noter til årsrapporten

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	43.662.621	38.517.316
Pensioner	5.975.425	5.199.841
Andre omkostninger til social sikring	1.707.602	1.794.802
	<u>51.345.648</u>	<u>45.511.959</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>106</u>	<u>98</u>
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.		
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	156.153	518.630
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	1.753.217	1.151.788
	<u>1.909.370</u>	<u>1.670.418</u>
der fordeler sig således:		
Færdiggjorte udviklingsprojekter	141.264	518.630
Goodwill	14.889	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.618.739	1.084.304
Indretning af lejede lokaler	134.478	67.484
	<u>1.909.370</u>	<u>1.670.418</u>
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>56.309</u>	<u>68.792</u>
	<u>56.309</u>	<u>68.792</u>

Noter til årsrapporten

	2023	2022
	kr.	kr.
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	551.129	506.565
	551.129	506.565
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	415.470	77.462
Årets udskudte skat	773.555	424.751
Sambeskatningsbidrag	0	315.266
	1.189.025	817.479
6 Resultatdisponering		
Foreslået udbytte	2.000.000	300.000
Overført til reserve for udviklingsomkostninger	(37.178)	(339.012)
Overført resultat	2.182.241	2.882.635
	4.145.063	2.843.623

Noter til årsrapporten

7 Immaterielle anlægsaktiver

	Færdiggjorte udviklings- projekter	Goodwill
Kostpris 1. januar 2023	2.011.754	0
Tilgang i årets løb	93.600	134.000
Kostpris 31. december 2023	<u>2.105.354</u>	<u>134.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	1.827.610	0
Årets afskrivninger	141.264	14.889
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>1.968.874</u>	<u>14.889</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>136.480</u>	<u>119.111</u>
Afskrives over	<u>3 år</u>	<u>3 år</u>

Særlige forudsætninger vedrørende udviklingsprojekter og skatteaktiver

Færdiggjorte udviklingsprojekter omfatter udvikling af nye IT-systemer samt procesbeskrivelser til byggestyring. Omkostningerne sammensætter sig af eksterne konsulenttimer og omfatter udviklingsproces og implementering af systemerne.

Den regnskabsmæssige værdi udgør pr. 31. december 2023 t.kr. 136.

Systemer og procesbeskrivelser er fuldt implementeret i 2023. De nye systemer og procesbeskrivelser forventes at medføre et bedre overblik over igangværende sager samt en forbedret og mere ensartet byggestyring, hvorved risici for tab reduceres.

Ledelsen har ikke konstateret indikationer på nedskrivningsbehov i forhold til den regnskabsmæssige værdi.

Noter til årsrapporten

8 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2023	9.718.935	799.672
Tilgang i årets løb	4.931.349	2.430.446
Afgang i årets løb	(686.806)	0
Kostpris 31. december 2023	<u>13.963.478</u>	<u>3.230.118</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	6.087.176	513.056
Årets afskrivninger	1.618.739	134.478
Tilbageførte af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	(686.806)	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>7.019.109</u>	<u>647.534</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>6.944.369</u>	<u>2.582.584</u>

9 Finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgodehavend er	Deposita
Kostpris 1. januar 2023	1.037.262	299.235
Afgang i årets løb	(1.037.262)	(45.000)
Kostpris 31. december 2023	<u>0</u>	<u>254.235</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>0</u>	<u>254.235</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
10 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder, salgspris	327.004.572	241.298.460
Igangværende arbejder, acontofaktureret	<u>327.076.837)</u>	<u>237.905.263)</u>
	<u>(72.265)</u>	<u>3.393.197</u>
 Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	11.739.753	10.586.802
Modtagne forudbetalinger under passiver	<u>(11.812.018)</u>	<u>(7.193.605)</u>
	<u>(72.265)</u>	<u>3.393.197</u>

11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende abonnementer mv.

12 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 500 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

	2023	2022
	kr.	kr.
13 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2023	1.673.843	1.249.092
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	773.555	424.751
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2023	2.447.398	1.673.843
Hensættelse til udskudt skat vedrører:		
Immaterielle anlægsaktiver	30.966	40.512
Materielle anlægsaktiver	526.263	176.643
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	(23.483)	(220.000)
Igangværende arbejder for fremmed regning	1.913.652	1.676.688
	2.447.398	1.673.843

14 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Feriepengeforpligtelser	3.527.703	3.651.173	0	3.651.173
	3.527.703	3.651.173	0	3.651.173

15 Eventualforpligtelser

Selskabet er involveret i tvister, som ikke forventes at medføre yderligere træk på ressourcer end der er indregnet.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2023 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:
Restløbetid i op til 45 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på t.kr. 3, i alt t.kr. 1.820.

Noter til årsrapporten

15 Eventualforpligtelser (Fortsat)

Der er indgået lejeaftaler vedrørende leje af følgende lokaler:

Sindalsvej 21, 8240 Risskov og Industrivej 34, 8550 Ryomgård. Den samlede huslejeforpligtelse udgør i alt t.kr. 3.748 pr. 31. december 2023.

16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For entrepriser er stillet sædvanlig sikkerhed i form af arbejdsgarantier mv. Garantierne omfatter:

1 hovedentreprenørgaranti via Djurslands Bank. Garantisum udgør i alt t.kr. 541 pr. 31. december 2023.

Yderligere arbejdsgarantier via Tryg Garanti. Garantisum Tryg udgør i alt t.kr. 34.268 pr. 31. december 2023.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
17 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	(56.309)	(68.792)
Finansielle omkostninger	551.129	506.565
Af- og nedskrivninger	1.909.370	1.655.159
Skat af årets resultat	1.189.025	817.479
	<u>3.593.215</u>	<u>2.910.411</u>
18 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	17.893	33.695
Ændring i tilgodehavender	(14.461.542)	4.146.166
Ændring i leverandører mv.	23.529.488	(276.695)
	<u>9.085.839</u>	<u>3.903.166</u>