

Edison Park 4  
DK-6715 Esbjerg N

Tlf. 76 11 44 00  
Fax 76 11 44 01

www.martinsen.dk

CVR-nr. 32 28 52 01

**EDC Rekrea Varde A/S**

**Torvet 4, 6800 Varde**

---

**Årsrapport for**

**2018**

---

**CVR-nr. 27 61 05 01**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

8.13.2019

---

Henrik Kamp Sylvestersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 14 Noter

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for EDC Rekrea Varde A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 22. februar 2019

### Direktion

Henrik Kamp Sylvestersen

### Bestyrelse

Frank Paulsen  
Formand

Henrik Kamp Sylvestersen

Laurids Bjerregaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejeren i EDC Rekrea Varde A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for EDC Rekrea Varde A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 22. februar 2019

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
mne24721

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	EDC Rekrea Varde A/S Torvet 4 6800 Varde
	CVR-nr.: 27 61 05 01
	Stiftet: 2. november 2006
	Hjemsted: Varde
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Frank Paulsen, Formand Henrik Kamp Sylvestersen Laurids Bjerregaard
<b>Direktion</b>	Henrik Kamp Sylvestersen
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
<b>Associeret virksomhed</b>	EDC Finans af 1.1.2006 ApS, Varde

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i at drive ejendomsmæglervirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør 1.680 t.kr. mod 1.780 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på årsrapporten.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for EDC Rekrea Varde A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragås selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger ved salg og markedsføring af ejendomme.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundære karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I både koncernens og selskabets resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid der:

	Brugstid
Indretning af lejede lokaler	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

Note	2018	2017
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>5.278.104</b>	<b>5.140.679</b>
1 Personaleomkostninger	-3.236.487	-2.916.336
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-13.192	-12.399
<b>Driftsresultat</b>	<b>2.028.425</b>	<b>2.211.944</b>
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	26.466	31.520
Andre finansielle indtægter	88.500	28.700
Øvrige finansielle omkostninger	-12.398	-208
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.130.993</b>	<b>2.271.956</b>
2 Skat af årets resultat	-450.898	-491.565
<b>Årets resultat</b>	<b>1.680.095</b>	<b>1.780.391</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	26.467	31.520
Udbytte for regnskabsåret	1.600.000	1.700.000
Overføres til overført resultat	53.628	48.871
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.680.095</b>	<b>1.780.391</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2018	2017
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	37.889	51.081
4	Indretning af lejede lokaler	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>37.889</u>	<u>51.081</u>
5	Kapitalandel i associeret virksomhed	277.983	251.517
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	522.700	434.200
	Deposita	4.168	16.246
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>804.851</u>	<u>701.963</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>842.740</u></b>	<b><u>753.044</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	401.310	476.665
7	Udskudte skatteaktiver	162.000	165.132
	Tilgodehavende selskabsskat	127.234	90.308
	Andre tilgodehavender	83.975	58.516
	Tilgodehavender i alt	<u>774.519</u>	<u>790.621</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.396.866</u>	<u>2.501.187</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.171.385</u></b>	<b><u>3.291.808</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.014.125</u></b>	<b><u>4.044.852</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2018	2017
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
8	Virksomhedskapital	500.000	500.000
9	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	149.681	123.214
10	Overført resultat	782.404	728.776
11	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.600.000	1.700.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.032.085</u></b>	<b><u>3.051.990</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	173.896	221.407
	Anden gæld	808.144	771.455
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>982.040</u>	<u>992.862</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>982.040</u></b>	<b><u>992.862</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.014.125</u></b>	<b><u>4.044.852</u></b>

**12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**13 Eventualposter**

**Noter**

	2018	2017
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	2.692.566	2.419.491
Pensioner	279.081	270.020
Andre omkostninger til social sikring	18.839	17.230
Personaleomkostninger i øvrigt	246.001	209.595
	<b>3.236.487</b>	<b>2.916.336</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	5	5
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat	447.766	483.692
Regulering af udskudt skat	3.132	7.873
	<b>450.898</b>	<b>491.565</b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	897.681	857.791
Tilgang i årets løb	0	39.890
Afgang i årets løb	-434.332	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>463.349</b>	<b>897.681</b>
Af- og nedskrivninger primo	-846.600	-837.095
Årets af-/nedskrivninger	-13.192	-9.505
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	434.332	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-425.460</b>	<b>-846.600</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>37.889</b>	<b>51.081</b>



**Noter**

	31/12 2018	31/12 2017
<b>4. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris primo	559.264	559.263
Afgang i årets løb	-44.745	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>514.519</b>	<b>559.263</b>
Af- og nedskrivninger primo	-559.264	-556.369
Årets af-/nedskrivninger	0	-2.894
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	44.745	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-514.519</b>	<b>-559.263</b>
<b>5. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Anskaffelsessum, primo primo	128.302	128.303
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>128.302</b>	<b>128.303</b>
Opskrivning primo primo	123.214	91.694
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	26.467	31.520
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>149.681</b>	<b>123.214</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>277.983</b>	<b>251.517</b>
<b>Associeret virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
EDC Finans af 1.1.2006 ApS	Varde	33,33 %
<b>6. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris primo	100.000	100.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
Opskrivninger primo	334.200	305.500
Årets opskrivninger	88.500	28.700
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>422.700</b>	<b>334.200</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>522.700</b>	<b>434.200</b>

**Noter**

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<b>7. Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver primo	165.132	173.005
Udskudt skat af årets resultat	-3.132	-7.873
	<b><u>162.000</u></b>	<b><u>165.132</u></b>
<b>8. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>
<b>9. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger primo	123.214	91.694
Resultatandel	26.467	31.520
	<b><u>149.681</u></b>	<b><u>123.214</u></b>
<b>10. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	728.776	679.905
Årets overførte resultat	53.628	48.871
	<b><u>782.404</u></b>	<b><u>728.776</u></b>
<b>11. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	1.700.000	1.400.000
Udloddet udbytte	-1.700.000	-1.400.000
Udbytte for regnskabsåret	1.600.000	1.700.000
	<b><u>1.600.000</u></b>	<b><u>1.700.000</u></b>
<b>12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		

## Noter

---

### 13. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en gennemsnitlig årlig leje på 409 t.kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Kamp Sylvestersen

### Direktionsmedlem

På vegne af: Direktionen og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-699804341277

IP: 77.66.xxx.xxx

2019-03-11 13:59:28Z

NEM ID 

## Henrik Kamp Sylvestersen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Direktionen og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-699804341277

IP: 77.66.xxx.xxx

2019-03-11 13:59:28Z

NEM ID 

## Frank Paulsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Direktion

Serienummer: PID:9208-2002-2-364280445102

IP: 77.66.xxx.xxx

2019-03-11 14:32:22Z

NEM ID 

## Laurids Bjerregaard

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Direktion

Serienummer: PID:9208-2002-2-615351024395

IP: 212.112.xxx.xxx

2019-03-11 21:59:51Z

NEM ID 

## Alexander Rasmussen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255072580640

IP: 77.233.xxx.xxx

2019-03-12 06:56:13Z

NEM ID 

## Henrik Kamp Sylvestersen

### Dirigent

På vegne af: Direktionen og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-699804341277

IP: 212.112.xxx.xxx

2019-03-12 07:00:25Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: B0UN2-DX2Q2-3BW0H-2JCEU-VCFYC-5XVQW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>