

Høgh & Sønberg A/S

Sindalsvej 21

8240 Risskov

CVR-nr. 27 62 61 81

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 12/04 2019

Jonas Bülow Sønberg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	14
Balance pr. 31. december 2018	15
Egenkapitalopgørelse	17
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2018	18
Noter til årsrapporten	19

Selskabsoplysninger

Høgh & Sønberg A/S
Sindalsvej 21
8240 Risskov

CVR-nr. 27 62 61 81

Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2018
Stiftet: 4. marts 2004

Hjemsted: Aarhus

Bestyrelse

Mads Høgh, formand
Jonas Bülow Sønberg
Helene Høgh

Direktion

Jonas Bülow Sønberg, direktør

Revision

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Pengeinstitut

Djurslands Bank

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Høgh & Sønberg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 9. april 2019

Direktion

Jonas Bülow Sønberg
direktør

Bestyrelse

Mads Høgh
formand

Jonas Bülow Sønberg

Helene Høgh

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Høgh & Sønberg A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Høgh & Sønberg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 9. april 2019

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28681

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2018	2017	2016	2015	2014
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	37.249	27.969	19.013	13.026	11.190
Resultat før finansielle poster	3.015	736	2.159	892	896
Resultat af finansielle poster	565	92	193	61	60
Årets resultat	2.938	640	1.833	721	721
Balancesum	33.852	32.447	21.840	11.863	9.641
Egenkapital	8.304	5.366	7.226	5.393	4.671
Nøgletal					
Soliditetsgrad	24,5 %	16,5 %	33,1 %	45,5 %	48,4 %
Forrentning af egenkapital	43,0 %	10,2 %	29,1 %	14,3 %	16,7 %

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive håndværksmæssig virksomhed samt enhver aktivitet, der efter bestyrelsens skøn står i forbindelse hermed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2018 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 2.937.805, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 8.303.530.

Selskabets resultat og økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

Selskabet har de seneste 4 år vækstet kraftigt og høj aktivitet har derfor igen præget året for selskabet og der er igangværende byggerier og færdigbygget en del attraktive ejendomme i Aarhus og omegn. Byggeriet har igen i 2018 været inde i en særdeles positiv udvikling, hvilket har resulteret i solide driftsmæssige overskud.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Byggeaktiviteten er høj. Der er bevilget rammer til alle igangværende projekter.

I 2019 forventes ligeledes et positivt resultat på niveau med 2018.

Virksomhedens videnressourcer, hvis de er af særlig betydning for den fremtidige indtjening

Da Høgh & Sønberg A/S opererer indenfor ejendomsudvikling og byggeri af ejendomme, kræves der kompetente og erfarne medarbejdere indenfor fagområderne håndværk, projektstyring mv.

Selskabets medarbejdere deltager løbende i kurser og holder sig derved opdateret indenfor hver deres felt.

Særlige risici, herunder forretningsmæssige og finansielle risici

Driftsmæssige risici

Selskabets væsentligste driftsrisiko knytter sig til udviklingen i byggeaktiviteten og dækningsbidrag samt hurtigheden hvormed selskabets kapacitetsomkostninger kan tilpasses.

Valutarisici

Selskabets omsætning faktureres i danske kroner, ligesom selskabets omkostninger afholdes i danske kroner. Derfor er selskabet ikke eksponeret overfor væsentlige valutarisici.

Ledelsesberetning

Renterisici

Selskabet har ingen langfristet fremmedfinansiering og er som følge heraf ikke eksponeret over for ændringer i renteniveau.

Kreditrisici

Kreditrisici knytter sig til omsætningsaktivernes værdi svarende til de i balancen indregnede værdier.

Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion m.v.

