

---

# ***René Birch Holding ApS***

Sortenborgvej 2, 8600 Silkeborg

## **Årsrapport for 2018/19**

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 27 61 31 36

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 6 /2 2020

Thomas Bøgild-Jakobsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 8

Balance 30. september 9

Egenkapitalopgørelse 11

Noter til årsregnskabet 12

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for René Birch Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 6. februar 2020

## Direktion

René Birch

Bettina Dahlmann Birch

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i René Birch Holding ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for René Birch Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 6. februar 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Kragh  
statsautoriseret revisor  
mne26783

Lars Østergaard  
statsautoriseret revisor  
mne26806

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

René Birch Holding ApS  
Sortenborgvej 2  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 27 61 31 36  
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september  
Hjemstedskommune: Silkeborg

## Direktion

René Birch  
Bettina Dahlmann Birch

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede selskaber.

## Ændring af regnskabspraksis

Selskabet har i 2018/19 valgt at ændre regnskabspraksis for måling af tilknyttede og associerede virksomheder. Selskabet har således for 2018/19 valgt at måle tilknyttede og associerede virksomheder til dagsværdi over egenkapitalen modsat tidligere år, hvor tilknyttede og associerede virksomheder blev målt til indre værdi. Ændringen skyldes et ønske om bedre at afspejle dagsværdien af tilknyttede og associerede virksomheder, idet tilknyttede og associerede virksomheder primært består af investeringsejendomme optaget til dagsværdi, men som skal betragtes som handelsbeholdninger uden dagsværdireguleringer, såfremt indre værdi anvendes som regnskabspraksis. I henhold til årsregnskabsloven §51, stk 2 er sammenligningstal ikke tilpasset.

Ændring af regnskabspraksis har medført at årets resultat er 29.965 t.kr. mindre end efter det tidligere princip. Balancesum og egenkapital for 2018/19 er ikke påvirket af ændringen.

## Rettelse af væsentlig fejl

Selskabet har i 2017/18 indregnet kapitalandele i datterselskaber og associerede selskaber til indre værdi. Indregningen i enkelte datterselskaber og associerede selskaber er korrigeret for væsentlige fejl i tidligere års regnskaber som følge af fejlopgørelse af dagsværdien på investeringsejendomme under opførsel.

Ovenstående medfører en væsentlig regulering i selskabet, som følge af den korrigerede indre værdi i de enkelte underliggende datterselskaber og associerede selskaber. Forholdet er derfor rettet i nærværende årsrapport som en væsentlig fejl i tidligere år. Ledelsen har i henhold til Årsregnskabslovens § 54 tilpasset sammenligningstallene i dette års årsregnskab til de korrekte værdier, således indregning og præsentation sker i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler herfor.

Effekten af den væsentlige fejl indregnes på egenkapitalen for 2018/19, og sammenligningstal for regnskabsåret 2017/18 er tilpasset. Den væsentlige fejl har udelukkende indvirkning på resultatopgørelsen for regnskabsåret 2017/18.

På grund af de væsentlige fejl i tidligere år, er sammenligningstallene tilpasset. Korrektionen til tidligere år har en negativ påvirkning på sidste års resultat før skat med 24.656 t.kr og ingen påvirkning på sidste års skat. Selskabets samlede aktiver tilpasses negativt med 24.656 t.kr., gældsforpligtelser er uændret og egenkapital er tilpasset negativt med 24.656 t.kr.

Udover ovenstående tilpasninger er der foretaget reklassifikationer af enkelte balanceposter for 2017/18.



# Ledelsesberetning

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på DKK 70.696, og selskabets balance pr. 30. september 2019 udviser en egenkapital på DKK 283.080.328.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Andre eksterne omkostninger		-97.164	-240.648
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-97.164</b>	<b>-240.648</b>
Personaleomkostninger	1	-125.000	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-222.164</b>	<b>-240.648</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	37.898.710
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	26.774.395
Finansielle indtægter	2	571.598	475.788
Finansielle omkostninger	3	-269.569	-666.537
<b>Resultat før skat</b>		<b>79.865</b>	<b>64.241.708</b>
Skat af årets resultat	4	-9.169	65.396
<b>Årets resultat</b>		<b>70.696</b>	<b>64.307.104</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	49.912.993
Overført resultat	70.696	14.394.111
	<b>70.696</b>	<b>64.307.104</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	150.746.898	109.311.605
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	102.355.165	71.877.087
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>253.102.063</b>	<b>181.188.692</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>253.102.063</b>	<b>181.188.692</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		367.282	5.375
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.126.782
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		169.962.137	40.681.424
Andre tilgodehavender		667	0
Udskudt skatteaktiv		85.000	67.000
Selskabsskat		238.987	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	110.137
<b>Tilgodehavender</b>		<b>170.654.073</b>	<b>41.990.718</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>13.903</b>	<b>150.509</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>170.667.976</b>	<b>42.141.227</b>
<b>Aktiver</b>		<b>423.770.039</b>	<b>223.329.919</b>

