



Overgaard Gods A/S

Overgårdsvej 28
8970 Havndal
CVR-nr. 27614264

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
02.02.2024

Lars Merrild Hareskov
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2023	12
Balance pr. 31.12.2023	13
Egenkapitalopgørelse for 2023	15
Pengestrømsopgørelse for 2023	16
Noter	17
Anvendt regnskabspraksis	23

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Overgaard Gods A/S
Overgårdsvej 28
8970 Havndal

CVR-nr.: 27614264
Hjemsted: Randers
Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

Bestyrelse

Lars Merrild Hareskov, formand
Jens Evald Jensen
Gurli Kortegaard Smed

Direktion

Kasper Stendal Henriksen, adm. dir.

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østre Havnepromenade 26, 4. sal
9000 Aalborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Overgaard Gods A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havndal, den 02.02.2024

Direktion

Kasper Stendal Henriksen
adm. dir.

Bestyrelse

Lars Merrild Hareskov
formand

Jens Evald Jensen

Gurli Kortegaard Smed

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Overgaard Gods A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Overgaard Gods A/S for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 02.02.2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Jakob Olesen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34492

Chris Bay

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne36029

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2023	2022	2021	2020	2019
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Nettoomsætning	46.693	38.225	660.785	528.578	435.749
Bruttoresultat	10.813	10.672	22.664	24.502	27.732
Driftsresultat	(2.434)	(2.631)	(1.283)	1.329	(3.838)
Resultat af finansielle poster	7.452	(10.993)	(1.766)	506	1.600
Resultat før skat	5.017	(13.625)	(3.048)	1.835	(2.238)
Årets resultat	58.936	(3.481)	(2.337)	387	(2.238)
Balancesum	560.465	856.264	795.082	786.875	798.378
Investeringer i materielle aktiver	9.162		3.480	10.910	31.535
Egenkapital	516.393	193.527	197.008	199.346	195.430
Pengestrømme fra driftsaktivitet	282.340	(90.855)	42.565	59.606	(16.885)
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	25.427	(4.821)	(3.223)	(3.740)	(48.268)
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	(304.745)	26.536	(3.532)	(60.168)	(771)
Gennemsnitligt antal medarbejdere (stk.)	25	30	31	31	33
Nøgletal					
Bruttoavance (%)	23,16	27,92	3,43	4,64	6,36
EBIT-margin (%)	(5,21)	(6,88)	(0,19)	0,25	(0,88)
Nettomargin (%)	126,22	(9,11)	(0,35)	0,07	(0,51)
Egenkapitalforrentning (%)	16,60	(1,78)	(1,18)	0,20	(1,14)
Soliditetsgrad (%)	92,14	22,60	24,78	25,33	24,48

Hoved- og nøgletallene for 2023 og 2022 er korrigeret i forbindelse med afhændelse af en del af selskabets aktivitet. Der er ikke foretaget korrektioner i tidligere år, hvorfor der er manglende sammenlignelighed med disse.

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Bruttoavance (%):

Bruttoresultat * 100

Nettoomsætning

EBIT-margin (%):

Driftsresultat * 100

Nettoomsætning

Nettomargin (%):

Årets resultat * 100

Nettoomsætning

Egenkapitalforrentning (%):

Årets resultat * 100

Gns. egenkapital

Soliditetsgrad (%):

Egenkapital * 100

Balancesum

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive skovbrug, griseproduktion, handel/oplagring af korn- og andre landbrugsprodukter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Overgaard Gods har valgt at frasælge grovaredelen ud fra et ønske og en beslutning om at koncentrere sig om godsets primære aktiviteter.

Frasalget blev foretaget med virkning i juni 2023 og omfatter alt vedrørende køb og salg af afgrøder.

Overgaard Gods forsætter driften af lageret på Overgaard Gods med udlejning af lagerfaciliteter til engros kunder udover Hornsyld Købmandsgaard.

De frasolgte aktiviteter er præsenteret som "Resultat af ophørte aktiviteter" i resultatopgørelsen og specificeret i note 9. Sammenligningstillene er ligeledes præsenteret iht. hertil.

Årets resultat af fortsættende aktiviteter udviser et overskud før skat på TDKK 5.017 mod et underskud før skat på TDKK 13.625 i 2022. Årets samlede resultat før skat udgør TDKK 49.571 mod et underskud på TDKK 4.104 i 2022. Årets resultat er påvirket positivt med kursgevinster og renteindtægter på TDKK 7.533, samt regulering af udskudt skat med i alt TDKK 15.757.

