

ES ÅRSRAPPORT 2015/2016

**BB Boliginvest ApS
Damhustorvet 3, 1 th
2610 Rødovre**

CVR nr. 27612962

Indsender:

Profil Revision A-S
Korskildeeng 1
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den

Dirigent

Per Heinrich Bengtsson

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsepåtegning	5
Revisors erklæringer	6
Regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2015 til 30. juni 2016	9
Balance pr. 30. juni 2016	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

BB Boliginvest ApS
Damhustorvet 3, 1 th
2610 Rødovre

CVR-nr.: 27612962
Stiftelsesdato: 1. januar 2004
Hjemsted: Rødovre Kommune
Regnskabsår: 1. juli- 30. juni

Direktion

Per Heinrich Bengtsson

Revision

PROFIL REVISION A-S
Korskildeeng 1
2670 Greve

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets formål er at købe, renovere, udleje og sælge fast ejendom.

Økonomisk udvikling:

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ejerforhold:

BB Boliginvest Holding ApS, ejer samtlige anparter

Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsregnskab for 2015/2016 for BB Boliginvest ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision, jf. ÅRL § 135, stk. 1, 2. pkt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den

Direktion:

Per Heinrich Bengtsson

Revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i BB Boliginvest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BB Boliginvest ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den

PROFIL REVISION A-S

Jørgen Kristiansen
Registreret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for BB Boliginvest ApS for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i eventuel skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Regnskabspraksis

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til handelsværdi.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse.

Skyldig skat og eventuel skat

Aktuelle skatteforpligtelse og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Eventual skat beregnes med den gældende selskabsskatteprocent af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2015 til 30. juni 2016

Note	2015/2016	14/15 (t.kr.)
Andre eksterne omkostninger	-14.831	-13
Resultat før afskrivninger	-14.831	-13
Resultat før finansielle poster	-14.831	-13
Finansielle indtægter	163.961	50
Resultat før skat og ekstraordinære poster	149.130	37
Resultat før skat	149.130	37
1. Årets skat	-33.939	-9
ÅRETS RESULTAT	115.191	28
Resultatdisponering		
Det disponible beløb udgør:		
Overført fra tidligere år	812.968	785
Årets resultat	115.191	28
Til disposition	928.159	813
som af bestyrelsen foreslås fordelt således:		
Udbytte til aktionærer	50.600	0
Overførsel til næste år	877.559	813
Fordelt	928.159	813

Balance pr. 30. juni 2016

Note	2015/2016	14/15 (t.kr.)
Andre værdipapirer og kapitalandele	358.100	289
Finansielle anlægsaktiver i alt	358.100	289
Anlægsaktiver i alt	358.100	289
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	90.576	34
Tilgodehavender i alt	90.576	34
Likvide beholdninger	647.101	633
Likvide beholdninger i alt	647.101	633
Omsætningsaktiver i alt	737.677	667
AKTIVER I ALT	1.095.777	956

Balance pr. 30. juni 2016

Note	2015/2016	14/15 (t.kr.)
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	125.000	125
Overført resultat	877.559	813
Egenkapital i alt	1.002.559	938
GÆLD		
Selskabsskat, langfristet	32.531	8
Langfristet gæld i alt	32.531	8
Anden gæld	10.087	10
Udbytte for regnskabsåret	50.600	0
Kortfristet gæld i alt	60.687	10
Gæld i alt	93.218	18
PASSIVER I ALT	1.095.777	956

2. Eventualforpligtelser

Noter

	2015/2016	14/15 (t.kr.)
1. Årets skat		
Skat af årets resultat	<u>33.939</u>	<u>9</u>
	<u>33.939</u>	<u>9</u>
2. Eventualforpligtelser		
Sikkerhedsstillelser		
Der er ingen sikkerhedsstillelser.		