

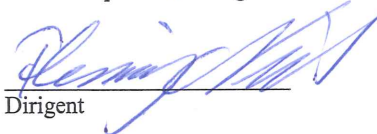
**Fjordbyg Holding ApS
Klintevej 2 A
3600 Frederikssund**

CVR-nummer: 27609937

**Årsrapport
1. januar 2015 til 31. december 2015**

(12. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23/10 2016



Dirigent

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Fjordbyg Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 19. maj 2016

Direktion

Flemming Nielsen



Til den daglige ledelse i Fjordbyg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjordbyg Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

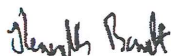
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 19. maj 2016
HR Revision - OK Revision ApS
CVR-nr.: 28842562



Kenneth Barrett
Registreret revisor

Selskabet	Fjordbyg Holding ApS Klintevej 2 A 3600 Frederikssund
	Telefon: 40 21 23 02
	CVR-nr.: 27 60 99 37
	Stiftet: 24. februar 2004
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	Kundenr.: 1135
Direktion	Flemming Nielsen
Pengeinstitut	Nordea Jernbanegade 11 3600 Frederikssund
Revisor	HR Revision - OK Revision ApS Jernbanegade 23, 1 3600 Frederikssund

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at fungerer som holdingselskab.

Selskabets aktivitet har, i lighed med tidligere år, bestået i at eje anparter i datterselskabet samt udlejning, køb og salg af ejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Oplysninger om selskabets nettoomsætning er udeladt af konkurrencemæssige hensyn.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for Fjordbyg Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	700.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

	2015	2014
BRUTTOFORTJENESTE	9.582	729.645
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-8.197	-34.429
DRIFTSRESULTAT	1.385	695.216
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	-237.682	87.204
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	514	909
Andre finansielle omkostninger.....	-28.877	-70.300
RESULTAT FØR SKAT	-264.660	713.029
Skat af årets resultat.....	217	-164.623
ÅRETS RESULTAT	-264.443	548.406
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-32.272	32.272
Overført resultat.....	-333.371	516.134
DISPONERET I ALT	-264.443	548.406

	2015	2014
Grunde og bygninger	2.191.525	3.115.733
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-2	74.321
Materielle anlægsaktiver	2.191.523	3.190.054
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	741.645	979.327
Finansielle anlægsaktiver	741.645	979.327
ANLÆGSAKTIVER	2.933.168	4.169.381
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	312.395	283.316
Selskabsskat.....	68.000	0
Tilgodehavender	380.395	283.316
Likvide beholdninger	765.480	382.153
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.145.875	665.469
AKTIVER	4.079.043	4.834.850

	2015	2014
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overkurs ved emission	732.455	732.455
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	32.272
Overført resultat	2.213.273	2.546.645
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	0
2 EGENKAPITAL	3.171.928	3.436.372
Hensættelse til udskudt skat	4.224	4.441
HENSATTE FORPLIGTELSER	4.224	4.441
Prioritetsgæld	840.000	840.000
3 Langfristede gældsforpligtelser	840.000	840.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	49.410	414.280
Selskabsskat	0	126.276
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	13.481	13.481
Kortfristede gældsforpligtelser	62.891	554.037
GÆLDSFORPLIGTELSER	902.891	1.394.037
PASSIVER	4.079.043	4.834.850
4 Eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2015	2014
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	947.055	947.055
Kostpris 31. december 2015	<u>947.055</u>	<u>947.055</u>
Op- og nedskrivninger primo.....	32.272	-54.932
Årets resultatandele	-237.682	87.204
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>-205.410</u>	<u>32.272</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	<u>741.645</u>	<u>979.327</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Fjordbyg ApS, Frederikssund	100%	741.646	-237.682

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
2 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overkurs ved emission	732.455	0	732.455
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	32.272	-32.272	0
Overført resultat.....	2.546.644	-333.371	2.213.273
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	101.200	101.200
	<u>3.436.371</u>	<u>-264.443</u>	<u>3.171.928</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	
3 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld.....	840.000	840.000	840.000
	<u>840.000</u>	<u>840.000</u>	<u>840.000</u>

4 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Nordea Kredit kr. 840.000 er der stillet sikkerhed i ejendommen Dortheavej 15, 3310 Ølsted med en bogført værdi pr. 31. december 2015 på kr. 1.109.948.

Udover det ovenstående er der ingen andre pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.