

TEL.: +45 3945 0200
FAX: +45 3945 0202
CVR: 18 9679 01

BHA STATSATORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32 · DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

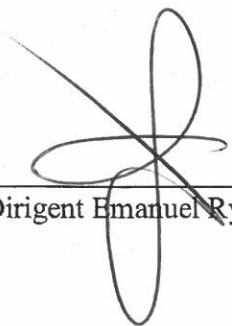
Emanuel Rytter Holding ApS

Lyngbyvej 369, 2820 Gentofte

(CVR nr. 27 61 78 59)

Årsrapport for 1/10 2016 – 30/9 2017

Godkendt på generalforsamlingen, den 21/12 2017



Dirigent Emanuel Rytter

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledespåtegning	1
Revisionspåtegning	2 - 3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse for 2016/2017	8
Balance pr. 30. september 2017	9 - 10
Noter	11 - 12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Emanuel Rytter Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

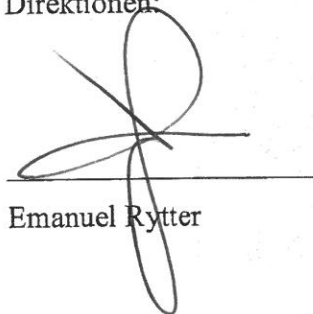
Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 18. december 2017

Direktionen:



Emanuel Rytter

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Emanuel Rytter Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Emanuel Rytter Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan

omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller til-sidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 18. december 2017

BHA Statsautoriseret Revision A/S

CVR-nr. 18 96 79 01


Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab: Emanuel Rytter Holding ApS
Lyngbyvej 369
2820 Gentofte
CVR nr. 27 61 78 59

Hjemstedskommune: Gentofte

Direktion: Emanuel Rytter

Revision: BHA Statsautoriseret Revision A/S
Tuborgvej 32
DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING**Aktivitet**

Selskabets aktivitet er at fungere som investerings- og holdingselskab.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er direktionens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Emanuel Rytter Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle indtægter indeholder renteindtægter.

Resultat af tilknyttede- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede- og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat værdiansættes efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT**BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de med rimelig sikkerhed kan forventes at kunne realiseres til.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017

		2016/2017	2015/2016
	<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Bruttoresultat.....		-21.153	-5.041
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		-21.153	-5.041
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	352.729	880.919
Resultat af kapitalandele i associeret virksomheder	2	500.594	637.972
Finansielle indtægter.....		54.563	40.084
Finansielle udgifter.....		12.607	10.739
RESULTAT FØR SKAT.....		874.126	1.543.195
Skat af årets resultat.....	3	4.719	5.347
ÅRETS RESULTAT.....		<u>869.407</u>	<u>1.537.848</u>

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.	853.323	956.346
Overført resultat	-87.316	480.302
	<u>869.407</u>	<u>1.537.848</u>

BALANCE pr. 30. september 2017

<u>AKTIVER</u>	<u>Note</u>	<u>30-09-2017</u>	<u>30-09-2016</u>
		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	1.595.074	1.242.245
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	1.769.865	1.269.271
Langt tilgodehavende hos associerede virksomheder	4	500.000	500.000
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		3.864.939	3.011.516
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		162.533	356.679
Andre tilgodehavender.....		7.728	8.306
Tilgodehavender selskabsskat.....		54.095	58.504
TILGODEHAVENDER		224.356	423.489
LIKVIDE BEHOLDNINGER		29.517	44.826
VÆRDIPAPIRER		372.126	194.400
OMSÆTNINGSAKTIVER		625.999	662.715
AKTIVER I ALT		4.490.938	3.674.231

BALANCE pr. 30. september 2017

	30-09-2017	30-09-2016
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<u>PASSIVER</u>		
Anpartskapital.....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	1.809.669	956.346
Overført resultat.....	2.402.369	2.489.685
Forslået udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
EGENKAPITAL.....	4.440.438	3.672.231
	5	
Gæld til associerede virksomheder	40.000	0
Anden gæld	10.500	2.000
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	50.500	2.000
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	50.500	2.000
PASSIVER I ALT	4.490.938	3.674.231
Eventualforpligtelser.....		
	6	

NOTER

			2016/2017	2015/2016
			kr.	kr.
Note 1 - Kapitalandele i tilknyttet virksomhed				
<u>Navn:</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabskapital</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Ejerandel</u>
Rytter A/S	Gentofte	500.000	100,00%	100,00%
D + H Arkitekter IVS	Gentofte	100	100,00%	0,00%
<u>Anskaffelsessum</u>				
Anskaffelsessum, primo.....			525.000	525.000
Tilgang i året.....			100	0
Anskaffelsessum, ultimo.....			525.100	525.000
<u>Værdiregulering</u>				
Værdireguleringer, primo			717.245	-163.674
Årets resultat.....			352.729	880.919
Udbytte.....			0	0
Værdireguleringer, ultimo			1.069.974	717.245
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....			1.595.074	1.242.245
Note 2 - Kapitalandele i associeret virksomhed				
<u>Navn:</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabskapital</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Ejerandel</u>
Ejd.selskab 8/3 1992 A/S	Gentofte	500.000	50,00%	50,00%
Tinghuset Korsør ApS	Korsør	80.000	50,00%	50,00%
<u>Anskaffelsessum</u>				
Anskaffelsessum, primo.....			1.030.170	1.030.170
Tilgang i året.....			0	0
Anskaffelsessum, ultimo.....			1.030.170	1.030.170
<u>Værdiregulering</u>				
Værdireguleringer, primo			239.101	-398.871
Årets resultat.....			500.594	637.972
Udbytte.....			0	0
Værdireguleringer, ultimo			739.695	239.101
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....			1.769.865	1.269.271
Note 3 - Skat af årets resultat				
Årets selskabsskat			4.719	0
Godskrivning selskabsskat, sambeskatning			0	-57.184
Regulering af udskudt skat			0	62.531
			4.719	5.347

NOTER

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
	kr.	kr.
<u>Note 4 - Tilgodehavende associeret virksomhed</u>		
Af tilgodehavendet forfalder kr. 62.500 indenfor 1 år og kr. 200.000 mellem 2-5 år og resten forfalder efter 5 år.		
<u>Note 5 - Egenkapital</u>		
Anpartskapital:		
Anpartskapital.....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:		
Saldo primo.....	956.346	0
Henlagt af årets resultat	853.323	956.346
	<u>1.809.669</u>	<u>956.346</u>
Overført resultat:		
Saldo primo.....	2.489.685	2.009.383
Årets resultat.....	-87.316	480.302
	<u>2.402.369</u>	<u>2.489.685</u>
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	101.200	100.000
Udbetalt udbytte	-101.200	-100.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
	<u>103.400</u>	<u>101.200</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>4.440.438</u>	<u>3.672.231</u>

Note 6 - Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter for den samlede selskabsskat i koncernen.