

EDC Rekrea Varde A/S

Torvet 4, 6800 Varde

Årsrapport for

2020

CVR-nr. 27 61 05 01

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den **15/3-21**

Henrik Kamp Sylvestersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

	Påtegninger
1	Ledelsespåtegning
2	Den uafhængige revisors revisionspåtegning
	Ledelsesberetning
5	Selskabsoplysninger
6	Ledelsesberetning
	Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020
7	Anvendt regnskabspraksis
10	Resultatopgørelse
11	Balance
13	Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for EDC Rekrea Varde A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 18. februar 2021

Direktion

Henrik Kamp Sylvestersen

Bestyrelse


Frank Paulsen
Formand


Henrik Kamp Sylvestersen


Laurids Bjerregaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i EDC Rekrea Varde A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for EDC Rekrea Varde A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 18. februar 2021

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne24721

Selskabsoplysninger

Selskabet	EDC Rekrea Varde A/S Torvet 4 6800 Varde
	CVR-nr.: 27 61 05 01
	Stiftet: 2. november 2006
	Hjemsted: Varde
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Frank Paulsen, Formand Henrik Kamp Sylvestersen Laurids Bjerregaard
Direktion	Henrik Kamp Sylvestersen
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
Associeret virksomhed	EDC Finans af 1.1.2006 ApS, Varde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 5.767 t.kr. mod 5.379 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.247 t.kr. mod 1.800 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EDC Rekrea Varde A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger ved salg og markedsføring af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandel i associeret virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2020	2019
Bruttofortjeneste	5.766.860	5.379.026
1 Personaleomkostninger	-2.949.756	-3.088.128
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-33.380	-13.192
Driftsresultat	2.783.724	2.277.706
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	59.066	22.465
Andre finansielle indtægter	33.558	124.707
Øvrige finansielle omkostninger	-15.438	-104.310
Resultat før skat	2.860.910	2.320.568
2 Skat af årets resultat	-613.876	-520.988
Årets resultat	2.247.034	1.799.580
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	59.066	22.465
Udbytte for regnskabsåret	2.200.000	1.800.000
Disponeret fra overført resultat	-12.032	-22.885
Disponeret i alt	2.247.034	1.799.580

Balance 31. december

Aktiver	2020	2019
Note		
Anlægsaktiver		
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	103.517	105.697
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>103.517</u>	<u>105.697</u>
4 Kapitalandel i associeret virksomhed	359.514	300.448
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	463.500	430.000
6 Andre tilgodehavender	4.589	4.373
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>827.603</u>	<u>734.821</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>931.120</u>	<u>840.518</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	372.088	227.231
7 Udskudte skatteaktiver	156.000	157.000
Tilgodehavende selskabsskat	131.309	77.197
Andre tilgodehavender	145.133	149.207
Tilgodehavender i alt	<u>804.530</u>	<u>610.635</u>
Likvide beholdninger	<u>2.981.464</u>	<u>3.006.536</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.785.994</u>	<u>3.617.171</u>
Aktiver i alt	<u>4.717.114</u>	<u>4.457.689</u>

Balance 31. december

Passiver	2020	2019
Note		
Egenkapital		
8 Virksomhedskapital	500.000	500.000
9 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	231.212	172.146
10 Overført resultat	747.486	759.518
11 Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.200.000	1.800.000
Egenkapital i alt	3.678.698	3.231.664
Gældsforpligtelser		
12 Anden gæld	0	72.923
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	72.923
Kortfristet del af langfristet gæld	144.744	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	214.813	332.024
Anden gæld	678.859	821.078
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.038.416	1.153.102
Gældsforpligtelser i alt	1.038.416	1.226.025
Passiver i alt	4.717.114	4.457.689
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
14 Eventualposter		

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	2.623.902	2.756.424
Pensioner	282.841	281.940
Andre omkostninger til social sikring	17.419	19.597
Personalemkostninger i øvrigt	25.594	30.167
	<u>2.949.756</u>	<u>3.088.128</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>5</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat	612.876	515.988
Regulering af udskudt skat	1.000	5.000
	<u>613.876</u>	<u>520.988</u>
	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	544.349	423.459
Tilgang i årets løb	31.200	120.890
Kostpris ultimo	<u>575.549</u>	<u>544.349</u>
Af- og nedskrivninger primo	-505.412	-425.460
Årets af-/nedskrivninger	33.380	-13.192
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-472.032</u>	<u>-438.652</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>103.517</u>	<u>105.697</u>

Noter

	31/12 2020	31/12 2019		
4. Kapitalandel i associeret virksomhed				
Anskaffelsessum, primo primo	128.303	128.303		
Kostpris ultimo	128.303	128.303		
Opskrivning primo primo	172.145	149.680		
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	59.066	22.465		
Opskrivninger ultimo	231.211	172.145		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	359.514	300.448		
 Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos EDC Rekrea Varde A/S
EDC Finans af 1.1.2006 ApS, Varde	33,33 %	1.078.545	177.199	359.514
5. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris primo		100.000	100.000	
Kostpris ultimo		100.000	100.000	
Opskrivninger primo		330.000	422.700	
Årets opskrivninger		33.500	-92.700	
Opskrivninger ultimo		363.500	330.000	
Regnskabsmæssig værdi ultimo		463.500	430.000	
6. Andre tilgodehavender				
Deposita		4.589	4.373	
		4.589	4.373	

Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
7. Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver primo	157.000	162.000
Udskudt skat af årets resultat	-1.000	-5.000
	<u>156.000</u>	<u>157.000</u>
8. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
9. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger primo	172.146	149.681
Resultatandel	59.066	22.465
	<u>231.212</u>	<u>172.146</u>
10. Overført resultat		
Overført resultat primo	759.518	782.403
Årets overførte resultat	-12.032	-22.885
	<u>747.486</u>	<u>759.518</u>
11. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	1.800.000	1.600.000
Udloddet udbytte	-1.800.000	-1.600.000
Udbytte for regnskabsåret	2.200.000	1.800.000
	<u>2.200.000</u>	<u>1.800.000</u>
12. Anden gæld		
Anden gæld i alt	144.744	72.923
Heraf forfalder inden for 1 år	-144.744	0
Anden gæld i alt	<u>0</u>	<u>72.923</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

14. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en gennemsnitlig årlig husleje på 416 t.kr.