Høgh & Sønberg udvikler, bygger og renoverer ejendomme, som reducerer energiforbruget.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Høgh & Sønberg A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmidler	3-10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	2-3 år	0 %

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Bruttofortjeneste		37.248.931	27.968.662
Personaleomkostninger	1	<u>(32.824.108)</u>	<u>(26.056.541)</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		4.424.823	1.912.121
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	(1.409.727)	(1.167.445)
Andre driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>(9.000)</u>
Resultat før finansielle poster		3.015.096	735.676
Finansielle indtægter	3	766.839	158.934
Finansielle omkostninger	4	<u>(201.820)</u>	<u>(67.365)</u>
Resultat før skat		3.580.115	827.245
Skat af årets resultat	5	<u>(642.310)</u>	<u>(187.039)</u>
Årets resultat		<u>2.937.805</u>	<u>640.206</u>
Resultatdisponering	6		

Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.334.520	5.012.378
Indretning af lejede lokaler		326.061	0
Materielle anlægsaktiver	7	<u>4.660.581</u>	<u>5.012.378</u>
Deposita	8	280.800	75.300
Finansielle anlægsaktiver		<u>280.800</u>	<u>75.300</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.941.381</u>	<u>5.087.678</u>
Varebeholdninger	9	<u>20.608</u>	<u>20.608</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		19.598.183	18.210.132
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	5.750.562	4.089.386
Andre tilgodehavender		687.457	371.069
Tilgodehavender		<u>26.036.202</u>	<u>22.670.587</u>
Likvide beholdninger		<u>2.854.231</u>	<u>4.668.025</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>28.911.041</u>	<u>27.359.220</u>
Aktiver i alt		<u>33.852.422</u>	<u>32.446.898</u>

Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		7.653.530	4.865.725
Foreslået udbytte for regnskabsåret		150.000	0
Egenkapital	11	<u>8.303.530</u>	<u>5.365.725</u>
Hensættelse til udskudt skat	12	<u>114.644</u>	<u>115.194</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>114.644</u>	<u>115.194</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	229.921
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.409.389	9.959.680
Forudfakturering igangværende arbejder	10	6.228.464	8.610.555
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	395.028
Selskabsskat		642.860	102.014
Anden gæld		<u>5.153.535</u>	<u>7.668.781</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>25.434.248</u>	<u>26.965.979</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>25.434.248</u>	<u>26.965.979</u>
Passiver i alt		<u>33.852.422</u>	<u>32.446.898</u>
Eventualposter mv.	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		
Nærtstående parter og ejerforhold	15		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	500.000	4.865.725	0	5.365.725
Årets resultat	<u>0</u>	<u>2.787.805</u>	<u>150.000</u>	<u>2.937.805</u>
Egenkapital 31. december 2018	<u>500.000</u>	<u>7.653.530</u>	<u>150.000</u>	<u>8.303.530</u>

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Årets resultat		2.937.805	640.206
Reguleringer	16	1.350.527	1.271.915
Ændring i driftskapital	17	<u>(5.043.164)</u>	<u>5.194.522</u>
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		(754.832)	7.106.643
Renteindbetalinger og lignende		766.839	158.933
Renteudbetalinger og lignende		<u>(201.820)</u>	<u>(67.364)</u>
Pengestrømme fra ordinær drift		(189.813)	7.198.212
Betalt selskabsskat		<u>(102.014)</u>	<u>(479.952)</u>
Pengestrømme fra driftsaktivitet		(291.827)	6.718.260
Køb af materielle anlægsaktiver		(1.298.439)	(3.169.241)
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		(205.500)	(7.500)
Salg af materielle anlægsaktiver		<u>377.000</u>	<u>108.000</u>
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		(1.126.939)	(3.068.741)
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		(395.028)	0
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		0	126.655
Betalt udbytte		<u>0</u>	<u>(2.500.000)</u>
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		(395.028)	(2.373.345)
Ændring i likvider		(1.813.794)	1.276.174
Likvider 1. januar 2018		<u>4.668.025</u>	<u>3.391.851</u>
Likvider 31. december 2018		<u>2.854.231</u>	<u>4.668.025</u>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		<u>2.854.231</u>	<u>4.668.025</u>
Likvider 31. december 2018		<u>2.854.231</u>	<u>4.668.025</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	27.578.115	21.993.612
Pensioner	3.375.447	2.661.213
Andre omkostninger til social sikring	989.599	811.417
Andre personaleomkostninger	880.947	590.299
	<u>32.824.108</u>	<u>26.056.541</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>83</u>	<u>68</u>
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>1.409.727</u>	<u>1.167.445</u>
	<u>1.409.727</u>	<u>1.167.445</u>
der fordeler sig således:		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.349.464	1.167.445
Indretning af lejede lokaler	<u>60.263</u>	<u>0</u>
	<u>1.409.727</u>	<u>1.167.445</u>
3 Finansielle indtægter		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	765.939	0
Andre finansielle indtægter	<u>900</u>	<u>158.934</u>
	<u>766.839</u>	<u>158.934</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>201.820</u>	<u>67.365</u>
	<u>201.820</u>	<u>67.365</u>

