



Værdifuld rådgivning

ÅRSRAPPORT 2017

I. juli 2016 - 30. juni 2017

BB Boliginvest Holding ApS

Kielshøj 108
3520 Farum

CVR nr.: 27612946

Indsender:

PROFIL REVISION A-S

Registrerede revisorer
Korskildeeng 1
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling.

Per Heinrich Bengtsson

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. juli 2016 - 30. juni 2017.....	9
Balance pr. 30. juni 2017.....	10
Noter.....	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

BB Boliginvest Holding ApS
Kielshøj 108
3520 Farum

CVR-nr. 27612946
Stiftelsesdato: 1. januar 2004
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion:

Per Heinrich Bengtsson

Revision

PROFIL REVISION A-S
Registrerede revisorer
Korskildeeng 1
2670 Greve

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive holdingvirksomhed

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er at drive holdingvirksomhed

Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsregnskab for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for BB Boliginvest Holding ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den

Direktion:

Per Heinrich Bengtsson

Revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i BB Boliginvest Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BB Boliginvest Holding ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den

PROFIL REVISION A-S

cvr nr. 59051318

Jørgen Kristiansen
Registreret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for BB Boliginvest Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Regnskabspraksis

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder ansættes til den forholdsmæssige ejerandel af den indre værdi.

Kapitalandele i datterselskaber med negativ regnskabsmæssig indre værdi medregnes til en værdi af kr. 0. Ved køb af nye kapitalandels i datterselskaber, hvor anskaffelsessummen er højere end den indre regnskabsmæssige værdi, medregnes hele anskaffelsessummen under kapitalandele. Merprisen svarende til værdien over indre værdi anses som koncerngoodwill og afskrives over 10 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles eventuel skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse, 1. juli 2016 - 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste		-6.855	-6.068
Resultat af kapitalandele		-124.848	115.192
Finansieringsudgifter		-29	-241
Finansiering i alt		-29	-241
Resultat før skat		-131.732	108.883
Skat af årets resultat	I	1.874	837
Skat af årets resultat i alt		1.874	837
ÅRETS RESULTAT		-129.858	109.720
Resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		85.933	26.814
Årets resultat		-129.858	109.720
Reserve efter indre værdis metode		124.848	0
Foreslået udbytte fra datter for regnskabsåret		51.700	0
Til disposition		132.623	136.534
Forslag til udbytte for regnskabsåret		-51.700	-50.600
Overførsel til næste år		80.923	85.934

Balance pr. 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
AKTIVER			
Kapitalandel BB Boliginvest ApS	2	<u>877.711</u>	<u>1.053.159</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>877.711</u>	<u>1.053.159</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>877.711</u>	<u>1.053.159</u>
Udskudt skatteaktiv		1.508	2.889
Tilgodehavende selskabsskat		<u>4.004</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>5.512</u>	<u>2.889</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>5.512</u>	<u>2.889</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>883.223</u></u>	<u><u>1.056.048</u></u>

Balance pr. 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Virksomhedskapital	3	125.000	125.000
Reserve efter indre værdi	4	513.911	690.459
Overført resultat	5	80.923	85.934
Foreslået udbytte	6	<u>51.700</u>	<u>50.600</u>
Virksomhedskapital i alt		<u>771.534</u>	<u>951.993</u>
Skyldige omkostninger		5.669	5.075
Selskabsskat		39.535	8.403
Anden gæld		2.177	0
Gæld tilknyttede virksomhed		<u>64.308</u>	<u>90.577</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>111.689</u>	<u>104.055</u>
GÆLD I ALT		<u>111.689</u>	<u>104.055</u>
PASSIVER I ALT		<u>883.223</u>	<u>1.056.048</u>
Ejerforhold	7		

Noter

Note	2017 kr.	2016 kr.
1 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	2	0
Skat tidligere år	3.253	-392
Regulering af eventualskatter	-1.381	1.229
Skat af årets resultat i alt	<u>1.874</u>	<u>837</u>
2 Kapitalandel BB Boliginvest ApS		
Anskaffelsessum, primo	1.053.159	937.967
Tilgang i årets løb	0	115.192
Afgang i årets løb	-175.448	0
Kapitalandel BB Boliginvest ApS i alt	<u>877.711</u>	<u>1.053.159</u>
3 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital i alt	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
4 Reserve efter indre værdi		
Reserve efter indre værdis metode primo	690.459	690.459
Ændring indre værdis metode	-176.548	0
Reserve efter indre værdi i alt	<u>513.911</u>	<u>690.459</u>
5 Overført resultat		
Overført resultat - primo	85.933	26.814
Årets overførsel netto	-56.710	59.120
Foreslået udbytte fra datter for regnskabsåret	51.700	0
Overført resultat i alt	<u>80.923</u>	<u>85.934</u>
6 Foreslået udbytte		
Foreslået udbytte primo	50.600	0
Udbetalt udbytte tidligere år	-50.600	0
Udbytte for regnskabsåret	51.700	50.600
Foreslået udbytte i alt	<u>51.700</u>	<u>50.600</u>
7 Ejerforhold		
<u>Følgende ejer mere end 5%:</u>		
<i>Per Heinrich Bengtsson</i>		