

**Tanhøj Holding A/S**  
**Skovledet 15, 2830 Virum**

---

**Årsrapport for**  
**1. oktober 2020 - 30. september 2021**

---

**CVR-nr. 27 61 36 40**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. marts 2022.

---

**Niels Ole Pedersen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021**

- 4 Resultatopgørelse
- 5 Balance
- 7 Egenkapitalopgørelse
- 8 Noter
- 9 Anvendt regnskabspraksis

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Tanhøj Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 1. marts 2022

### Direktion

Niels Ole Pedersen

### Bestyrelse

Helene Tanhøj Pedersen  
formand

Niels Ole Pedersen

Hanne Luise Tanhøj Østergaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til aktionæren i Tanhøj Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Tanhøj Holding A/S for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 1. marts 2022

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Andy Philipp Gøttig  
statsautoriseret revisor  
mne36186

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i finansiel virksomhed samt udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed efter bestyrelsens skøn.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -104.393 mod -90.080 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 509.244 mod 863.811 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-104.393</b>	<b>-90.080</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-113.542	-84.712
<b>Driftsresultat</b>	<b>-217.935</b>	<b>-174.792</b>
Andre finansielle indtægter	1.009.769	1.467.844
Øvrige finansielle omkostninger	-131.630	-178.676
<b>Resultat før skat</b>	<b>660.204</b>	<b>1.114.376</b>
Skat af årets resultat	-150.960	-250.565
<b>Årets resultat</b>	<b>509.244</b>	<b>863.811</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	200.000
Overføres til overført resultat	509.244	663.811
<b>Disponeret i alt</b>	<b>509.244</b>	<b>863.811</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	10.747.683	5.252.519
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	52.000	52.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>10.799.683</u>	<u>5.304.519</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>10.799.683</u></b>	<b><u>5.304.519</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	326.125	307.421
Andre tilgodehavender	865.000	0
Tilgodehavender i alt	<u>1.191.125</u>	<u>307.421</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.005.784	5.280.528
Værdipapirer i alt	<u>2.005.784</u>	<u>5.280.528</u>
Likvide beholdninger	202.047	2.814.208
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.398.956</u></b>	<b><u>8.402.157</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>14.198.639</u></b>	<b><u>13.706.676</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	11.804.631	11.295.387
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	200.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>12.304.631</u></b>	<b><u>11.995.387</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	18.000	18.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.274.794	1.249.572
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.292.794</u>	<u>1.267.572</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	30.000
Selskabsskat	345.952	188.455
Anden gæld	225.262	225.262
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>601.214</u>	<u>443.717</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.894.008</u></b>	<b><u>1.711.289</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>14.198.639</u></b>	<b><u>13.706.676</u></b>

**1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**



## Egenkapitalopgørelse

---

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2019	500.000	10.631.576	935.000	12.066.576
Udloddet udbytte	0	0	-935.000	-935.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	663.811	200.000	863.811
Egenkapital 1. oktober 2020	500.000	11.295.387	200.000	11.995.387
Udloddet udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	509.244	0	509.244
	<b>500.000</b>	<b>11.804.631</b>	<b>0</b>	<b>12.304.631</b>

## Noter

---

### 1. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med ejerlejlighedsforening Låsbygade 34, Kolding er der deponeret ejerpantebrev nom. kr. 3.000 med pant i ejerlejligheden Låsbygade 34 D, Kolding. Ejerlejlighedens regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør kr. 1.679.288.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Tanhøj Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, vareforbruger samt andre eksterne omkostninger.

Ejendomsomkostninger omfatter vedligeholdelse, ejendomsskat, forsikring mv.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Niels Ole Pedersen

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-705362755796  
Tidspunkt for underskrift: 03-03-2022 kl.: 12:44:28  
Underskrevet med NemID

## Niels Ole Pedersen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-705362755796  
Tidspunkt for underskrift: 03-03-2022 kl.: 12:44:28  
Underskrevet med NemID

## Niels Ole Pedersen

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-705362755796  
Tidspunkt for underskrift: 03-03-2022 kl.: 12:44:28  
Underskrevet med NemID

## Helene Tanhøj Pedersen

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-659726136104  
Tidspunkt for underskrift: 03-03-2022 kl.: 09:27:34  
Underskrevet med NemID

## Hanne Luise Tanhøj Østergaard

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-304963307832  
Tidspunkt for underskrift: 01-03-2022 kl.: 13:01:30  
Underskrevet med NemID

## Andy Philipp Gøttig

Som Revisor NEM ID  
På vegne af Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnersel...  
RID: 40051948  
Tidspunkt for underskrift: 04-03-2022 kl.: 08:31:11  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: f1e9ceukPzn247159637