

Tanhøj Holding A/S
Morbærvej 88, 6600 Vejen

Årsrapport for
1. oktober 2015 - 30. september 2016

CVR-nr. 27 61 36 40

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. januar 2017.

Niels Ole Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Tanhøj Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 12. januar 2017

Direktion

Niels Ole Pedersen

Bestyrelse

Helene Tanhøj Pedersen

Betty Kristiane Pedersen

Niels Ole Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionæren i Tanhøj Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tanhøj Holding A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 12. januar 2017

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Peder Nygaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tanhøj Holding A/S
Morbærvej 88
6600 Vejen

CVR-nr.: 27 61 36 40
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
13. regnskabsår

Bestyrelse

Helene Tanhøj Pedersen
Betty Kristiane Pedersen
Niels Ole Pedersen

Direktion

Niels Ole Pedersen

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jupitervej 4
6000 Kolding

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten består i finansiell virksomhed samt udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed efter bestyrelsens skøn.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiviteter har udviklet sig i overensstemmelse med de markedsmæssige forhold på værdipapir- og ejendomsmarkedet. Aktiviteterne har således ikke været udsat for usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tanhøj Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen omfatter - som følge af selskabets erhvervsmæssige aktiviteter - finansielle indtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt lejeindtægter. Finansielle indtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttofortjeneste	425.527	507.032
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-91.956	-458.737
Driftsresultat	333.571	48.295
Andre finansielle indtægter	22	0
1 Andre finansielle omkostninger	-37.726	-65.342
Resultat før skat	295.867	-17.047
2 Skat af årets resultat	-94.137	-5.598
Årets resultat	201.730	-22.645
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	450.000	0
Disponeret fra overført resultat	-248.270	-22.645
Disponeret i alt	201.730	-22.645

Balance 30. september

Aktiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	9.842.594	9.934.550
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>52.000</u>	<u>52.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>9.894.594</u>	<u>9.986.550</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>9.894.594</u>	<u>9.986.550</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	13.625
	Udsudte skatteaktiver	<u>297.550</u>	<u>296.241</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>297.550</u>	<u>309.866</u>
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>2.347.727</u>	<u>2.218.185</u>
	Værdipapirer i alt	<u>2.347.727</u>	<u>2.218.185</u>
	Likvide beholdninger	<u>531.655</u>	<u>349.837</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.176.932</u>	<u>2.877.888</u>
	Aktiver i alt	<u>13.071.526</u>	<u>12.864.438</u>

Balance 30. september

Passiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	500.000	500.000
6	Overført resultat	10.592.648	10.840.918
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>450.000</u>	<u>0</u>
	Egenkapital i alt	<u>11.542.648</u>	<u>11.340.918</u>
Gældsforpligtelser			
	Deposita	<u>59.000</u>	<u>59.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>59.000</u>	<u>59.000</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	30.000
	Selskabsskat	133.969	162.765
	Anden gæld	<u>1.305.909</u>	<u>1.271.755</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.469.878</u>	<u>1.464.520</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.528.878</u>	<u>1.523.520</u>
	Passiver i alt	<u>13.071.526</u>	<u>12.864.438</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
1. Andre finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	37.726	65.342
	<u>37.726</u>	<u>65.342</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	86.130	105.398
Årets regulering af udskudt skat	-1.309	-99.800
Regulering af tidligere års skat	9.316	0
	<u>94.137</u>	<u>5.598</u>
3. Materielle anlægsaktiver		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris primo	10.506.752	52.000
Kostpris ultimo	<u>10.506.752</u>	<u>52.000</u>
Af- og nedskrivninger primo	572.202	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	91.956	0
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>664.158</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>9.842.594</u>	<u>52.000</u>

Noter

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>		
4. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Børsnoterede aktier	<u>2.347.727</u>	<u>2.218.185</u>		
	<u>2.347.727</u>	<u>2.218.185</u>		
5. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital primo	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>		
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>		
Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.				
6. Overført resultat				
Overført resultat primo	10.840.918	10.863.563		
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-248.270</u>	<u>-22.645</u>		
	<u>10.592.648</u>	<u>10.840.918</u>		
7. Gældsforpligtelser				
	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>	<u>Gæld i alt</u>	<u>Gæld i alt</u>
	<u>første år</u>	<u>efter 5 år</u>	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
Deposita	<u>0</u>	<u>59.000</u>	<u>59.000</u>	<u>59.000</u>
	<u>0</u>	<u>59.000</u>	<u>59.000</u>	<u>59.000</u>
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Ingen.				