

NF Byg ApS

Ishøj Søndergade 12, 2635 Ishøj Landsby
CVR-nr. 27 62 50 96

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 01.06.16

Peter Leicar
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 13
Noter	14 - 15

Selskabet

NF Byg ApS
Ishøj Søndergade 12
2635 Ishøj Landsby
Telefon: 43 99 27 79
Hjemsted: Ishøj Landsby
CVR-nr.: 27 62 50 96

Direktion

Peter Nicolas Skjold Leicar
Ricki Rønsbøl

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for NF Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 1. juni 2016

Direktionen

Peter Nicolas Skjold Leicar

Ricki Rønsbøl

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i NF Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NF Byg ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. juni 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Peter Davidsen
Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er ejendomsudlejning og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK -36.518 mod DKK 121.520 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK -385.063.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Kapitaltab

Selskabet har stadig tabt sin selskabskapital. Ledelsen forventer, at selskabets selskabskapital på sigt retableres ved egen indtjening, idet ledelsen arbejder på salg, bebyggelse eller anden indtægtsskabende aktivitet på selskabets byggegrund.

Selskabets kapitalejer har givet tilsagn om, at stille den nødvendige finansiering for at selskabet i det kommende regnskabsår kan betale de forpligtelser, selskabet har påtaget sig.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2015 DKK	2014 DKK
Lejeindtægter	84.000	81.000
Andre driftsindtægter	0	116.490
Indtægter i alt	84.000	197.490
Andre eksterne omkostninger	-22.764	-17.486
Bruttofortjeneste	61.236	180.004
Resultat før af- og nedskrivninger	61.236	180.004
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-18.949	-18.949
Resultat af primær drift	42.287	161.055
Andre driftsomkostninger	-23.440	0
Resultat før finansielle poster	18.847	161.055
2 Andre finansielle omkostninger	-55.365	-39.535
Finansielle poster i alt	-55.365	-39.535
Årets resultat	-36.518	121.520
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-36.518	121.520
I alt	-36.518	121.520

	31.12.15	31.12.14
	DKK	DKK
AKTIVER		
Note		
Grunde og bygninger	2.359.297	2.378.246
Materielle anlægsaktiver i alt	2.359.297	2.378.246
Anlægsaktiver i alt	2.359.297	2.378.246
Likvide beholdninger	5.854	0
Omsætningsaktiver i alt	5.854	0
Aktiver i alt	2.365.151	2.378.246

PASSIVER		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	250.000	250.000
	Overført resultat	-635.063	-598.545
3	Egenkapital i alt	-385.063	-348.545
	Gæld til realkreditinstitutter	2.229.000	2.299.434
	Anden gæld	515.708	427.357
4	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.744.708	2.726.791
	Gæld til kreditinstitutter	6	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.500	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.506	0
	Gældsforpligtelser i alt	2.750.214	2.726.791
	Passiver i alt	2.365.151	2.378.246

5 Sikkerhedsstillelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSE

Lejeindtægter

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	100	0

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

1. Regnskabsmæssig usikkerhed om going concern

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 er følgende usikkerhed om going concern væsentlig at bemærke, idet det har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Selskabet har stadig tabt sin selskabskapital. Ledelsen forventer, at selskabets selskabskapital på sigt reableres ved egen indtjening, idet ledelsen arbejder på salg, bebyggelse eller anden indtægtsskabende aktivitet på selskabets byggegrund.

Selskabets kapitalejer har givet tilsagn om, at stille den nødvendige finansiering for at selskabet i det kommende regnskabsår kan betale de forpligtelser, selskabet har påtaget sig.

	2015	2014
	DKK	DKK

2. Andre finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger	55.365	39.535
---------------------------------	--------	--------

3. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
-------------	-----------------	-------------------

Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15

Saldo pr. 01.01.15	250.000	-598.545
Forslag til resultatdisponering	0	-36.518
Saldo pr. 31.12.15	250.000	-635.063

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

3. Egenkapital - fortsat -

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	250	1.000

4. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.15	Gæld i alt 31.12.14
Gæld til realkreditinstitutter	0	2.229.000	2.299.434
Anden gæld	0	515.708	427.357
I alt	0	2.744.708	2.726.791

5. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter DKK 2.229.000 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør DKK 2.359.297.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt DKK 2.229.000, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på DKK 2.359.297. Ejerpantebrevene er fordelt på i alt t.DKK 2.229.000 deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.