Selskabet har indhentet ekstern vurdering af grunde og bygninger, og foretaget opskrivning til dagsværdi. Denne opskrivning udgør TDKK 121.825 før skat. Selskabet har endvidere i 2023 modtaget kapitalforhøjelse ved gældskonvertering på i alt TDKK 168.906. Selskabets egenkapital udgør herefter TDKK 516.393.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat overstiger forventningerne som udtrykt i ledelsens årsberetning for 2022, og anses derfor for værende tilfredsstillende. Som anført i foregående afsnit har selskabet afhændet forretningsområdet indenfor handel med korn og andre landbrugsprodukter (Agro). Dette har bidraget positivt til årets resultat, og var ikke en del af forventningerne til året.

Ledelsen har i 2023 fortsat fokuseret på optimeringer i alle forretningsområder: Griseproduktion, skovdrift, energianlæg med vind (sol) samt ejendomsudlejning og drift af lagerfaciliteter, tørreri mv.

Overgaard Gods driver en moderne, effektiv produktion af grise med fokus på trivsel og dyrevelfærd. Det er netop dette fokus på en effektiv produktion sammen med afsætning af grise til en specialproduktion hvor dyrevelfærd er vægtet højt, der er med til at skabe fremgang.

Forventet udvikling

Uagtet selskabets solide drifts- og finansielle fundament vil der fortsat fokuseres på nye samarbejdsmuligheder og effektiviseringer i driften med stærk hensyntagen til alle bæredygtige mål. Med baggrund i de strategiske og driftsmæssige beslutninger der er effektueret i året, som beskrevet ovenfor, forventes det, at selskabet i 2024 vil kunne fortsætte styrkelsen af selskabets indtjening uagtet selskabet er slanket ved et frasalg af selskabets forretningsområde, handel med korn og andre landbrugsprodukter (Agro) forventes overskudsgraden at blive styrket i den fortsættende drift.

For alle forretningsområder forventes yderligere fokus og udvikling i det fremtidige samarbejde internt og eksternt med kunder og i nye partnerskaber.

Ledelsen forventer et driftsresultat i intervallet 5 mio. kr. til 7 mio. kr. i det kommende år.

Anvendelse af finansielle instrumenter

Selskabet tilstræber gennem relevante forsikringer i stor udstrækning at afdække væsentlige risici, som vi ikke selv har direkte indflydelse på. Forsikringsbare risici er forsikret således, at eventuelle skader og ansvarspådragende handlinger ikke truer selskabet økonomisk.

Konjunkturudsving, herunder udviklingen i produktions- og råvarepriser indenfor selskabets aktiviteter, valutakursudsving, renteutvikling og politiske indgreb kan have indflydelse på den fremtidige udvikling.

Grundet frasalg af selskabets forretningsområde, handel med korn og andre landbrugsprodukter (Agro) er der væsentlige ændringer i selskabets risikoeksponering sammenholdt med tidligere år. Der indgås ikke finansielle råvarekontrakter efter frasalget, og alle tidligere kontrakter er afhændet.

Videnressourcer

Vi tilstræber at have veluddannet personale. Derfor bliver personalet således løbende tilbudt kurser og uddannelser, så de er bedst muligt opdateret på den nyeste viden. F.eks. ved deltagelse i faglige kongresser og ERFA-grupper.

Redegørelse for samfundsansvar

Forretningsmodel

Virksomhedens produktion og placering foregår i Danmark, hvorfor danske love og regler indenfor arbejdsmiljø, overenskomst overholdes. Vi støtter det lokale idræts- og foreningsliv på flere fronter. For yderligere beskrivelse af virksomhedens forretningsmodel henvises til afsnittet under: Virksomhedens væsentligste aktiviteter.

Klima og miljø

Det er selskabets ambition at minimere vores påvirkning indenfor klima og miljø mest muligt. Selskabets forretningsområder gør at vi, som andre virksomheder har en påvirkning på klima- og miljøområdet. Vores væsentligste risici indebærer energi- og materialeforbrug. Vi har iværksat initiativer til at understøtte vores ambition om at minimere vores påvirkning på miljøet f.eks. har vi meget fokus på "one touch" så vores varer håndteres og fragtes mindst mulig. Energiforbruget er der også fokus på ved at finde løsninger der er mindre energikrævende. Selskabet vurderer, at det i regnskabsåret har formået at opretholde sit positive bidrag indenfor miljø- og klimapåvirkning. Det er et område, hvor vi løbende vurderer vores indsatser og i fremtiden vil have et fokus på.

