
EDC Rekrea Varde A/S

Torvet 4, 6800 Varde

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 27 61 05 01

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 7 /4 2016

Henrik Kamp Sylvestersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for EDC Rekrea Varde A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 7. april 2016

Direktion

Henrik Kamp Sylvestersen

Bestyrelse

Frank Paulsen
formand

Laurids Bjerregaard

Henrik Kamp Sylvestersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i EDC Rekrea Varde A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for EDC Rekrea Varde A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skjern, den 7. april 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jim Helbo Laursen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

EDC Rekrea Varde A/S
Torvet 4
6800 Varde

Telefon: 75 22 19 33
Telefax: 75 21 05 33
E-mail: 680@edc.dk
Hjemmeside: www.edc.dk

CVR-nr.: 27 61 05 01
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Varde

Bestyrelse

Frank Paulsen, formand
Laurids Bjerregaard
Henrik Kamp Sylvestersen

Direktion

Henrik Kamp Sylvestersen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
Postboks 160
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at drive ejendomsmæglervirksomhed i Varde Kommune samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 1.696.392, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 2.897.602.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste		2.218.175	1.432.889
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-53.121	-84.948
Resultat før finansielle poster		2.165.054	1.347.941
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		24.142	21.756
Finansielle indtægter	3	33.223	44.530
Finansielle omkostninger		-4.619	-450
Resultat før skat		2.217.800	1.413.777
Skat af årets resultat	4	-521.408	-340.211
Årets resultat		1.696.392	1.073.566

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.600.000	1.000.000
Overført resultat	96.392	73.566
	1.696.392	1.073.566

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Inventar		42.210	54.451
Indretning af lejede lokaler		17.183	32.082
Materielle anlægsaktiver	5	59.393	86.533
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	191.211	167.069
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	349.100	317.200
Depositum	7	15.761	15.761
Finansielle anlægsaktiver		556.072	500.030
Anlægsaktiver		615.465	586.563
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		535.370	329.258
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	28.310
Andre tilgodehavender		77.884	194.036
Udskudt skatteaktiv	9	175.289	190.977
Tilgodehavender		788.543	742.581
Likvide beholdninger		2.676.998	1.976.756
Omsætningsaktiver		3.465.541	2.719.337
Aktiver		4.081.006	3.305.900

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		797.602	701.211
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.600.000	1.000.000
Egenkapital	8	2.897.602	2.201.211
Modtagne forudbetalinger fra kunder		87.555	0
Gæld til associerede virksomheder		6.447	0
Selskabsskat		105.720	100.399
Anden gæld		983.682	1.004.290
Kortfristede gældsforpligtelser		1.183.404	1.104.689
Gældsforpligtelser		1.183.404	1.104.689
Passiver		4.081.006	3.305.900
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Ejerforhold	11		

Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	2.256.395	2.116.042
Pensioner	177.096	171.771
Andre omkostninger til social sikring	31.914	32.958
	<u>2.465.405</u>	<u>2.320.771</u>
Overført til produktionslønninger	<u>-2.465.405</u>	<u>-2.320.771</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>4</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	53.121	84.948
	<u>53.121</u>	<u>84.948</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter associerede virksomheder	429	6.389
Andre finansielle indtægter	32.794	38.141
	<u>33.223</u>	<u>44.530</u>

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	505.720	249.949
Årets udskudte skat	15.688	90.262
	521.408	340.211
5 Materielle anlægsaktiver		
	Inventar DKK	Indretning af le- jede lokaler DKK
Kostpris 1. januar	831.810	559.263
Tilgang i årets løb	25.981	0
Kostpris 31. december	857.791	559.263
Ned- og afskrivninger 1. januar	777.359	527.181
Årets afskrivninger	38.222	14.899
Ned- og afskrivninger 31. december	815.581	542.080
Regnskabsmæssig værdi 31. december	42.210	17.183
	2015 DKK	2014 DKK
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	128.303	128.303
Kostpris 31. december	128.303	128.303
Værdireguleringer 1. januar	38.766	17.010
Årets resultat	24.142	21.756
Værdireguleringer 31. december	62.908	38.766
Regnskabsmæssig værdi 31. december	191.211	167.069

Noter til årsregnskabet

6 Kapitalandele i associerede virksomheder (fortsat)

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
EDC Finans af 1. 1.					
2006 ApS	Varde	127.000	33%	573.634	72.427

7 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- piper og kapital- andele DKK	Depositum DKK
Kostpris 1. januar	100.000	15.761
Kostpris 31. december	100.000	15.761
Opskrivninger 1. januar	217.200	0
Årets opskrivninger	31.900	0
Opskrivninger 31. december	249.100	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	349.100	15.761

Noter til årsregnskabet

8 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	701.210	1.000.000	2.201.210
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	96.392	1.600.000	1.696.392
Egenkapital 31. december	500.000	797.602	1.600.000	2.897.602

Der er ikke udstedt ejerbeviser.

Selskabskapitalen er ikke opdelt i flere klasser.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

9 Hensættelse til udskudt skat

	2015	2014
	DKK	DKK
Immaterielle anlægsaktiver	-154.000	-164.500
Materielle anlægsaktiver	-21.289	-26.477
Overført til udskudt skatteaktiv	175.289	190.977
	0	0
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	175.289	190.977
Regnskabsmæssig værdi	175.289	190.977

Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Leje- og leasingkontrakter		
For året 2015 har selskabet indgået lejeforpligtelser. Årlige lejeomkostninger:	400.200	366.000

Eventualforpligtelser

Der er ikke foretaget pantsætninger.

Der er ingen eventualforpligtelser.

11 Ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

HKS Invest ApS, Varde

Veff Invest ApS, Esbjerg

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for EDC Rekrea Varde A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes, når fordele og risici er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger bortset fra produktionslønninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Regnskabspraksis

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af den resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til dagsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter depositum.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.