

**KL-Ejendom ApS**

Toftekærvej 7, st.  
2820 Gentofte  
CVR-nr. 27 61 77 35

**Årsrapport for 2019/20**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 9. december 2020



Kåre Lundqvist  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. maj 2019 - 30. april 2020	7
Balance 30. april 2020	8
Noter til årsrapporten	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 for KL-Ejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 9. december 2020

**Direktion**

Kåre Lundqvist  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### **Til kapitalejeren i KL-Ejendom ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for KL-Ejendom ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 9. december 2020

Bornholms Revision A/S  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 37 85 84 98



Henrik Westh Thorsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33232

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

KL-Ejendom ApS  
Toftekærsvvej 7, st.  
2820 Gentofte

CVR-nr.: 27 61 77 35

Regnskabsperiode: 1. maj 2019 - 30. april 2020

Hjemsted: Gentofte

### Direktion

Kåre Lundqvist, direktør

### Revisor

Bornholms Revision A/S  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Tornegade 4  
3700 Rønne

## Ledelsesberetning

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på kr. 14.002, og selskabets balance pr. 30. april 2020 udviser en egenkapital på kr. 321.685.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KL-Ejendom ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Selskabet har ingen nettoomsætning. Bruttotab er derfor et sammendrag af eventuelle andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Nedskrivning af finansielle aktiver**

Foreligger der indikationer på værdiforringelse af finansielle aktiver som indregnes til kostpris, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Nedskrivning samt tilbageførsel af tidligere foretagne nedskrivninger af finansielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under denne post.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til kostpris efter ÅRL §37 stk. 4.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. maj 2019 - 30. april 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-24.054</b>	<b>-11.225</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	76.644
Finansielle indtægter		10.102	8.175
Finansielle omkostninger		<u>-50</u>	<u>-492</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-14.002</b>	<b>73.102</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-14.002</u></b>	<b><u>73.102</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-14.002</u>	<u>73.102</u>
		<b><u>-14.002</u></b>	<b><u>73.102</u></b>

## Balance 30. april 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		386.311	401.440
Selskabsskat		<u>20</u>	<u>20</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>386.331</u></b>	<b><u>401.460</u></b>
Værdipapirer		<u>2.793</u>	<u>3.320</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>2.793</u></b>	<b><u>3.320</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>2.414</u></b>	<b><u>756</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>391.538</u></b>	<b><u>405.536</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>391.538</u></u></b>	<b><u><u>405.536</u></u></b>

## Balance 30. april 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>196.685</u>	<u>210.686</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>2</b>	<b><u>321.685</u></b>	<b><u>335.686</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.375	9.375
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		60.433	60.433
Anden gæld		<u>45</u>	<u>42</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>69.853</u></b>	<b><u>69.850</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>69.853</u></b>	<b><u>69.850</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>391.538</u></b>	<b><u>405.536</u></b>
Eventualforpligtelser	3		

## Noter

### 1 Tilgodehavender

Andre tilgodehavender kan kræves indfriet på anfordring, men forventes først indfriet senere end ét år efter balancedagen.

### 2 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2019	125.000	210.687	335.687
Årets resultat	0	-14.002	-14.002
<b>Egenkapital 30. april 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>196.685</b>	<b>321.685</b>

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.