

Tanhøj Holding A/S
Skovledet 15, 2830 Virum

Årsrapport for
1. oktober 2022 - 30. september 2023

CVR-nr. 27 61 36 40

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. februar 2024.

Niels Ole Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 8 Egenkapitalopgørelse
- 9 Noter
- 10 Anvendt regnskabspraksis

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Tanhøj Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 16. februar 2024

Direktion

Niels Ole Pedersen

Bestyrelse

Helene Tanhøj Pedersen
formand

Niels Ole Pedersen

Hanne Luise Tanhøj Østergaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til aktionæren i Tanhøj Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Tanhøj Holding A/S for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 16. februar 2024

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Andy Philipp Gøttig
statsautoriseret revisor
mne36186

Selskabsoplysninger

Selskabet	Tanhøj Holding A/S Skovledet 15 2830 Virum
	CVR-nr.: 27 61 36 40
	Hjemsted: Virum
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 20. regnskabsår
Bestyrelse	Helene Tanhøj Pedersen, formand Niels Ole Pedersen Hanne Luise Tanhøj Østergaard
Direktion	Niels Ole Pedersen
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 2 6000 Kolding
Bankforbindelser	Sydbank Millennium bcp - Portugal
Kapitalinteresse	Tanhøj Bolig ApS, Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i finansiel virksomhed samt udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed efter bestyrelsens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -247.224 kr. mod -39.598 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -219.534 kr. mod -1.045.645 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Bruttotab	-247.224	-39.598
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-119.217	-119.217
Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-397.045</u>
Driftsresultat	-366.441	-555.860
Andre finansielle indtægter	236.464	102.830
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-148.526</u>	<u>-475.708</u>
Resultat før skat	-278.503	-928.738
Skat af årets resultat	<u>58.969</u>	<u>-116.907</u>
Årets resultat	<u>-219.534</u>	<u>-1.045.645</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	<u>-219.534</u>	<u>-1.045.645</u>
Disponeret i alt	<u>-219.534</u>	<u>-1.045.645</u>

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	8.445.933	8.565.149
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	52.000	52.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>8.497.933</u>	<u>8.617.149</u>
Kapitalinteresser	20.000	20.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>8.517.933</u>	<u>8.637.149</u>
Omsætningsaktiver		
Udskidte skatteaktiver	269.425	209.218
Tilgodehavende selskabsskat	114.104	0
Andre tilgodehavender	865.000	865.000
Tilgodehavender i alt	<u>1.248.529</u>	<u>1.074.218</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.535.267	1.430.392
Værdipapirer i alt	<u>1.535.267</u>	<u>1.430.392</u>
Likvide beholdninger	1.357.997	1.772.901
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.141.793</u>	<u>4.277.511</u>
Aktiver i alt	<u>12.659.726</u>	<u>12.914.660</u>

Balance 30. september

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	10.539.452	10.758.986
Egenkapital i alt	11.039.452	11.258.986
Gældsforpligtelser		
Deposita	24.500	24.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.326.775	1.300.525
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.351.275	1.325.025
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	30.000
Selskabsskat	0	70.844
Anden gæld	238.999	229.805
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	268.999	330.649
Gældsforpligtelser i alt	1.620.274	1.655.674
Passiver i alt	12.659.726	12.914.660

- 2 Oplysninger om dagsværdi
- 1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	500.000	11.804.631	12.304.631
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.045.645	-1.045.645
Egenkapital 1. oktober 2022	500.000	10.758.986	11.258.986
Årets overførte overskud eller underskud	0	-219.534	-219.534
	500.000	10.539.452	11.039.452

Noter

1. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med ejerlejlighedsforening Låsbygade 34, Kolding er der deponeret ejerpantebrev nom. kr. 3.000 med pant i ejerlejligheden Låsbygade 34 D, Kolding. Ejerlejlighedens regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør kr. 1.657.986.

2. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Andre børsnoterede værdipapirer</u>
Dagsværdi ultimo	<u>1.535.267</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>117.772</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tanhøj Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Ejendomsomkostninger omfatter vedligeholdelse, ejendomsskat, forsikring mv.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Niels Ole Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Niels Ole Pedersen
Direktør
ID: 9bcf95fd-7ae7-4e78-9c19-9056176d81dd
Tidspunkt for underskrift: 20-02-2024 kl.: 16:10:59
Underskrevet med MitID



Niels Ole Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Niels Ole Pedersen
Bestyrelsesmedlem
ID: 9bcf95fd-7ae7-4e78-9c19-9056176d81dd
Tidspunkt for underskrift: 20-02-2024 kl.: 16:10:59
Underskrevet med MitID



Niels Ole Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Niels Ole Pedersen
Dirigent
ID: 9bcf95fd-7ae7-4e78-9c19-9056176d81dd
Tidspunkt for underskrift: 20-02-2024 kl.: 16:10:59
Underskrevet med MitID



Helene Tanhøj Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Helene Tanhøj Pedersen
Bestyrelsesformand
ID: ca8de83f-9f16-439e-b6a9-568dff865849
Tidspunkt for underskrift: 22-02-2024 kl.: 10:24:40
Underskrevet med MitID



Hanne Luise Tanhøj Østergaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Hanne Luise Tanhøj Østergaard
Bestyrelsesmedlem
ID: 32a525cb-4130-4528-9442-a312c4779671
Tidspunkt for underskrift: 27-02-2024 kl.: 17:23:01
Underskrevet med MitID



Andy Philipp Gøttig

Navnet returneret af dansk MitID var:
Andy Philipp Gøttig
Revisor
På vegne af Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerse...
ID: 238cca09-25dd-48df-8e33-c5c8444fb4d5
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 28-02-2024 kl.: 07:03:37
Underskrevet med MitID

