

BB Boliginvest ApS

Kielshøj 108
3520 Farum

CVR-nr. 27 61 29 62



Årsrapport for 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. december 2021

Per Heinrich Bengtsson
dirigent



DØSSING & PARTNERE

Godkendte revisorer

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Påtegninger | |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning | 3 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021 | 6 |
| Balance pr. 30. juni 2021 | 7 |
| Noter | 9 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

BB Boliginvest ApS
Kielshøj 108
3520 Farum

CVR-nr.: 27 61 29 62

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Stiftet: 1. januar 2004

Hjemsted: Furesø

Direktion

Per Heinrich Bengtsson

Revisor

DØSSING & PARTNERE
Godkendte revisorer
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i BB Boliginvest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for BB Boliginvest ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 14. december 2021

DØSSING & PARTNERE
Godkendte revisorer
CVR-nr. 42 49 17 48

Carsten Bjørn Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10077

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe, renovere, udleje og sælge fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BB Boliginvest ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021

| | Note | 2020/21 kr. | 2019/20 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Andre eksterne omkostninger | | -22.273 | -21.290 |
| Bruttoresultat | | -22.273 | -21.290 |
| Finansielle indtægter | 1 | 351.701 | 181.340 |
| Finansielle omkostninger | 2 | -4.414 | -9.010 |
| Resultat før skat | | 325.014 | 151.040 |
| Skat af årets resultat | 3 | -73.964 | -33.220 |
| Årets resultat | | 251.050 | 117.820 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte | | 56.500 | 55.300 |
| Overført resultat | | 194.550 | 62.520 |
| | | 251.050 | 117.820 |

Balance pr. 30. juni 2021

| | Note | 2020/21 | 2019/20 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 3.161 | 82.626 |
| Selskabsskat | | 0 | 1.243 |
| Tilgodehavender | | 3.161 | 83.869 |
| Værdipapirer | | 241.100 | 613.640 |
| Værdipapirer | | 241.100 | 613.640 |
| Likvide beholdninger | | 1.062.983 | 374.484 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.307.244 | 1.071.993 |
| Aktiver i alt | | 1.307.244 | 1.071.993 |

Balance pr. 30. juni 2021

| | Note | 2020/21 | 2019/20 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 990.709 | 796.158 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 56.500 | 55.300 |
| Egenkapital | | 1.172.209 | 976.458 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 52.735 | 52.736 |
| Selskabsskat | | 71.500 | 31.999 |
| Anden gæld | | 10.800 | 10.800 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 135.035 | 95.535 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 135.035 | 95.535 |
| Passiver i alt | | 1.307.244 | 1.071.993 |

Noter

| | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 0 | -1.250 |
| Andre finansielle indtægter | <u>351.701</u> | <u>182.590</u> |
| | <u>351.701</u> | <u>181.340</u> |
| | | |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 4.078 | 1.720 |
| Kursreguleringer omkostninger | <u>336</u> | <u>7.290</u> |
| | <u>4.414</u> | <u>9.010</u> |
| | | |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 71.500 | 33.220 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | <u>2.464</u> | <u>0</u> |
| | <u>73.964</u> | <u>33.220</u> |

4 Oplysning om dagsværdi

BB Boliginvest ApS, har værdipapirer som er opgjort til dagsværdi. Depotet som pr. 30. juni 2021 har en dagsværdi på kr. 241.100, består af værdipapirer i kategorien aktier.

Urealiseret kursgevinst, aktier kr. 11.100.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.