

LUNDEGÅRD HOLDING ApS

Hornevej 7
2770 Kastrup

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/12/2016

Jesper Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LUNDEGÅRD HOLDING ApS
Hornevej 7
2770 Kastrup

CVR-nr: 27623387
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Revisor Revisionsfirmaet Erik Hultquist
Hovedgaden 8
3460 Birkerød
DK Danmark

CVR-nr: 15396105
P-enhed: 1000916331

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Lundegård Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 12/12/2016

Direktion

Jesper Sørensen
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i LUNDEGÅRD HOLDING ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LUNDEGÅRD HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, 12/12/2016

Erik Hultquist
Registreret revisor HD/CAND. MERC. AUD.
Revisionsfirmaet Erik Hultquist
CVR: 15396105

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta:

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat:

Bruttofortjeneste indregnes i resultatopgørelsen som nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser, handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til postering direkte på egenkapitalen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af den tilknyttede og associerede virksomheds resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres ved resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode under egenkapitalen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne værdi er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital:

Foreslået udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser:

Gæld er målt til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-210.702	22.378
Personaleomkostninger	1	-513.212	-427.687
Resultat af ordinær primær drift		-723.914	-405.309
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.744.525	529.345
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		9.971.244	2.170.046
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	324.414
Andre finansielle indtægter		57.093	8.471
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-159.589	-238.847
Andre finansielle omkostninger		-1.072.226	-292.556
Ordinært resultat før skat		10.817.133	2.095.564
Skat af årets resultat		496.603	111.241
Årets resultat		11.313.736	2.206.805
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		12.715.769	2.699.391
Overført resultat		-1.402.033	-492.586
I alt		11.313.736	2.206.805

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		16.084.168	11.862.372
Kapitalandele i associerede virksomheder		20.587.332	10.616.088
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	36.671.500	22.478.460
Anlægsaktiver i alt		36.671.500	22.478.460
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	4.937.069
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.273.825	2.202.970
Udskudte skatteaktiver		703.571	271.676
Tilgodehavende skat		76.000	152.975
Andre tilgodehavender		0	773.211
Tilgodehavender i alt		3.053.396	8.337.901
Likvide beholdninger		125	140.698
Omsætningsaktiver i alt		3.053.521	8.478.599
Aktiver i alt		39.725.021	30.957.059

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		33.620.068	20.904.299
Overført resultat		-698.966	703.067
Egenkapital i alt	3	33.046.102	21.732.366
Gæld til banker		1.107.312	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.167.965	6.373.678
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.403.642	2.851.015
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.678.919	9.224.693
Gældsforpligtelser i alt		6.678.919	9.224.693
Passiver i alt		39.725.021	30.957.059

Noter

1. Personalemkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
Gager	508.650	424
Sociale omkostninger	4.562	4
	<u>513.212</u>	<u>428</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og CVR nr.	Anskaffelsessum	Ejerandel	Andel indre værdi	Andel årets resultat
Lundegård Byg ApS, CVR nr. 31 18 85 47	500.000	100%	616.943	-4.092
DEVINCO ApS, CVR nr. 28 15 91 37	254.766	100%	15.467.225	2.748.617

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og CVR nr.	Anskaffelsessum	Ejerandel	Andel indre værdi	Andel årets resultat
Flisemurerne ApS, CPR nr. 28 15 91 37	200.000	50%	-217.122	-208.409
Bastionen Ejendomme ApS, CVR nr. 34 46 96 87	40.000	43%	20.804.454	10.179.653

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	703.067	20.904.299	21.732.366
Årets resultat		-1.402.033	12.715.769	11.313.736
Egenkapital ultimo	125.000	-698.966	33.620.068	33.046.102

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Kapitalbesiddelser og administration.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for Devinco ApS.

6. Oplysning om ejerskab

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende 100% af stemmerne og 100% af anpartskapitalen:

Jesper Sørensen, Malaga, Spanien.