

LA - CARTA BYG & BOLIG ApS

Vogtervej 16
2300 København S

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/11/2018

Carina Morgenstjerne Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LA - CARTA BYG & BOLIG ApS
Vogtervej 16
2300 København S

CVR-nr: 27622194

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Ledespåtegning

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse har dags dato aflagt årsrapporten pr. 30. juni 2018 for La Carta Byg og Bolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi anser, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt for indeværende regnskabsår, jf. årsregnskabslovens § 9, stk. 4.

Der er truffet beslutning om fravalg af revision for det kommende regnskabsår, jf. årsregnskabsloven § 10 a.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 30/11/2018

Direktion

John Henrik Friberg

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er truffet beslutning om fravalg af revision for det kommende regnskabsår, jf. årsregnskabsloven § 10 a.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb, salg og videredvikling af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteterne og resultaterne følger det forventede.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Her er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb som påvirker selskabets stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet for La Carta Byg og Bolig ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved entrepriser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og riskikooovergang tilkøber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på balancen.

Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme og andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktiverens forventede brugstid:

Ejendomme Afskrives ikke

Småanskaffelser og software udgiftsføres i.h.t. de skattemæssige regler.

Fortjenester eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svare til nominel værdi. <værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelse og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afviklingen af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatserne indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svare til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		-18.005	2.277.198
Bruttoresultat		-18.005	2.277.198
Resultat af ordinær primær drift		-18.005	2.277.198
Øvrige finansielle omkostninger		-15.646	-496.242
Ordinært resultat før skat		-33.651	1.780.956
Skat af årets resultat			-13.838
Årets resultat		-33.651	1.767.118
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-33.651	1.767.118
I alt		-33.651	1.767.118

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Investeringsejendomme		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Andre tilgodehavender		136.350	331.351
Tilgodehavender i alt		136.350	331.351
Likvide beholdninger		4.355	443.006
Omsætningsaktiver i alt		140.705	774.357
Aktiver i alt		140.705	774.357

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger			0
Overført resultat		-16.547	17.104
Egenkapital i alt		108.453	142.104
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt			0
Skyldig selskabsskat		13.838	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.849	18.688
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		13.565	13.565
Periodeafgrænsningsposter			600.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		32.252	632.253
Gældsforpligtelser i alt		32.252	632.253
Passiver i alt		140.705	774.357