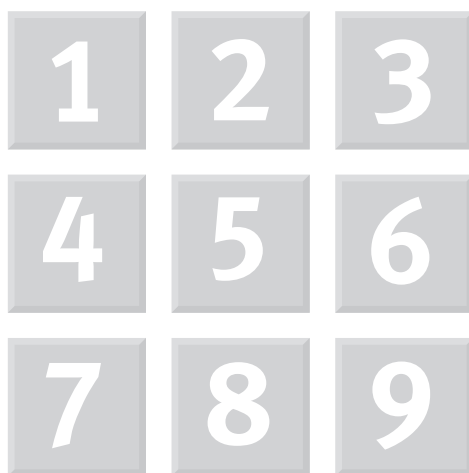


# **BB Boliginvest ApS**

Kielshøj 108  
3520 Farum

CVR-nr. 27 61 29 62



## **Årsrapport for 2021/22**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. november 2022

---

Per Heinrich Bengtsson  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	1
<b>Påtegninger</b>	
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022	6
Balance pr. 30. juni 2022	7
Noter	9



## Selskabsoplysninger

### Selskabet

BB Boliginvest ApS  
Kielshøj 108  
3520 Farum

CVR-nr.: 27 61 29 62

Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Stiftet: 1. januar 2004

Hjemsted: Furesø

### Direktion

Per Heinrich Bengtsson

### Revisor

DØSSING & PARTNERE P/S  
Godkendte revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i BB Boliginvest ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for BB Boliginvest ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 31. oktober 2022

**DØSSING & PARTNERE P/S**  
*Godkendte revisorer*  
**CVR-nr. 42 49 17 48**

Carsten Bjørn Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
**MNE-nr. mne10077**



## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at købe, renovere, udleje og sælge fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BB Boliginvest ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-12.728</b>	<b>-22.273</b>
Finansielle indtægter	2	95.431	351.701
Finansielle omkostninger	3	<u>-363.744</u>	<u>-4.414</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-281.041</b>	<b>325.014</b>
Skat af årets resultat	4	<u>61.820</u>	<u>-73.964</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-219.221</u></b>	<b><u>251.050</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		57.200	56.500
Overført resultat		<u>-276.421</u>	<u>194.550</u>
		<b><u>-219.221</u></b>	<b><u>251.050</u></b>





## Balance pr. 30. juni 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	3.161
Udskudt skatteaktiv		61.820	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>61.820</b>	<b>3.161</b>
Værdipapirer		287.740	241.100
<b>Værdipapirer</b>		<b>287.740</b>	<b>241.100</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>605.590</b>	<b>1.062.983</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>955.150</b>	<b>1.307.244</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>955.150</b>	<b>1.307.244</b>



## Balance pr. 30. juni 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		714.288	990.709
Foreslået udbytte for regnskabsåret		57.200	56.500
<b>Egenkapital</b>		<b>896.488</b>	<b>1.172.209</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		32.219	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		15.643	52.735
Selskabsskat		0	71.500
Anden gæld		10.800	10.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>58.662</b>	<b>135.035</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>58.662</b>	<b>135.035</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>955.150</b>	<b>1.307.244</b>



## Noter

### 1 Oplysning om dagsværdi

BB Boliginvest ApS, har værdipapirer som er opgjort til dagsværdi. Depotet som pr. 30. juni 2022 har en dagsværdi på kr. 287.740, består af værdipapirer i kategorien aktier. Urealiseret kurstab, aktier kr. 357.619.

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	95.431	351.701
	<b><u>95.431</u></b>	<b><u>351.701</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	6.125	4.078
Kursreguleringer omkostninger	357.619	336
	<b><u>363.744</u></b>	<b><u>4.414</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	71.500
Årets udskudte skat	-61.820	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	2.464
	<b><u>-61.820</u></b>	<b><u>73.964</u></b>

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Per Heinrich Bengtsson

Adm. direktør

Serienummer: 87bc79e2-30b9-43bb-8346-37f707b88ce1

IP: 128.76.xxx.xxx

2022-11-02 15:20:22 UTC



## Carsten Bjørn Nielsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:42491748-RID:13331273

IP: 94.145.xxx.xxx

2022-11-03 12:07:39 UTC



## Per Heinrich Bengtsson

Dirigent

Serienummer: 87bc79e2-30b9-43bb-8346-37f707b88ce1

IP: 128.76.xxx.xxx

2022-11-03 18:48:42 UTC



Penneo dokumentnøgle: 3FPXZ-50J2Q-BJXTC-COLGU-50PHB-STONT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>