## Balance 30. september

### Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		339.832	339.832
Reserve for opskrivninger		231.432.063	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	159.563.507
Overført resultat		51.308.433	51.237.737
<b>Egenkapital</b>		<b>283.080.328</b>	<b>211.141.076</b>
Kreditinstitutter		5.122.591	5.100.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		386.032	232.533
Gæld til tilknyttede virksomheder		134.732.495	272.865
Gæld til associerede virksomheder		0	2.536.870
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		322.347	3.000.722
Selskabsskat		0	995.853
Anden gæld		126.246	50.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>140.689.711</b>	<b>12.188.843</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>140.689.711</b>	<b>12.188.843</b>
<b>Passiver</b>		<b>423.770.039</b>	<b>223.329.919</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Nærtstående parter	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	339.832	0	184.219.092	51.237.737	235.796.661
Nettoeffekt ved rettelse af væsentlige fejl	0	0	-24.655.585	0	-24.655.585
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	159.563.507	-159.563.507	0	0
Korrigeret egenkapital 1. oktober	339.832	159.563.507	0	51.237.737	211.141.076
Årets opskrivning	0	71.868.556	0	0	71.868.556
Årets resultat	0	0	0	70.696	70.696
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>339.832</b>	<b>231.432.063</b>	<b>0</b>	<b>51.308.433</b>	<b>283.080.328</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	125.000	0
	<u>125.000</u>	<u>0</u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u>1</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	44.021	469.171
Andre finansielle indtægter	527.577	6.617
	<u>571.598</u>	<u>475.788</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	338.781
Andre finansielle omkostninger	269.569	327.756
	<u>269.569</u>	<u>666.537</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-18.000	-67.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	27.169	1.604
	<u>9.169</u>	<u>-65.396</u>

## Noter til årsregnskabet

	2019 DKK	2018 DKK
<b>5 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	21.100.000	23.188.595
Afgang i årets løb	0	-2.088.595
Kostpris 30. september	<u>21.100.000</u>	<u>21.100.000</u>
Værdireguleringer 1. oktober	88.211.605	65.085.822
Årets afgang	0	-14.048.704
Årets resultat	0	37.576.255
Årets opskrivninger, netto	41.435.293	0
Andre reguleringer	0	-401.768
Værdireguleringer 30. september	<u>129.646.898</u>	<u>88.211.605</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>150.746.898</u></b>	<b><u>109.311.605</u></b>

Selskabets kapitalandele indregnes til dagsværdi. Det er ledelsens vurdering, at dagsværdien af datterselskaber er identisk med indre værdi. Datterselskabernes væsentligste aktivitet er investeringsejendomme, som måles til dagsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Birch GM Ejendomme Holding ApS	Silkeborg	100%
Birch GM ApS*	Silkeborg	100%
Birch GM Byg ApS*	Silkeborg	100%
Birch GM Ejendomme ApS	Silkeborg	100%
Birch GM Dybdalsvej II, Randers ApS*	Silkeborg	100%
Birch GM Blomstervangen, Egå ApS*	Silkeborg	100%
Birch GM Brorsonsvej, Langå ApS*	Silkeborg	100%
Birch GM Silkeborg ApS*	Silkeborg	100%
Birch GM Skovlundevej ApS under frivillig likvidation*	Silkeborg	100%
Birch GM Erhvervsparken ApS*	Silkeborg	100%
Birch GM Søndermarkstoftens ApS*	Silkeborg	100%
Birch GM Grejs Søpark, Vejle Holding ApS*	Silkeborg	100%
Birch GM Grejs Søpark, Vejle ApS**	Silkeborg	100%

\*) Datterselskab af Birch GM Ejendomme Holding ApS

\*\*) Datterselskaber af Birch GM Grejs Søpark Vejle Holding ApS

## Noter til årsregnskabet

	2019 DKK	2018 DKK
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	525.000	37.500
Tilgang i årets løb	45.000	500.000
Afgang i årets løb	0	-12.500
Kostpris 30. september	<u>570.000</u>	<u>525.000</u>
Værdireguleringer 1. oktober	71.352.087	44.564.692
Årets afgang	0	13.000
Årets resultat	0	26.774.395
Årets opskrivninger, netto	<u>30.433.078</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. september	<u>101.785.165</u>	<u>71.352.087</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>102.355.165</u></b>	<b><u>71.877.087</u></b>

Selskabets kapitalandele indregnes til dagsværdi. Det er ledelsens vurdering, at dagsværdien af associerede selskaber er identisk med indre værdi. De associerede selskabers væsentligste aktivitet er investeringsejendomme under opførelse, som måles til dagsværdi når byggerierne påbegyndes.

