

**Emanuel Rytter Holding ApS**  
-----

**Stasevangsvej 10, 2970 Hørsholm**  
-----

**(CVR nr. 27 61 78 59)**  
-----

**Årsrapport for perioden 1/10 2021 – 30/9 2022**  
-----

Godkendt på generalforsamlingen  
den 4/1 2023

\_\_\_\_\_  
Dirigent Emanuel Rytter

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Revisionspåtegning .....	2 - 3
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10 – 11
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13 - 15

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Emanuel Rytter Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 2. januar 2023

Direktionen:

---

Emanuel Rytter

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i Emanuel Rytter Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Emanuel Rytter Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 30. september 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan

omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 2. januar 2023  
BHA Statsautoriseret Revision A/S  
CVR-nr. 18 96 79 01

Palle Harting Johansen  
statsautoriseret revisor  
mne32856

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskab:** Emanuel Rytter Holding ApS  
Stasevangsvej 10  
2970 Hørsholm  
CVR nr. 27 61 78 59

**Hjemstedskommune:** Hørsholm

**Direktion:** Emanuel Rytter

**Revision:** BHA Statsautoriseret Revision A/S  
Tuborgvej 32  
DK-2900 Hellerup

## **LEDELSESBERETNING**

### **Aktivitet**

Selskabets aktivitet er at fungere som investerings- og holdingselskab.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Det er direktionens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Emanuel Rytter Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtages.

### **Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger knyttet til drift af ejendomme.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter indeholder renteindtægter.



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat****Resultat af tilknyttede- og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede- og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat værdiansættes efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlag er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstider og scrapværdi:

	Brugstid	scrapværdi
Bygninger	100 år	60%

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

#### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de med rimelig sikkerhed kan forventes at kunne realiseres til.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapir

Børsnoteret værdipapir indregnes til dagsværdi.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022**

		2021/22	2020/21
	<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Bruttoresultat.....		-20.427	-69.770
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER.....		-20.427	-69.770
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.....	1	1.023	1.023
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		-21.450	-70.793
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	2	-698.689	-38.807
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	3	697.556	590.036
Finansielle indtægter.....		39.541	14.500
Finansielle udgifter.....		183.830	225.686
RESULTAT FØR SKAT.....		-166.872	269.250
Skat af årets resultat .....	4	84.158	-84.158
ÅRETS RESULTAT.....		<u>-251.030</u>	<u>353.408</u>

**FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING**

Udbytte for regnskabsåret .....		300.000	114.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....		63.991	643.229
Overført resultat .....		-615.021	-404.221
		<u>-251.030</u>	<u>353.408</u>

**BALANCE pr. 30. september 2022**

<b><u>AKTIVER</u></b>	<b>Note</b>	<b>30-09-2022</b>	<b>30-09-2021</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Grunde og bygninger .....	1	1.002.954	1.003.977
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER.....		<u>1.002.954</u>	<u>1.003.977</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	2	1.233.273	1.931.962
Kapitalandele i associerede virksomheder .....	3	2.202.025	2.872.635
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER.....		<u>3.435.298</u>	<u>4.804.597</u>
ANLÆGSAKTIVER.....		<u>4.438.252</u>	<u>5.808.574</u>
Udskudt skatteaktiv .....		0	84.158
Andre tilgodehavender.....		100.880	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		85.000	89.000
Periodeafgrænsninger.....		3.178	7.556
TILGODEHAVENDER.....		<u>189.058</u>	<u>180.714</u>
VÆRDIPAPIRER.....	5	1.103.643	438.967
LIKVIDE BEHOLDNINGER.....		<u>516.455</u>	<u>1.152.254</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		<u>1.809.156</u>	<u>1.771.935</u>
<b>AKTIVER I ALT.....</b>		<u><u>6.247.408</u></u>	<u><u>7.580.509</u></u>

