

# LUNDEGÅRD HOLDING ApS

Hornevej 7  
2770 Kastrup

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/12/2020**

---

**Jesper Sørensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            LUNDEGÅRD HOLDING ApS  
                                 Hornevej 7  
                                 2770 Kastrup

                                 CVR-nr:            27623387  
                                 Regnskabsår:    01/07/2019 - 30/06/2020

**Revisor**                    Revisionsfirmaet Erik Hultquist  
                                 Blokken 13, 1  
                                 3460 Birkerød  
                                 DK Danmark

                                 CVR-nr:            15396105  
                                 P-enhed:           1000916331

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i LUNDEGÅRD HOLDING ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for LUNDEGÅRD HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Fremhævelse af forhold i regnskabet

Selskabet har i regnskabsåret ydet lån til ledelsen, hvilket kan medføre ansvar for ledelsen efter selskabslovens bestemmelser. Der henvises til årsregnskabets note 4.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation

forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Birkerød, 28/12/2020

Erik Halfdan Hultquist , mne453  
Registreret revisor HD/CAND.MERC.AUD  
Revisionsfirmaet Erik Hultquist  
CVR: 15396105

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i kapitalbesiddelse og administration.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 1.779 tkr., hvilket er tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør 39.176 tkr.

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat for det kommende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede og associerede virksomheds resultat efter skat.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til postering direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Egenkapital

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>2.486.754</b>	<b>-100.495</b>
Personaleomkostninger .....	1	-363.828	-324.472
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>2.122.926</b>	<b>-424.967</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		-351.929	1.417.364
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		555.064	477.639
Andre finansielle indtægter .....	2	113.960	141.013
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-151.721	-159.614
Andre finansielle omkostninger .....		-186.791	-78.457
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.101.509</b>	<b>1.372.978</b>
Skat af årets resultat .....		-322.554	76.081
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.778.955</b>	<b>1.449.059</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	1.650.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		203.135	-1.104.997
Overført resultat .....		1.575.820	904.056
<b>I alt .....</b>		<b>1.778.955</b>	<b>1.449.059</b>
	<b>Note</b>		
Særlige poster fra resultatopgørelsen .....	3		

# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		16.258.925	16.610.854
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		23.144.214	22.577.602
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>39.403.139</b>	<b>39.188.456</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>39.403.139</b>	<b>39.188.456</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		109.876	109.876
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>109.876</b>	<b>109.876</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		4.714.879	4.305.292
Tilgodehavende skat .....		1.289.188	110.563
Andre tilgodehavender .....		344.998	102.535
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	4	933.565	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>7.282.630</b>	<b>3.449.923</b>
Likvide beholdninger .....		786.716	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>8.179.222</b>	<b>3.559.799</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>47.582.361</b>	<b>42.748.255</b>

# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		36.315.159	36.112.024
Overført resultat .....		2.736.207	1.160.387
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>39.176.366</b>	<b>37.397.411</b>
Gæld til banker .....		0	1.113.427
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		4.543.408	3.920.688
Skyldig selskabsskat .....		1.693.648	192.469
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.168.939	506.129
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	686.599
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.405.995</b>	<b>5.350.844</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.405.995</b>	<b>5.350.844</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>47.582.361</b>	<b>42.748.255</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2019/20 kr.	2018/19 tkr.
Gager	358.864	319
Sociale omkostninger	4.964	6
	<u>363.828</u>	<u>324</u>

## 2. Andre finansielle indtægter

	2019/20 kr.	2018/19 tkr.
Renteindtægter associerede virksomheder	106.897	141
Andre finansielle indtægter	7.063	0
	<u>113.960</u>	<u>141</u>

## 3. Særlige poster fra resultatopgørelsen

I bruttofortjenesten indgår godtgørelsesvederlag fra datterselskab på tkr. 2.500 ydet i tilknytning til datterselskabets realiseret salg af investeringsejendom i regnskabsåret.

## 4. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	Tilgodehavende 30/6	Rentefod	Beregnet rente for året
Tilgodehavende direktionen	933.565	10,05 %	-
	<u>933.565</u>		<u>-</u>

Selskabet har i strid med selskabslovens bestemmelser i regnskabsåret ydet lån til direktionen. Lånet vil med tillæg af lovpligtige renter blive indfriet ved udbytteudlodning i 2021.

## 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datterselskaber og er administrationsselskab i sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med administrationsselskabet for danske selskabsskatter indenfor sambeskatningskredsen. Den samlede kendte nettoforpligtelse overfor SKAT indgår i administrationsselskabets regnskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har stillet kunde- og selvskyldnerkaution i forhold til bankengagementer i datterselskaberne Devinco ApS og Bastionen Ejendomme ApS.

## 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1