

Tanhøj Holding A/S

Skovledet 15, Virum

Årsrapport for

1. oktober 2021 - 30. september 2022

CVR-nr. 27 61 36 40

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. februar 2023.

Niels Ole Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 8 Egenkapitalopgørelse
- 9 Noter
- 10 Anvendt regnskabspraksis

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Tanhøj Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 13. februar 2023

Direktion

Niels Ole Pedersen

Bestyrelse

Helene Tanhøj Pedersen
formand

Niels Ole Pedersen

Hanne Luise Tanhøj Østergaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til aktionæren i Tanhøj Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Tanhøj Holding A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 13. februar 2023

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Andy Philipp Gøttig
statsautoriseret revisor
mne36186

Selskabsoplysninger

Selskabet	Tanhøj Holding A/S Skovledet 15 2830 Virum
	CVR-nr.: 27 61 36 40
	Hjemsted: Virum
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 19. regnskabsår
Bestyrelse	Helene Tanhøj Pedersen, formand Niels Ole Pedersen Hanne Luise Tanhøj Østergaard
Direktion	Niels Ole Pedersen
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 4 6000 Kolding
Bankforbindelser	Sydbank Millennium bcp - Portugal
Kapitalinteresse	Tanhøj Bolig ApS, Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i finansiel virksomhed samt udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed efter bestyrelsens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -39.598 kr. mod -104.393 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.045.645 kr. mod 509.244 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Bruttotab	-39.598	-104.393
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-119.217	-113.542
Andre driftsomkostninger	-397.045	0
Driftsresultat	-555.860	-217.935
Andre finansielle indtægter	102.830	1.009.769
Øvrige finansielle omkostninger	-475.708	-131.630
Resultat før skat	-928.738	660.204
Skat af årets resultat	-116.907	-150.960
Årets resultat	-1.045.645	509.244
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	509.244
Disponeret fra overført resultat	-1.045.645	0
Disponeret i alt	-1.045.645	509.244

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	8.565.149	10.747.683
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	52.000	52.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>8.617.149</u>	<u>10.799.683</u>
Kapitalinteresser	20.000	20.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>8.637.149</u>	<u>10.819.683</u>
Omsætningsaktiver		
Udsudte skatteaktiver	209.218	326.125
Andre tilgodehavender	865.000	865.000
Tilgodehavender i alt	<u>1.074.218</u>	<u>1.191.125</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.430.392	2.005.784
Værdipapirer i alt	<u>1.430.392</u>	<u>2.005.784</u>
Likvide beholdninger	1.772.901	202.047
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.277.511</u>	<u>3.398.956</u>
Aktiver i alt	<u>12.914.660</u>	<u>14.218.639</u>

Balance 30. september

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	10.758.986	11.804.631
Egenkapital i alt	11.258.986	12.304.631
Gældsforpligtelser		
Deposita	24.500	18.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.300.525	1.274.794
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.325.025	1.292.794
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	30.000
Selskabsskat	70.844	345.951
Anden gæld	229.805	245.263
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	330.649	621.214
Gældsforpligtelser i alt	1.655.674	1.914.008
Passiver i alt	12.914.660	14.218.639

- 2 Oplysninger om dagsværdi
1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	500.000	11.295.387	200.000	11.995.387
Udloddet udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	509.244	0	509.244
Egenkapital 1. oktober 2021	500.000	11.804.631	0	12.304.631
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.045.645	0	-1.045.645
	500.000	10.758.986	0	11.258.986

Noter

1. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med ejerlejlighedsforening Låsbygade 34, Kolding er der deponeret ejerpantebrev nom. kr. 3.000 med pant i ejerlejligheden Låsbygade 34 D, Kolding. Ejerlejlighedens regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør kr. 1.668.637.

2. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Andre børsnoterede værdipapirer</u>
Dagsværdi ultimo	<u>1.430.392</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-268.580</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tanhøj Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ejendomsomkostninger omfatter vedligeholdelse, ejendomsskat, forsikring mv.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Niels Ole Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Niels Ole Pedersen
Direktør
ID: 9bcf95fd-7ae7-4e78-9c19-9056176d81dd
Tidspunkt for underskrift: 14-02-2023 kl.: 10:47:55
Underskrevet med MitID



Niels Ole Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Niels Ole Pedersen
Bestyrelsesmedlem
ID: 9bcf95fd-7ae7-4e78-9c19-9056176d81dd
Tidspunkt for underskrift: 14-02-2023 kl.: 10:47:55
Underskrevet med MitID



Niels Ole Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Niels Ole Pedersen
Dirigent
ID: 9bcf95fd-7ae7-4e78-9c19-9056176d81dd
Tidspunkt for underskrift: 14-02-2023 kl.: 10:47:55
Underskrevet med MitID



Helene Tanhøj Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Helene Tanhøj Pedersen
Bestyrelsesformand
ID: ca8de83f-9f16-439e-b6a9-568dff865849
Tidspunkt for underskrift: 22-02-2023 kl.: 13:24:38
Underskrevet med MitID



Hanne Luise Tanhøj Østergaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Hanne Luise Tanhøj Østergaard
Bestyrelsesmedlem
ID: 32a525cb-4130-4528-9442-a312c4779671
Tidspunkt for underskrift: 20-02-2023 kl.: 15:33:37
Underskrevet med MitID



Andy Philipp Gøttig

Navnet returneret af dansk NemID var:
Andy Philipp Gøttig
Revisor
På vegne af Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerse...
ID: 40051948
CVR-match med dansk NemID
Tidspunkt for underskrift: 24-02-2023 kl.: 12:44:10
Underskrevet med NemID

NEM ID