

Asminderød Finans ApS

Tingskiftevej 5
2900 Hellerup

CVR-nr. 27 60 97 08

Årsrapport for 2020

(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 4. juni 2021

Christian Rossing Lønberg
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Asminderød Finans ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 4. juni 2021

Direktion

Christian Rossing Lønberg

Janne Ahlgren Lønberg

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Asminderød Finans ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Asminderød Finans ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores vidnet opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 4. juni 2021

CVR-nr. 33 25 68 76



Lasse Nørgård
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10675

Selskabsoplysninger

Selskabet

Asminderød Finans ApS
Tingskiftevej 5
2900 Hellerup

CVR-nr.: 27 60 97 08

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 1. januar 2004

Hjemsted: København

Direktion

Christian Rossing Lønberg
Janne Ahlgren Lønberg

Revision

Crowe
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.
Rygårds Allé 104
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er direkte eller gennem datterselskaber, at drive handel, investering og finansiering, herunder udlån, samt køb, salg, udlejning og administration af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 4.306.317, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 50.835.774.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Asminderød Finans ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder er reklassificeret til kapitalinteresser som følge af årsregnskabslovens bestemmelser for disse for regnskabsår der startede den 1. januar 2020. Indregningskriteriet er fortsat indre værdi og dermed ingen beløbsmæssig effekt af denne praksisændring.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i tilknyttede og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> t.kr.
Bruttotab		-171.923	-462
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>-8</u>
Resultat før finansielle poster		-171.923	-470
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-10.321	-1.805
Indtægt af kapitalandele i kapitalinteresser		1.790.228	683
Finansielle indtægter	3	4.071.502	6.381
Finansielle omkostninger	4	<u>-782.017</u>	<u>-400</u>
Resultat før skat		4.897.469	4.389
Skat af årets resultat	5	<u>-591.152</u>	<u>2</u>
Årets resultat		<u>4.306.317</u>	<u>4.391</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		113.000	111
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.779.907	-1.122
Overført resultat		<u>2.413.410</u>	<u>5.402</u>
		<u>4.306.317</u>	<u>4.391</u>

Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> t.kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>0</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	4.083.626	4.094
Kapitalandele i kapitalinteresser	8	<u>13.614.697</u>	<u>11.824</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>17.698.323</u>	<u>15.918</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>17.698.323</u>	<u>15.918</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	22
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		814.532	7
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		1.701.131	2.119
Andre tilgodehavender		12.420.521	12.591
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>11</u>
Tilgodehavender		<u>14.936.184</u>	<u>14.750</u>
Værdipapirer		<u>41.125.695</u>	<u>34.452</u>
Værdipapirer		<u>41.125.695</u>	<u>34.452</u>
Likvide beholdninger		<u>7.693</u>	<u>38</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>56.069.572</u>	<u>49.240</u>
Aktiver i alt		<u><u>73.767.895</u></u>	<u><u>65.158</u></u>

Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.853.099	5.073
Overført resultat		43.744.675	41.331
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	111
Egenkapital		<u>50.835.774</u>	<u>46.640</u>
Hensættelse til udskudt skat		722.104	629
Hensatte forpligtelser i alt		<u>722.104</u>	<u>629</u>
Kreditinstitutter		7.979.639	5.198
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.409.104	3.874
Gæld til kapitalinteressere		5.090.822	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		513.656	0
Anden gæld		5.216.796	8.817
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>22.210.017</u>	<u>17.889</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>22.210.017</u>	<u>17.889</u>
Passiver i alt		<u>73.767.895</u>	<u>65.158</u>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	5.073.192	41.331.265	110.600	46.640.057
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	0	2.413.410	113.000	2.526.410
Resultat i tilknyttede virksomheder	0	-10.321	0	0	-10.321
Resultat i kapitalinteresser	0	1.790.228	0	0	1.790.228
Egenkapital 31. december 2020	125.000	6.853.099	43.744.675	113.000	50.835.774

Noter

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> t.kr.
--	--------------------	----------------------

1 Personalemkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
--	----------	----------

Selskabet har ingen ansatte udover direktørerne. Ingen direktører har modtaget vederlag.

	<u>2020</u> kr.
--	--------------------

2 Oplysning om dagsværdi

Værdipapirer

Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>2.993.432</u>
--	------------------

Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>41.125.695</u>
--	-------------------

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	t.kr.
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	51.006	64
Andre finansielle indtægter	<u>4.020.496</u>	<u>6.317</u>
	<u>4.071.502</u>	<u>6.381</u>
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	173.488	155
Andre finansielle omkostninger	<u>608.529</u>	<u>245</u>
	<u>782.017</u>	<u>400</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets skat	486.882	-5
Regulering af udskudt skat	92.830	-64
Skat tidligere år	<u>11.440</u>	<u>67</u>
	<u>591.152</u>	<u>-2</u>

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2020	<u>8.000</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>8.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	<u>8.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>8.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u><u>0</u></u>

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	t.kr.
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2020	7.235.000	6.880
Tilgang i årets løb	0	1.800
Afgang i årets løb	0	-1.445
	<u>7.235.000</u>	<u>7.235</u>
Kostpris 31. december 2020		
Værdireguleringer 1. januar 2020	-3.141.053	-1.496
Årets afgang	0	-100
Årets resultat	-10.321	-259
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	0	-1.286
	<u>-3.151.374</u>	<u>-3.141</u>
Værdireguleringer 31. december 2020		
	<u>4.083.626</u>	<u>4.094</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Ved Klædebo 12 ApS	København	100%
Life Group ApS	København	100%
Drejøgade 10 ApS	København	50%

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	t.kr.
8 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2020	<u>3.610.224</u>	<u>3.610</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>3.610.224</u>	<u>3.610</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	8.214.245	7.531
Årets resultat	<u>1.790.228</u>	<u>683</u>
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>10.004.473</u>	<u>8.214</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u><u>13.614.697</u></u>	<u><u>11.824</u></u>

Noter

9 Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskat.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter som komplementar for kommanditselskabet K/S Håndværkersvinget 11's forpligtelser, hvilke pr. 31. december 2020 andrager t.kr. 7.508. Selskabet kautioner for t.kr. 1.500 overfor Cooper P/S' gæld til realkreditinstitutter.