

LA - CARTA BYG & BOLIG ApS

Vogtervej 16
2300 København S

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/12/2017

Carina Morgenstjerne Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LA - CARTA BYG & BOLIG ApS
Vogtervej 16
2300 København S

CVR-nr: 27622194

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Ledespåtegning

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse har dags dato aflagt årsrapporten pr. 30. juni 2017 for La Carta Byg og Bolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi anser, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt for indeværende regnskabsår, jf. årsregnskabslovens § 9, stk. 4.

Der er truffet beslutning om fravalg af revision for det kommende regnskabsår, jf. årsregnskabsloven § 10 a.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den

Direktion

John Henrik Friberg

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er truffet beslutning om fravalg af revision for det kommende regnskabsår, jf. årsregnskabsloven § 10 a.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb, salg og videredvikling af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteterne og resultaterne følger det forventede.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Her er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb som påvirker selskabets stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet for La Carta Byg og Bolig ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved entrepriser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og riskikoovergang tilkøber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på balancen.

Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme og andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktiverens forventede brugstid:

Ejendomme Afskrives ikke

Småanskaffelser og software udgiftsføres i.h.t. de skattemæssige regler.

Fortjenester eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svare til nominel værdi. <værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelse og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afviklingen af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatserne indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svare til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.277.198	-899.511
Resultat af ordinær primær drift		2.277.198	-899.511
Øvrige finansielle omkostninger		-496.242	-171.772
Ordinært resultat før skat		1.780.956	-1.071.283
Skat af årets resultat		-13.838	
Årets resultat		1.767.118	-1.071.283
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.767.118	-1.071.283
I alt		1.767.118	-1.071.283

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Investeringsejendomme		0	2.101.803
Materielle anlægsaktiver i alt		0	2.101.803
Anlægsaktiver i alt		0	2.101.803
Andre tilgodehavender		331.351	250.000
Tilgodehavender i alt		331.351	250.000
Likvide beholdninger		443.006	89.040
Omsætningsaktiver i alt		774.357	339.040
Aktiver i alt		774.357	2.440.843

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		0	600.000
Overført resultat		17.104	-1.750.014
Egenkapital i alt		142.104	-1.025.014
Gæld til realkreditinstitutter		0	822.434
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	850.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		18.688	1.784.697
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		13.565	8.726
Periodeafgrænsningsposter		600.000	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		632.253	3.465.857
Gældsforpligtelser i alt		632.253	3.465.857
Passiver i alt		774.357	2.440.843

Noter

1. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Carina Morgenstjerne Andersen
Vogtervej 16
2300 København S

John Henrik Friberg
Vogtervej 16
2300 København S