

## **BB Boliginvest ApS**

Kielshøj 108  
3520 Farum

CVR-nr. 27 61 29 62



### **Årsrapport for 2019/20**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. december 2020

---

Per Heinrich Bengtsson  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**

*Godkendt revisionsinteressentselskab*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	1
<b>Påtegninger</b>	
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	7
Balance pr. 30. juni 2020	8
Noter til årsrapporten	10

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

BB Boliginvest ApS  
Kielshøj 108  
3520 Farum

CVR-nr.: 27 61 29 62

Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Stiftet: 1. januar 2004

Hjemsted: Furesø

### Direktion

Per Heinrich Bengtsson

### Revisor

DØSSING & PARTNERE  
Godkendt Revisionsinteressentskab  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### ***Til kapitalejeren i BB Boliginvest ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for BB Boliginvest ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 4. december 2020

**DØSSING & PARTNERE**  
***Godkendt Revisionsinteressentskab***  
***CVR-nr. 54 87 99 11***

Carsten Bjørn Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
***MNE-nr. mne10077***

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at at købe, renovere, udleje og sælge fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BB Boliginvest ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### **Egenkapital**

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

##### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Andre eksterne omkostninger		-21.290	-12.603
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-21.290</b>	<b>-12.603</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-21.290</b>	<b>-12.603</b>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-21.290</b>	<b>-12.603</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-21.290</b>	<b>-12.603</b>
Finansielle indtægter	1	181.340	133.657
Finansielle omkostninger	2	-9.010	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>151.040</b>	<b>121.054</b>
Skat af årets resultat	3	-33.220	-26.631
<b>Årets resultat</b>		<b>117.820</b>	<b>94.423</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		55.300	54.000
Overført resultat		62.520	40.423
		<b>117.820</b>	<b>94.423</b>

## Balance pr. 30. juni 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		82.626	78.801
Selskabsskat		1.243	1.243
<b>Tilgodehavender</b>		<b>83.869</b>	<b>80.044</b>
Værdipapirer		613.640	1.003.500
<b>Værdipapirer</b>		<b>613.640</b>	<b>1.003.500</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>374.484</b>	<b>10.484</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.071.993</b>	<b>1.094.028</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.071.993</b>	<b>1.094.028</b>

## Balance pr. 30. juni 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		796.158	733.638
Foreslået udbytte for regnskabsåret		55.300	54.000
<b>Egenkapital</b>	4	<b>976.458</b>	<b>912.638</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		52.736	170.590
Selskabsskat		31.999	0
Anden gæld		10.800	10.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>95.535</b>	<b>181.390</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>95.535</b>	<b>181.390</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.071.993</b>	<b>1.094.028</b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	-1.250	-6.293
Andre finansielle indtægter	<u>182.590</u>	<u>139.950</u>
	<b><u>181.340</u></b>	<b><u>133.657</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	1.720	0
Kursreguleringer omkostninger	<u>7.290</u>	<u>0</u>
	<b><u>9.010</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	33.220	4.136
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>22.495</u>
	<b><u>33.220</u></b>	<b><u>26.631</u></b>

## Noter

### 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	125.000	733.638	54.000	912.638
Betalt ordinært udbytte	0	0	-54.000	-54.000
Årets resultat	0	62.520	0	62.520
Foreslået udbytte	0	0	55.300	55.300
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>796.158</b>	<b>55.300</b>	<b>976.458</b>

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.