

Aberdeen Pan-Nordic Denmark II ApS i likvidation

Tuborg Havnevej 15, 3.
2900 Hellerup
CVR-nr. 27 61 28 57

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. juni 2018



Tim Madsen

dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|------|
| Påtegninger | |
| Likvidators påtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 7 |
| Balance 31. december | 8 |
| Noter til årsrapporten | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Likvidators påtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Aberdeen Pan-Nordic Denmark II ApS i likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 15. juni 2018

Likvidator



Peter Haahr Thomsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Aberdeen Pan-Nordic Denmark II ApS i likvidation

Konklusion

Vi har revideret likvidationsregnskabet for Aberdeen Pan-Nordic Denmark II ApS i likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Likvidationsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at likvidationsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af likvidationsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på, at selskabet er under likvidation. Likvidationsregnskabet aflægges således ikke med henblik på fortsat drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Likvidators ansvar for likvidationsregnskabet

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et likvidationsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser for nødvendig for at udarbejde et likvidationsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for revisionen af likvidationsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om likvidationsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af likvidationsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af likvidator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af likvidationsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om likvidationsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om likvidationsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af likvidationsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med likvidationsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 15. juni 2018

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56



Thomas Hermann
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26740

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|--|
| Selskabet | Aberdeen Pan-Nordic Denmark II ApS i likvidation Tuborg Havnevej 15, 3. 2900 Hellerup |
| | CVR-nr.: 27 61 28 57 |
| | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017 |
| | Stiftet: |
| | Hjemsted: Hellerup |
| Likvidator | Peter Haahr Thomsen |
| Revision | Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 0900 København C |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udvikle og forvalte fast ejendom direkte og indirekte samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 1.237.959, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 585.692.

Aberdeen Pan-Nordic Denmark II ApS i likvidation og Tulipanparken, Brøndby ApS besluttede den 22. december 2017 at indgå fusion med regnskabsmæssig virkning fra 1. januar 2017. Der henvises til omtalen under anvendt regnskabspraksis.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet er den 4. april 2018 trådt i likvidation efter reglerne om solvent likvidation. Bortset fra dette er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> kr. | <u>2016</u> kr. |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Bruttotab | | -35.811 | -44.987 |
| Andre driftsomkostninger | 1 | -588.461 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | | -624.272 | -44.987 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2 | 0 | -67.118 |
| Finansielle indtægter | | 0 | 638.226 |
| Finansielle omkostninger | | -798.765 | -1.816.238 |
| Resultat før skat | | -1.423.037 | -1.290.117 |
| Skat af årets resultat | 3 | 185.078 | 642.256 |
| Årets resultat | | <u>-1.237.959</u> | <u>-647.861</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -1.237.959 | -647.861 |
| | | <u>-1.237.959</u> | <u>-647.861</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|-------------|-----------------------|-------------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 0 | 8.300.986 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>0</u> | <u>8.300.986</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>0</u> | <u>8.300.986</u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 413.315 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 6.491 | 0 |
| Selskabsskat | | <u>200.886</u> | <u>642.256</u> |
| Tilgodehavender | | <u>620.692</u> | <u>642.256</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>620.692</u> | <u>642.256</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>620.692</u></u> | <u><u>8.943.242</u></u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> kr. | <u>2016</u> kr. |
|---|-------------|------------------------------|--------------------------------|
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 2.373.000 | 2.372.000 |
| Overført resultat | | <u>-1.787.308</u> | <u>-30.548.348</u> |
| Egenkapital | 4 | <u>585.692</u> | <u>-28.176.348</u> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 0 | 37.084.590 |
| Anden gæld | | <u>35.000</u> | <u>35.000</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>35.000</u> | <u>37.119.590</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>35.000</u> | <u>37.119.590</u> |
| Passiver i alt | | <u><u>620.692</u></u> | <u><u>8.943.242</u></u> |
| Usikkerhed om fortsat drift (going concern) | 5 | | |
| Eventualposter m.v. | 6 | | |

Noter

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|-----------------|-----------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Andre driftsomkostninger | | |
| Tab ved salg af anlægsaktiver | 588.461 | 0 |
| | <u>588.461</u> | <u>0</u> |
| 2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Andel af underskud i tilknyttede virksomheder | 0 | -67.118 |
| | <u>0</u> | <u>-67.118</u> |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | -200.886 | -642.256 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 15.808 | 0 |
| | <u>-185.078</u> | <u>-642.256</u> |

| 4 Egenkapital | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2017 | 2.372.000 | -30.548.348 | -28.176.348 |
| Øvrige egenkapitalposter | 1.000 | 29.998.999 | 29.999.999 |
| Årets resultat | 0 | -1.237.959 | -1.237.959 |
| Egenkapital 31. december 2017 | <u>2.373.000</u> | <u>-1.787.308</u> | <u>585.692</u> |

5 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet er den 4. april 2018 formelt trådt i likvidation efter reglerne om solvent likvidation. Som følge heraf måles alle elementer i balancen til nettorealiseringsværdier. Sammenligningstallene for 2016 er ikke ændret.

Noter

6 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Aberdeen Pan-Nordic Denmark ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aberdeen Pan-Nordic Denmark II ApS i likvidation for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser, dog med de nødvendige tilpasninger som følge af at selskabet efter regnskabsårets afslutning er trådt i likvidation.

Selskabet indgik i regnskabsåret i en fusion med Tulipanparken, Brøndby ApS som blev gennemført med virkning fra 1. januar 2017. Fusionen er regnskabsmæssigt behandlet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler om virksomhedsovertagelser, herunder anvendelse af overtagelsesmetoden. Der ydes intet vederlag, da der er tale om en lodret fusion, og kapitalen i det fortsættende selskab er derfor uænret på t.kr. 2.373. Sammenligningstallene er ikke tilpasset og udgør derfor alene regnskabstallene for Aberdeen Pan-Nordic Denmark II ApS i likvidation.

Selskabet er under likvidation efter regler om solvent likvidation. Som en følge heraf måles alle elementer i balancen til nettorealisationsværdier. Sammenligningstallene for 2016 er ikke ændret.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med alle danske datterselskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.