

Til Erhvervsstyrelsen

True Møllevej 5
8381 Tilst

Tlf. 86 29 73 70
Fax 86 28 60 44

info@raadogrev.dk
www.raadogrev.dk

René Birch Holding ApS

Vestervang 6, 8882 Fårvang

CVR-nr. 27 61 31 36

Årsrapport for 1. januar - 30. september 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 5 / 11 / 2015



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegning og erklæringer	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 30. september	9
Balance 30. september	10
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 30. september 2015 for René Birch Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårvang, den 27. oktober 2015

Direktion

René Birch



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i René Birch Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for René Birch Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der i årets løb har været et tilgodehavende hos et medlem af ledelsen. Lånet er forrentet på markedsvilkår. Lånet er tilbagebetalt via lønangivelse i året. Udlånet er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvars-pådragende for selskabets ledelse.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 27. oktober 2015

Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rådgivning & Revision



Jens Fahlberg
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	René Birch Holding ApS Vestervang 6 8882 Fårvang
	CVR-nr.: 27 61 31 36
	Hjemsteds- kommune: Silkeborg
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
	Omlægnings- periode: 1. januar - 30. september 2015
Direktion	René Birch
Revision	Rådgivning & Revision A/S True Møllevej 5 8381 Tilst

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed som holdingselskab.

Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat på DKK 21.277.735 anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Regnskabspraksis

Årsrapporten for René Birch Holding ApS for 1. januar - 30. september 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posten "Resultatandele i tilknyttede virksomheder" og "Resultatandele i associerede virksomheder".

Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 8 år.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv henholdsvis negativ forskelsværdi (goodwill eller negativ goodwill).

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af tilknyttede og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Regnskabspraksis

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juri-diske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lov-givning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne prove-nu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finan-sielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2015</u> (9 mdr.)	<u>2014</u> (12 mdr.)
Administrationsomkostninger		-14.594	-15.427
Driftsresultat		-14.594	-15.427
Resultatandele i tilknyttede virksomheder		1.643.252	1.209.912
Resultatandele i associerede virksomheder		19.309.216	4.661.254
Finansielle indtægter	1	667.294	753.215
Finansielle omkostninger	2	-358.178	-972.559
Ordinært resultat før skat		21.246.990	5.636.395
Skat af årets resultat		-69.255	-94.310
Årets resultat		21.177.735	5.542.085
 Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret		500.000	98.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		6.052.468	5.871.166
Overført resultat		14.625.267	-427.481
Disponeret i alt		21.177.735	5.542.085

Balance 30. september

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>30/9 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		13.070.556	11.427.304
Kapitalandele i associerede virksomheder		25.521.673	21.074.957
Finansielle anlægsaktiver	4	38.592.229	32.502.261
Anlægsaktiver		38.592.229	32.502.261
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.425.167	11.635.607
Tilgodehavende udbytte fra associerede virksomheder		14.900.000	0
Tilgodehavende salgssum		2.576.345	2.576.345
Andre tilgodehavender		6.656.396	1.212.066
Tilgodehavender		35.557.908	15.424.018
Likvide beholdninger		54.081	175.899
Omsætningsaktiver		35.611.989	15.599.917
Aktiver i alt		74.204.218	48.102.178

Balance 30. september

Passiver

	Note	30/9 2015	31/12 2014
Anpartskapital		339.832	339.832
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		36.441.134	30.388.666
Overført resultat		22.531.913	7.906.646
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	98.400
Egenkapital	5	59.812.879	38.733.544
Bankgæld		5.139.589	0
Selskabsskat		158.935	398.217
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.881.584	8.697.610
Gæld til anpartshaver		2.665	67.574
Anden gæld		208.566	205.233
Kortfristede gældsforpligtelser		14.391.339	9.368.634
Gældsforpligtelser		14.391.339	9.368.634
Passiver i alt		74.204.218	48.102.178
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter til årsrapporten

	2015	2014
1 Finansielle indtægter	(9 mdr.)	(12 mdr.)
Heraf udgør renter fra tilknyttede virksomheder	353.019	481.822

2 Finansielle omkostninger

Heraf udgør:

Renter til tilknyttede virksomheder	273.824	325.105
Gældseftergivelse til tilknyttede virksomheder	0	600.000

3 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regn- skabsåret	Saldo pr. 30/9 15
Direktion	6,00	0	0

Der har i årets løb været et tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse på DKK 230.000. Lånet er indfriet ved angivelse af løn.

Noter til årsrapporten

4 Finansielle anlægsaktiver

		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar		490.394	1.623.201
Årets tilgang		0	37.500
Årets afgang		0	0
Kostpris 30. september		<u>490.394</u>	<u>1.660.701</u>
Værdireguleringer 1. januar		10.936.910	19.451.756
Årets resultatandele		1.643.252	19.273.590
Årets værdiregulering		0	35.626
Udloddet udbytte		0	-14.900.000
Værdireguleringer 30. september		<u>12.580.162</u>	<u>23.860.972</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september		<u>13.070.556</u>	<u>25.521.673</u>
	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
		DKK	%
Birch GM ApS	Fårvang	187.500	100 %
Birch GM Handel ApS	Fårvang	80.000	100 %
Birch GM Ejendomme ApS	Fårvang	80.000	100 %
Birch GM Ejendomme Holding ApS	Fårvang	50.000	50 %
Birch & Co ApS	Fårvang	80.000	50 %

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	Anparts- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar	339.832	30.388.666	7.906.646	98.400	38.733.544
Årets resultat			21.177.735		21.177.735
Overført reserve		6.052.468	-6.052.468		0
Udbetalt udbytte				-98.400	-98.400
Henlagt til udbytte			-500.000	500.000	0
Egenkapital 30. september	339.832	36.441.134	22.531.913	500.000	59.812.879

Bevægelser på anpartskapitalen:

Anpartskapital ved stiftelse	125.000
Kapitalforhøjelse i forbindelse med fusion 1/1 2013	214.832
Anpartskapital 30. september	339.832

6 Eventualposter mv.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for skatten med de øvrige selskaber i sambeskatningen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet kaution overfor tilknyttede virksomheders gæld til bank og realkreditinstitutter.

Til sikkerhed for medlemværende med Handelsbanken er stillet anparter primært til sikkerhed for Birch GM Erhvervsparken ApS.

Til sikkerhed for medlemværende med Jyske Bank er stillet anparter primært til sikkerhed for Birch & Co ApS.