Personaleforhold

Med en erkendelse af, at medarbejderne er en af vores vigtigste ressourcer, har vi på Overgaard Gods stort fokus på personalets trivsel og engagement. Dette understøtter vi løbende med aktiviteter som har til formål af sikre et fortsat godt fysisk og mentalt arbejdsmiljø. Vi har også stort fokus på risikoen for arbejdsulykker, idet vores driftsmæssige aktiviteter medfører denne type risiko. For at imødegå og håndtere sådanne har alle ansatte gennemgået et førstehjælpskursus, afholdt brandøvelse med henblik på først og fremmest at forebygge ulykker; men også at kunne yde førstehjælp, måtte ulykken ske.

Menneskerettigheder og antikorrupsion

Da selskabet udelukkende opererer i Danmark, hvor korrupsion og overtrædelse af menneskerettighederne, som udgangspunkt kun opleves i begrænset omfang, vurderer vi, at risikoen for at overtræde menneskerettighederne er lav. Ligesom vi heller ikke vurderer, at risikoen for korrupsion og bestikkelse er høj givet vores aktiviteter i Danmark. Derfor har selskabet ingen særskilte politikker for antikorrupsion og menneskerettigheder, men vi vil i fremtiden løbende vurdere vores indsats på områderne. I dette regnskabsår har vi heller ikke oplevet brud på menneskerettigheder eller nogle former for korrupsion.

Redegørelse for det underrepræsenterede køn

Selskabet har en målsætning om at opfylde kravene til måltal for det underrepræsenterede køn. Selskabet vil løbende have begge køn repræsenteret i bestyrelsen med en fordeling med to af det ene køn og et af det andet køn. Selskabet opfylder sin målsætning og består ved udgangen af 2023 af 2 mænd og 1 kvinde. I forhold til den øvrige ledelse kan det oplyses, at selskabet omfatter færre end 50 medarbejdere og derfor er undtaget for redegørelsen heraf.

Redegørelse for politik for dataetik

Overgaard Gods har ingen nedskrevet politik for dette emne, på grund af vores begrænsede organisatoriske omfang. Vi behandler data med respekt og understøtter arbejdet med dataetik. Derfor udleverer Overgaard Gods kun data til myndigheder, hvis virksomheden er forpligtet hertil ifølge lovgivning på området. Overgaard Gods foretager oplæring af medarbejdere i forhold til, hvordan data skal behandles. Ligesom vores medarbejdere, der håndterer personfølsomt data, også underskriver tavshedserklæringer i forbindelse med ansættelse.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning	2	46.693.216	38.224.505
Andre driftsindtægter		79.600	12.493
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		(20.154.078)	(17.714.540)
Andre eksterne omkostninger	3	(15.806.223)	(9.850.729)
Bruttoresultat		10.812.515	10.671.729
Personaleomkostninger	4	(9.195.911)	(9.359.931)
Af- og nedskrivninger	5	(4.051.091)	(3.943.281)
Driftsresultat		(2.434.487)	(2.631.483)
Andre finansielle indtægter	6	7.532.958	1.988.757
Andre finansielle omkostninger	7	(81.162)	(12.982.131)
Resultat før skat		5.017.309	(13.624.857)
Skat af årets resultat	8	15.602.216	623.455
Resultat af fortsættende aktiviteter		20.619.525	(13.001.402)
Resultat af ophørte aktiviteter	9	38.316.689	9.519.950
Årets resultat	10	58.936.214	(3.481.452)

Balance pr. 31.12.2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		493.729.093	382.501.228
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		11.072.686	16.805.252
Biologiske aktiver		5.661.100	5.248.000
Materielle aktiver	11	510.462.879	404.554.480
Andre værdipapirer og kapitalandele		682.189	677.205
Deposita		0	114.945
Finansielle aktiver	12	682.189	792.150
Anlægsaktiver		511.145.068	405.346.630
Råvarer og hjælpematerialer		3.906.592	5.851.089
Varer under fremstilling		8.018.803	8.097.729
Fremstillede varer og handelsvarer		470.290	192.271.242
Varebeholdninger		12.395.685	206.220.060
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.963.001	101.586.011
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		26.378.654	67.275.540
Andre tilgodehavender		43.433	4.487.176
Tilgodehavender		31.385.088	173.348.727
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	68.832.300
Værdipapirer og kapitalandele		0	68.832.300
Likvide beholdninger		5.539.061	2.516.614
Omsætningsaktiver		49.319.834	450.917.701
Aktiver		560.464.902	856.264.331

Passiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital	13	3.000.000	2.000.000
Reserve for opskrivninger		175.693.440	80.669.940
Overført overskud eller underskud		337.699.085	110.856.778
Egenkapital		516.392.525	193.526.718
Udskudt skat	14	15.345.000	4.300.000
Hensatte forpligtelser		15.345.000	4.300.000
Ansvarlig kapital	15	0	518.906.093
Modtagne forudbetalinger fra kunder		7.534.765	6.172.436
Langfristede gældsforpligtelser	16	7.534.765	525.078.529
Bankgæld		26.643	26.990.198
Deposita		201.409	141.804
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.863.566	81.845.893
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.217.257	228.365
Skyldige sambeskatningsbidrag		6.391.073	0
Anden gæld		7.492.664	24.152.824
Kortfristede gældsforpligtelser		21.192.612	133.359.084
Gældsforpligtelser		28.727.377	658.437.613
Passiver		560.464.902	856.264.331
Begivenheder efter balancedagen	1		
Eventualforpligtelser	18		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	19		
Transaktioner med nærtstående parter	20		

Egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	2.000.000	0	80.669.940	110.856.778	193.526.718
Kapitalforhøjelse	1.000.000	167.906.093	0	0	168.906.093
Overført fra overkurs	0	(167.906.093)	0	167.906.093	0
Årets opskrivninger	0	0	121.825.000	0	121.825.000
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	(26.801.500)	0	(26.801.500)
Årets resultat	0	0	0	58.936.214	58.936.214
Egenkapital ultimo	3.000.000	0	175.693.440	337.699.085	516.392.525

Pengestrømsopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Driftsresultat		(2.434.487)	(2.631.483)
Resultat af ophørte aktiviteter		30.797.850	9.365.132
Af- og nedskrivninger		4.051.091	6.847.078
Ændringer i arbejdskapital	17	66.923.038	(29.481.588)
Ændringer i arbejdskapital ophørende aktivitet		177.270.986	(75.809.796)
Øvrige reguleringer		173.176	0
Pengestrømme vedrørende primær drift		276.781.654	(91.710.657)
Modtagne finansielle indtægter		5.639.490	2.087.294
Betalte finansielle omkostninger		(81.162)	(1.231.579)
Pengestrømme vedrørende drift		282.339.982	(90.854.942)
Køb mv. af materielle aktiver		(9.162.220)	(4.914.291)
Salg af materielle aktiver		220.000	110.000
Køb af finansielle aktiver		(4.984)	(16.326)
Pengestrømme fra investeringer fra ophørte aktiviteter		34.374.217	0
Pengestrømme vedrørende investeringer		25.427.013	(4.820.617)
Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering		307.766.995	(95.675.559)
Ændring i langfristet gæld		(348.637.671)	1.355.887
Ændring bankgæld		(26.963.553)	26.964.711
Køb af værdipapirer		(25.613.577)	(102.905.077)
Salg af værdipapirer		96.481.004	101.078.216
Andre pengestrømme vedrørende finansiering		(10.751)	42.156
Pengestrømme vedrørende finansiering		(304.744.548)	26.535.893
Ændring i likvider		3.022.447	(69.139.666)
Likvider primo		2.516.614	71.656.280
Likvider ultimo		5.539.061	2.516.614
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		5.539.061	2.516.614
Likvider ultimo		5.539.061	2.516.614

Noter

1 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

2 Nettoomsætning

	2023 kr.	2022 kr.
Danmark	46.693.216	38.224.505
Geografiske markeder i alt	46.693.216	38.224.505
Landbrugsproduktion	36.231.475	27.921.907
Udlejningsindtægter	10.461.741	10.302.598
Aktiviteter i alt	46.693.216	38.224.505

3 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

	2023 kr.	2022 kr.
Lovpligtig revision	189.000	180.000
Andre ydelser	122.000	0
	311.000	180.000

4 Personaleomkostninger

	2023 kr.	2022 kr.
Gager og lønninger	7.833.831	6.966.446
Pensioner	1.044.523	2.055.548
Andre omkostninger til social sikring	317.557	337.937
	9.195.911	9.359.931

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	25	30
---	-----------	-----------

	Ledelses- vederlag 2023 kr.	Ledelses- vederlag 2022 kr.
Samlet for ledelseskategorier	2.435.394	2.212.060
	2.435.394	2.212.060

Med henvisning til årsregnskabsloven § 98b, stk. 3 er honorar for direktion og bestyrelse præsenteret samlet.