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Birch & Co Holding ApS	Silkeborg	50%
Birch Byg Holding A/S	Silkeborg	50%
Birch 1927 Nørrestrand Holding ApS	Silkeborg	50%
Gas D Holding ApS	Silkeborg	50%



# Noter til årsregnskabet

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. René Birch Holding 2 ApS er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet hæfter solidarisk med de i Birch GM-koncernen fællesregistrerede selskaber for den samlede momsforpligtelse.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor øvrige koncernforbundne selskabers bankengagement. Bankengagement udgør DKK 307 mio pr. 30.09.2019.

Selskabet kautionerer for en række selskabs- og ejendomshandler, der er igangværende på statusdagen. Selskabets bankforbindelse har endvidere transport i salgssummer.

Selskabet kautionerer for alt mellemværende overfor Kjellerup Tømmerhandel A/S for Birch GM Silkeborg ApS.

Selskabet har afgivet begrænset selvskyldner kaution (50%) overfor bankgæld i Birch Byg NK ApS, Birch NK Holding ApS, Kobbelvænget 1 P/S og SporbyenScandia 2 P/S, Birch Byg JB ApS, Birch & Co Holding ApS, Birch JB Nordre, Højmarksvej, Birch JB Brunbakkevej 3 ApS, Birch JB Gasa IVS, Birch JB Borgdalsvej, Sejs ApS i alt DKK 307 mio.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Nærtstående parter

### Grundlag

---

#### Bestemmende indflydelse

René Birch Holding 2 ApS, CVR.nr. 39576090

Moderselskab

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

Navn

---

Hjemsted

---

René Birch Holding 2 ApS, CVR.nr. 39576090

Silkeborg

Koncernrapporten for René Birch Holding 2 ApS, CVR.nr. 39576090 kan rekvireres på [www.cvr.dk](http://www.cvr.dk).

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for René Birch Holding ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

### Ændring af regnskabspraksis

Selskabet har i 2018/19 valgt at ændre regnskabspraksis for måling af tilknyttede og associerede virksomheder. Selskabet har således for 2018/19 valgt at måle tilknyttede og associerede virksomheder til dagsværdi over egenkapitalen modsat tidligere år, hvor tilknyttede og associerede virksomheder blev målt til indre værdi. Ændringen skyldes et ønske om bedre at afspejle dagsværdien af tilknyttede og associerede virksomheder, idet tilknyttede og associerede virksomheder primært består af investeringsejendomme optaget til dagsværdi, men som skal betragtes som handelsbeholdninger uden dagsværdireguleringer, såfremt indre værdi anvendes som regnskabspraksis. I henhold til årsregnskabsloven §51, stk 2 er sammenligningstal ikke tilpasset.

Ændring af regnskabspraksis har medført at årets resultat er 29.965 t.kr. mindre end efter det tidligere princip. Balancesum og egenkapital for 2018/19 er ikke påvirket af ændringen.

### Rettelse af væsentlige fejl

Selskabet har i 2017/18 indregnet kapitalandele i datterselskaber og associerede selskaber til indre værdi. Indregningen i enkelte datterselskaber og associerede selskaber er korrigeret for væsentlige fejl i tidligere års regnskaber som følge af fejlopgørelse af dagsværdien på investeringsejendomme under opførsel.

Ovenstående medfører en væsentlig regulering i selskabet, som følge af den korrigerede indre værdi i de enkelte underliggende datterselskaber og associerede selskaber. Forholdet er derfor rettet i nærværende årsrapport som en væsentlig fejl i tidligere år. Ledelsen har i henhold til Årsregnskabslovens § 54 tilpasset sammenligningstallene i dette års årsregnskab til de korrekte værdier, således indregning og præsentation sker i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler herfor.

Effekten af den væsentlige fejl indregnes på egenkapitalen for 2018/19, og sammenligningstal for regnskabsåret 2017/18 er tilpasset. Den væsentlige fejl har udelukkende indvirkning på resultatopgørelsen for regnskabsåret 2017/18.

På grund af de væsentlige fejl i tidligere år, er sammenligningstallene tilpasset. Korrektionen til tidligere år har en negativ påvirkning på sidste års resultat før skat med 24.656 t.kr og ingen påvirkning på sidste års skat. Selskabets samlede aktiver tilpasses negativt med 24.656 t.kr., gældsforpligtelser er uændret og egenkapital er tilpasset negativt med 24.656 t.kr.

Udover ovenstående tilpasninger er der foretaget reklassifikationer af enkelte balanceposter for 2017/18.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112 og til koncernregnskabet for René Birch Holding 2 ApS, CVR.nr. 39576090 har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Bruttoresultat

Bruttoresultat opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med René Birch Holding 2 ApS som administrationselskab. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til dagsværdi og en eventuel opskrivning foretages direkte på egenkapitalen på reserve for opskrivninger.

Nedskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder foretages direkte på egenkapitalen for den del der udgør en tilbageførsel af tidligere opskrivning. Den resterende del af nedskrivningen indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.