Noter til årsrapporten

	2018	2017
	kr.	kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	642.860	102.014
Årets udskudte skat	(550)	85.025
	642.310	187.039
6 Resultatdisponering		
Foreslået udbytte	150.000	0
Ekstraordinært udbytte	0	2.500.000
Overført resultat	2.787.805	(1.859.794)
	2.937.805	640.206
7 Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2018	8.891.230	0
Tilgang i årets løb	912.115	386.324
Afgang i årets løb	(1.530.239)	0
Kostpris 31. december 2018	8.273.106	386.324
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	3.878.852	0
Årets afskrivninger	1.349.464	60.263
Tilbageførte af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	(1.289.730)	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	3.938.586	60.263
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	4.334.520	326.061

Noter til årsrapporten

8 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2018	75.300
Tilgang i årets løb	228.000
Afgang i årets løb	<u>(22.500)</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>280.800</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>280.800</u>

9 Varebeholdninger

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
Råvarer og hjælpematerialer	<u>20.608</u>	<u>20.608</u>
	<u>20.608</u>	<u>20.608</u>

10 Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder, salgspris	105.225.279	59.564.448
Igangværende arbejder, acontofaktureret	<u>105.703.181)</u>	<u>(64.085.617)</u>
	<u>(477.902)</u>	<u>(4.521.169)</u>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	5.750.562	4.089.386
Modtagne forudbetalinger under passiver	<u>(6.228.464)</u>	<u>(8.610.555)</u>
	<u>(477.902)</u>	<u>(4.521.169)</u>

11 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 500 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

	2018	2017
	kr.	kr.
12 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2018	115.194	30.169
Hensat i året	(550)	85.025
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2018	114.644	115.194
Materielle anlægsaktiver	169.644	170.194
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	(55.000)	(55.000)
	114.644	115.194

13 Eventualposter mv.

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb

Restløbetid i op til 59 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på tkr. 2, i alt t.kr 3.056.

Der er indgået lejekontrakt vedrørende leje af lokaler beliggende på Sindalsvej 21, 8240 Risskov. Lejemålet er uopsigeligt indtil 2026; herefter kan det opsiges med 6 måneders varsel. Forpligtelsen udgør i alt 3.648 t.kr.

Der er indgået lejekontrakt vedrørende leje af lokaler beliggende på Industrivej 23. Lejemålet kan opsiges med 3 måneders varsel. Forpligtelsen udgør i alt 23 t.kr.

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For entrepriser er stillet sædvanlig sikkerhed i form af arbejdsgarantier mv.

Der er stillet 3 arbejdsgarantier via Djurslands Bank. Garantium udgør i alt t.kr. 368.

Der er stillet yderligere 45 arbejdsgarantier via Tryk Garanti. Garantium udgør i alt t.kr. 17.511.

Noter til årsrapporten

15 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Høgh Invest 2005 A/S
Sønberg Holding ApS

	2018	2017
	kr.	kr.
16 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	(766.839)	(158.934)
Finansielle omkostninger	201.820	67.365
Af- og nedskrivninger	1.273.236	1.176.445
Skat af årets resultat	642.310	187.039
	<u>1.350.527</u>	<u>1.271.915</u>
17 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	0	4.547
Ændring i tilgodehavender	(3.365.615)	(589.708)
Ændring i leverandører mv.	(1.677.549)	5.779.683
	<u>(5.043.164)</u>	<u>5.194.522</u>