5 Af- og nedskrivninger

	2023	2022
	kr.	kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	4.051.091	3.943.281
	4.051.091	3.943.281

6 Andre finansielle indtægter

	2023	2022
	kr.	kr.
Renteindtægter i øvrigt	5.639.490	1.988.757
Valutakursreguleringer	213.392	0
Dagsværdireguleringer	1.680.076	0
	7.532.958	1.988.757

7 Andre finansielle omkostninger

	2023	2022
	kr.	kr.
Renteomkostninger i øvrigt	81.162	1.174.159
Valutakursreguleringer	0	137.860
Dagsværdireguleringer	0	11.670.112
	81.162	12.982.131

8 Skat af årets resultat

	2023	2022
	kr.	kr.
Aktuel skat	154.284	0
Ændring af udskudt skat	(15.756.500)	(623.455)
	(15.602.216)	(623.455)

9 Ophørte aktiviteter

	2023	2022
	kr.	kr.
Nettoomsætning	748.150.325	882.349.405
Andre driftsindtægter	16.233.501	1.022
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	(706.894.216)	(856.952.992)
Andre eksterne omkostninger	(5.057.342)	(4.894.393)
Personaleomkostninger	(5.424.917)	(8.217.616)
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	(2.260.216)	(2.903.797)
Andre driftsomkostninger	(210.000)	(16.497)
Finansielle omkostninger/indtægter, netto	16.343	154.818
Resultat før skat af ophørte aktiviteter	44.553.478	9.519.950
Skat af resultat af ophørte aktiviteter	(6.236.789)	0
Resultat efter skat af ophørte aktiviteter	38.316.689	9.519.950

Som en del af selskabets fremtidige strategi har ledelsen i løbet af 2023 besluttet at afvikle forretningsområdet Agro (separat segment) og er således præsenteret som ophørte aktiviteter.

Resultat for året efter skat fra forretningsområdet for Agro er præsenteret på en særskilt linje i resultatopgørelsen som "Årets resultat efter skat af ophørte aktiviteter" og udgør 38.317 tDKK for 2023.

Sammenligningsåret 2022 er korrigeret for ophørte aktiviteter.

10 Forslag til resultatdisponering

	2023	2022
	kr.	kr.
Overført resultat	58.936.214	(3.481.452)
	58.936.214	(3.481.452)

11 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Biologiske aktiver kr.
Kostpris primo	321.770.827	39.825.674	5.248.000
Tilgange	8.382.644	366.475	413.100
Afgange	(17.300.344)	(5.328.936)	0
Kostpris ultimo	312.853.127	34.863.213	5.661.100
Opskrivninger primo	103.423.000	0	0
Årets opskrivninger	121.825.000	0	0
Opskrivninger ultimo	225.248.000	0	0
Af- og nedskrivninger primo	(42.692.599)	(23.020.422)	0
Årets afskrivninger	(3.127.651)	(2.677.430)	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	(189.796)	(316.430)	0
Tilbageførsel ved afgange	1.638.012	2.223.755	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(44.372.034)	(23.790.527)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	493.729.093	11.072.686	5.661.100
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	268.481.093	-	-

12 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.	Deposita kr.
Kostpris primo	677.205	114.945
Tilgange	4.984	0
Afgange	0	(114.945)
Kostpris ultimo	682.189	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	682.189	0

13 Virksomhedskapital

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
Ordinære aktier	2.000	1.000	2.000.000
Kapitalforhøjelse 2023	1.000	1.000	1.000.000
	3.000		3.000.000

14 Udskudt skat

	2023	2022
	kr.	kr.
Materielle aktiver	39.230.200	10.606.327
Varebeholdninger	216.338	474.085
Tilgodehavender	(268.400)	(268.400)
Forpligtelser	(1.126.891)	0
Fremførbare skattemæssige underskud	(22.706.247)	(6.512.012)
Udskudt skat i alt	15.345.000	4.300.000