**BALANCE pr. 30. september 2022**

<b><u>PASSIVER</u></b>	<b>Note</b>	<b>30-09-2022</b>	<b>30-09-2021</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		1.686.128	3.055.427
Overført resultat.....		3.769.041	2.950.772
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....		<u>300.000</u>	<u>114.400</u>
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b><u>5.880.169</u></b>	<b><u>6.245.599</u></b>
Gæld til tilknyttet virksomheder .....		0	8.396
Gæld til associerede virksomheder .....		350.000	1.000.000
Anden gæld .....		<u>17.239</u>	<u>326.514</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>		<b><u>367.239</u></b>	<b><u>1.334.910</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>		<b><u>367.239</u></b>	<b><u>1.334.910</u></b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b><u>6.247.408</u></b>	<b><u>7.580.509</u></b>
Eventualforpligtelser.....	6		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>30-09-2022</b>	<b>30-09-2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Anpartskapital:</b>		
Anpartskapital.....	125.000	125.000
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:</b>		
Saldo primo.....	3.055.427	3.112.721
Henlagt af årets resultat .....	63.991	643.229
Reduceret vedr. udbytte fra associeret virksomheder .....	-1.433.290	-700.523
	<u>1.686.128</u>	<u>3.055.427</u>
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo.....	2.950.772	2.654.470
Årets resultat.....	-615.021	-404.221
Overført udbytte fra associeret virksomheder .....	1.433.290	700.523
	<u>3.769.041</u>	<u>2.950.772</u>
<b>Udbytte for regnskabsåret:</b>		
Saldo primo .....	114.400	113.000
Udbetalt udbytte .....	-114.400	-113.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	300.000	114.400
	<u>300.000</u>	<u>114.400</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<u>5.880.169</u>	<u>6.245.599</u>

**NOTER**

	2021/22	2020/21	
<b><u>Note 1 - Grunde og bygninger</u></b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	
Kostpris, primo .....	1.005.000	0	
Tilgang til kostpris .....	0	14.305.000	
Afgang til kostpris .....	0	13.300.000	
Kostpris, ultimo .....	<u>1.005.000</u>	<u>1.005.000</u>	
Akkumulerede afskrivninger, primo .....	1.023	0	
Årets afskrivninger .....	1.023	1.023	
Akkumulerede afskrivninger, ultimo .....	<u>2.046</u>	<u>1.023</u>	
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO .....	<u>1.002.954</u>	<u>1.003.977</u>	
<b><u>Note 2 - Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u></b>			
<u>Navn:</u>	<u>Selskabskapital</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Ejerandel</u>
Rytter A/S	500.000	100,00%	100,00%
<b><u>Anskaffelsessum</u></b>			
Anskaffelsessum, primo.....	525.000	525.000	
Afgang i året.....	<u>0</u>	<u>0</u>	
Anskaffelsessum, ultimo.....	<u>525.000</u>	<u>525.000</u>	
<b><u>Værdiregulering</u></b>			
Værdireguleringer, primo .....	1.406.962	1.445.769	
Årets resultat.....	-698.689	-38.807	
Afgang i året.....	0	0	
Udbytte.....	<u>0</u>	<u>0</u>	
Værdireguleringer, ultimo .....	<u>708.273</u>	<u>1.406.962</u>	
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....	<u>1.233.273</u>	<u>1.931.962</u>	
Årets resultat.....	<u>-698.689</u>	<u>-38.807</u>	
	<u>-698.689</u>	<u>-38.807</u>	

**NOTER**

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b><u>Note 3 - Kapitalandele i associerede virksomheder</u></b>			
<u>Navn:</u>	<u>Selskabskapital</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Ejerandel</u>
Ejd.selskab 8/3 1992 A/S	500.000	50,00%	50,00%
Rytter Ark Group A/S	402.000	33,33%	33,33%
TF Cykler ApS	200.000	50,00%	50,00%
<b><u>Anskaffelsessum</u></b>			
Anskaffelsessum, primo.....		1.224.170	1.224.170
Tilgang i året.....		0	0
Afgang i året.....		0	0
Anskaffelsessum, ultimo.....		<u>1.224.170</u>	<u>1.224.170</u>
<b><u>Værdiregulering</u></b>			
Værdireguleringer, primo .....		1.648.465	1.666.952
Årets resultat/regulering.....		762.680	682.036
Udbytte.....		-1.433.290	-700.523
Værdireguleringer, ultimo .....		<u>977.855</u>	<u>1.648.465</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....		<u>2.202.025</u>	<u>2.872.635</u>
Nedskrivning mellemregning TF Cykler ApS .....		-65.124	-92.000
Årets resultat.....		<u>762.680</u>	<u>682.036</u>
		<u>697.556</u>	<u>590.036</u>



**NOTER**

	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b><u>Note 4 - Skat af årets resultat</u></b>		
Regulering af udskudt skat .....	84.158	-84.158
	<u>84.158</u>	<u>-84.158</u>
<b><u>Note 5 - Værdipapirer</u></b>		
Dagsværdien ultimo regnskabsåret for børsnoterede værdipapirer udgør .....	<u>1.103.643</u>	<u>438.967</u>
Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør .....	<u>-160.401</u>	<u>-19.289</u>
Beholdningen af værdipapirer består udelukkende af børsnoterede værdipapirer, der handles på et reguleret marked.		
<b><u>Note 6 - Eventualforpligtelser</u></b>		
Selskabet hæfter for den samlede selskabsskat i koncernen.		
<b><u>Note 7. Personaleudgifter</u></b>		
Gennemsnitlig antal ansatte .....	<u>0</u>	<u>0</u>