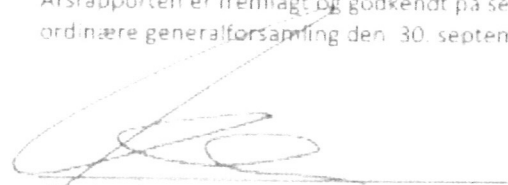


KL-Ejendom ApS

Loftekærvej 7, st.
2820 Gentofte
CVR-nr. 27 61 77 35

Årsrapport for 2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 30. september 2018



Kåre Lundqvist
dirigent

✓

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 30. september 2018

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. april 2018	7
Balance 30. april 2018	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for KL-Ejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

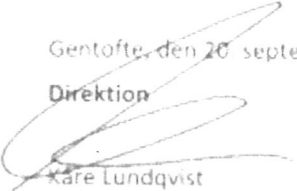
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 26. september 2018

Direktion



Kåre Lundqvist
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i KL-Ejendom ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KL-Ejendom ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 20. september 2018

Bornholms Revision A/S
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 37 85 84 98


Henrik Westh Thorsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33232

Selskabsoplysninger

Selskabet

KL-Ejendom ApS
Toftekærsvej 7, st.
2820 Gentofte

CVR-nr.: 27 61 77 35

Regnskabsperiode: 1. maj 2017 - 30. april 2018

Hjemsted: Gentofte

Direktion

Kåre Lundqvist, direktør

Revisor

Bornholms Revision A/S
Godkendt revisionsaktieselskab
Tornegade 4
3700 Rønne

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde, udvikle og udleje erhvervsejendom og anden i forbindelse hermed stående virksomhed samt anden investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 63.358, og selskabets balance pr. 30. april 2018 udviser en egenkapital på kr. 262.584.

Årets resultat er påvirket af tilbageførsel af tidligere års nedskrivning af andre tilgodehavender. Der henvises til note 1.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KL-Ejendom ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til kostpris efter ÅRL §37 stk. 4.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. april 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
		kr.	kr.
Bruttotab		-9.376	-14.063
Nedskrivning af finansielle aktiver		65.623	-142.267
Finansielle indtægter		8.877	10.247
Finansielle omkostninger		-1.766	-1.918
Resultat før skat		63.358	-148.001
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		63.358	-148.001
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		63.358	-148.001
		63.358	-148.001

Balance 30. april 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender	2	<u>340.144</u>	<u>331.955</u>
Tilgodehavender		<u>340.144</u>	<u>331.955</u>
Værdipapirer		<u>3.806</u>	<u>4.820</u>
Værdipapirer		<u>3.806</u>	<u>4.820</u>
Likvide beholdninger		<u>1.312</u>	<u>16.030</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>345.262</u>	<u>352.805</u>
Aktiver i alt		<u><u>345.262</u></u>	<u><u>352.805</u></u>

Balance 30. april 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		137.584	74.226
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	51.700
Egenkapital	3	<u>262.584</u>	<u>250.926</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.375	14.062
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		73.265	73.265
Anden gæld		38	14.552
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>82.678</u>	<u>101.879</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>82.678</u>	<u>101.879</u>
Passiver i alt		<u>345.262</u>	<u>352.805</u>
Eventualposter mv.	4		

Noter

1 Særlige poster

Under Nedskrivning af finansielle aktiver er tilbageført nedskrivning af andre tilgodehavender fra tidligere år med kr. 65.623.

2 Tilgodehavender

Andre tilgodehavender kan kræves indfriet på anfordring, men forventes først indfriet senere end ét år efter balancedagen.

3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. maj 2017	125.000	74.226	51.700	250.926
Betalt ordinært udbytte	0	0	-51.700	-51.700
Årets resultat	0	63.358	0	63.358
Egenkapital 30. april 2018	125.000	137.584	0	262.584

4 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.