	2023	2022
	kr.	kr.
Bevægelser i året		
Primo	4.300.000	4.923.455
Indregnet i resultatopgørelsen	(15.756.500)	(623.455)
Indregnet direkte på egenkapitalen	26.801.500	0
Ultimo	15.345.000	4.300.000

15 Ansvarlig kapital

Ansvarlig kapital bestod af gæld til Brask Thomsen Stiftung, som er indfriet dels via afdrag og dels via gældskonvertering i 2023. Kapitalen stod tilbage for øvrige kreditorer.

16 Langfristede forpligtelser

	Forfald	Restgæld
	efter 12	efter 5 år
	måneder	2023
	2023	kr.
	kr.	kr.
Modtagne forudbetalinger fra kunder	7.534.765	7.534.765
	7.534.765	7.534.765

17 Ændring i arbejdskapital

	2023	2022
	kr.	kr.
Ændring i varebeholdninger	45.345.932	(24.737.748)
Ændring i tilgodehavender	17.152.556	(15.080.604)
Ændring i leverandørgæld mv.	4.424.550	10.336.764
	66.923.038	(29.481.588)

18 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Dan Mark Skov A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

19 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Brask Thomsen Stiftung ejer alle aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

20 Transaktioner med nærtstående parter

	Moder- virksomhed kr.	Andre nærtstående parter kr.
Gældskonvertering	168.906.093	0
Afdrag på ansvarlig kapital	350.000.000	0
Varesalg	0	2.272.830
Varekøb	0	5.440.152
Lejeindtægter	1.486.030	0
Tilgodehavender	0	24.396.119
Forpligtelser	0	2.217.257

Andre nærtstående parter omfatter søsterselskaberne Overgaard Avlsgaard A/S og Dan Mark Skov A/S.

Modervirksomhed omfatter selskabets ejer fonden Brask Thomsen Stiftung.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (stor).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Manglende sammenlignelighed

Som følge afhændelsen af aktiviteten for Agro, er resultatet fra ophørte aktiviteter adskilt fra den fortsættende drift i såvel tallene for 2023 som 2022. Overskuddet fra ophørte aktiviteter fremgår af note 9 i regnskabet. Der er pr. 31.12.2023 ingen balanceposter i ophørende aktiviteter, og der er ikke foretaget korrektion i balancetallene pr. 31.12.2022, hvorfor der er manglende sammenlignelighed mellem disse.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Ophørte aktiviteter

Ophørte aktiviteter er væsentlige forretningsområder eller geografiske områder, der i henhold til en samlet plan er afhændet, lukket eller opgivet eller er besluttet afhændet, lukket eller opgivet, og som kan udskilles fra virksomhedens øvrige aktiviteter.

Resultatet af ophørte aktiviteter præsenteres i resultatopgørelsen som en særskilt post, der består af resultatet efter skat for den pågældende aktivitet og eventuelle gevinster eller tab ved dagsværdiregulering eller salg af de aktiver og forpligtelser, der er tilknyttet aktiviteten.

Aktiver, der er knyttet til de ophørte aktiviteter, præsenteres særskilt i balancen som aktiver tilknyttet ophørte aktiviteter. Forpligtelser, der er knyttet til de ophørte aktiviteter, præsenteres særskilt i balancen som forpligtelser tilknyttet ophørte aktiviteter.

Sammenligningstillene i balancen tilpasses ikke.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og normale nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Indirekte produktionsomkostninger i form af indirekte henførbare personaleomkostninger og afskrivninger på immaterielle og materielle aktiver, der er anvendt i fremstillingsprocessen, indregnes i kostprisen baseret på det medgåede timeforbrug for det enkelte aktiv.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Biologiske aktiver

Biologiske aktiver, der omfatter levende dyr, måles ved første indregning til kostpris, der for købte aktiver består af købsprisen tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn samt indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger omfatter indirekte materialer og løn, omkostninger til vedligeholdelse af og af- og nedskrivninger på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Finansieringsomkostninger indregnes ikke i kostprisen. Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget, som overstiger den periodiserede lejeindtægt fra udlejning af arealer.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som

driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalte finansielle indtægter, finansielle omkostninger og selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af materielle aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i afdrag på og optagelse af gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger.