

LA - CARTA BYG & BOLIG ApS

Vogtervej 16
2300 København S

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/11/2016

Carina Morgenstjerne Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LA - CARTA BYG & BOLIG ApS
Vogtervej 16
2300 København S

CVR-nr: 27622194

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Ledespåtegning

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse har dags dato aflagt årsrapporten pr. 30. juni 2016 for La Carta Byg og Bolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi anser, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt for indeværende regnskabsår, jf. årsregnskabslovens § 9, stk. 4.

Der er truffet beslutning om fravalg af revision for det kommende regnskabsår, jf. årsregnskabsloven § 10 a.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den

Direktion

John Henrik Friberg

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er truffet beslutning om fravalg af revision for det kommende regnskabsår, jf. årsregnskabslovens § 10

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb, salg og videredvikling af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteterne og resultaterne følger det forventede.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Selskabets ejendom er solgt pr. 1. januar 2017 for 3,8 mio. kr., hvilket vil medføre at selskabets egenkapital reableres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet for La Carta Byg og Bolig ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved entrepriser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og riskikooovergang tilkøber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på balancen.

Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme og andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktiverens forventede brugstid:

Ejendomme Afskrives ikke

Småanskaffelser og software udgiftsføres i.h.t. de skattemæssige regler.

Fortjenester eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svare til nominel værdi. <værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelse og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afviklingen af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatserne indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svare til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-899.511	-18.351
Resultat af ordinær primær drift		-899.511	-18.351
Øvrige finansielle omkostninger		-171.772	-245.718
Ordinært resultat før skat		-1.071.283	-264.069
Årets resultat		-1.071.283	-264.069
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.071.283	-264.069
I alt		-1.071.283	-264.069

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Investeringsejendomme		2.101.803	2.055.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.101.803	2.055.000
Anlægsaktiver i alt		2.101.803	2.055.000
Andre tilgodehavender		250.000	250.000
Tilgodehavender i alt		250.000	250.000
Likvide beholdninger		89.040	264
Omsætningsaktiver i alt		339.040	250.264
Aktiver i alt		2.440.843	2.305.264

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		600.000	318.131
Overført resultat		-1.750.014	-678.731
Egenkapital i alt		-1.025.014	-235.600
Gæld til realkreditinstitutter		822.434	
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		850.000	594.522
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.784.697	1.851.100
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.726	95.242
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.465.857	2.540.864
Gældsforpligtelser i alt		3.465.857	2.540.864
Passiver i alt		2.440.843	2.305.264

Noter

1. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Carina Morgenstjerne Andersen
Vogtervej 16
2300 København S

John Henrik Friberg
Vogtervej 16
2300 København S