



Værdifuld rådgivning

ÅRSRAPPORT 2017

I. juli 2016 - 30. juni 2017

BB Boliginvest ApS

Kielshøj 108
3520 Farum

CVR nr.: 27612962

Indsender:

PROFIL REVISION A-S

Registrerede revisorer
Korskildeeng 1
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling.

Per Heinrich Bengtsson

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. juli 2016 - 30. juni 2017.....	9
Balance pr. 30. juni 2017.....	10
Noter.....	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

BB Boliginvest ApS
Kielshøj 108
3520 Farum

CVR-nr. 27612962
Stiftelsesdato: 1. januar 2004
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion:

Per Heinrich Bengtsson

Revision

PROFIL REVISION A-S
Registrerede revisorer
Korskildeeng 1
2670 Greve

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe, renovere, udleje og sælge fast ejendom.

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er at købe, renovere, udleje og sælge fast ejendom.

Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsregnskab for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for BB Boliginvest ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den

Direktion:

Per Heinrich Bengtsson

Revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i BB Boliginvest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BB Boliginvest ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den

PROFIL REVISION A-S

cvr nr. 59051318

Jørgen Kristiansen
Registreret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for BB Boliginvest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Regnskabspraksis

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til handelsværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles eventuel skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse, 1. juli 2016 - 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste		-12.836	-14.831
Finansieringsindtægter		19.800	163.961
Finansieringsudgifter		<u>-167.031</u>	<u>0</u>
Finansiering i alt		<u>-147.231</u>	<u>163.961</u>
Resultat før skat		<u>-160.067</u>	<u>149.130</u>
Skat af årets resultat	I	<u>35.219</u>	<u>-33.939</u>
Skat af årets resultat i alt		<u>35.219</u>	<u>-33.939</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-124.848</u></u>	<u><u>115.191</u></u>
Resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		877.559	812.968
Årets resultat		<u>-124.848</u>	<u>115.191</u>
Til disposition		<u>752.711</u>	<u>928.159</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>-51.700</u>	<u>-50.600</u>
Overførsel til næste år		<u>701.011</u>	<u>877.559</u>

Balance pr. 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
AKTIVER			
Udskudt skatteaktiv		35.215	0
Tilgodehavende selskabsskat		4.360	0
Tilgodehavende tilknyttede virksomhed		<u>64.308</u>	<u>90.577</u>
Tilgodehavender i alt		<u>103.883</u>	<u>90.577</u>
Aktier		<u>836.400</u>	<u>358.100</u>
Værdipapirbeholdning i alt		<u>836.400</u>	<u>358.100</u>
Likvide beholdninger		<u>49.371</u>	<u>647.101</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>49.371</u>	<u>647.101</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>989.654</u>	<u>1.095.778</u>
AKTIVER I ALT		<u>989.654</u>	<u>1.095.778</u>

Balance pr. 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Virksomhedskapital	2	125.000	125.000
Overført resultat	3	701.011	877.559
Foreslået udbytte	4	51.700	50.600
Virksomhedskapital i alt		877.711	1.053.159
Skyldige omkostninger		11.275	10.088
Selskabsskat		0	32.531
Lån selskabsdeltager		100.668	0
Kortfristet gæld i alt		111.943	42.619
GÆLD I ALT		111.943	42.619
PASSIVER I ALT		989.654	1.095.778
Ejerforhold	5		

Noter

Note	2017 kr.	2016 kr.
I Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	4	-33.939
Regulering af eventualskatter	35.215	0
Skat af årets resultat i alt	35.219	-33.939
2 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital i alt	125.000	125.000
3 Overført resultat		
Overført resultat - primo	877.559	812.968
Årets overførsel netto	-176.548	64.591
Overført resultat i alt	701.011	877.559
4 Foreslået udbytte		
Foreslået udbytte primo	50.600	0
Udbetalt udbytte tidligere år	-50.600	0
Udbytte for regnskabsåret	51.700	50.600
Foreslået udbytte i alt	51.700	50.600
5 Ejerforhold		
<u>Følgende ejer mere end 5%:</u>		
BB Boliginvest Holding ApS		