

# **Djurs Golf ApS**

Kolstrupvej 6 C  
8581 Nimtofte

## **Årsrapport for 2016**

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. maj 2017

---

Brian Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning .....       | 3  |
| Virksomhedsoplysninger.....   | 4  |
| Ledelsesberetning.....        | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 6  |
| Resultatopgørelse .....       | 8  |
| Balance .....                 | 9  |
| Noter.....                    | 11 |

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Djurs Golf ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nimtofte, den 24. maj 2017

### Direktion

Bjarne Grønholt Eriksen

Laurits Hougaard

Brian Jensen

Søren Lykke Jensen

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

Djurs Golf ApS  
Kolstrupvej 6 C  
8581 Nimtofte

CVR. nr.: 27608124  
Stiftelsesdato: 20. februar 2004  
Hjemsted: Syddjurs  
Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016

### Direktion

Bjarne Grønholt Eriksen  
Laurits Hougaard  
Brian Jensen  
Søren Lykke Jensen

### Pengeinstitut

Djurslands Bank A/S  
Slotsgade 8  
8550 Ryomgård

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået i udlejning af en ni-hullers par 3 golfbane.

### Usædvanlige forhold

Selskabet har valgt at nedskrive indretning af lejede lokaler til nul, da lejekontrakten vedrørende jord mv. er ophørt pr. 31/12 2014.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. 42.642, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 26.089, og en egenkapital på kr. -1.500.155.

Selskabets egenkapital er tabt. På trods af dette stiller pengeinstitut eller andre fortsat kreditfaciliteter til rådighed for selskabet. Det er ledelsens forventning, at dette fortsat vil ske.

Årets resultat anses ikke for at være tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Djurs Golf ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Baneanlæg                               | 0 år     | 0%        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 0 år     | 0%        |
| Indretning af lejet golfhal             | 0 år     | 0%        |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

## Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2016 - 31. december 2016

|  | Note | 2016<br>kr.   | 2015<br>kr.   |
|--|------|---------------|---------------|
| Nettoomsætning                         |      | 52.000        | 52.880        |
| Andre eksterne omkostninger            |      | -9.316        | -3.541        |
| <b>Bruttoresultat</b>                  |      | <b>42.684</b> | <b>49.339</b> |
| Finansielle omkostninger               |      | -42           | -8.518        |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>42.642</b> | <b>40.821</b> |
| Skat af årets resultat                 |      | 0             | 0             |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>42.642</b> | <b>40.821</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |               |               |
| Overført resultat                      |      | 42.642        | 40.821        |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <b>42.642</b> | <b>40.821</b> |



## Balance 31. december 2016

|   | Note | 2016<br>kr.   | 2015<br>kr. |
|---|------|---------------|-------------|
| <b>Aktiver</b>                          |      |               |             |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 1    | 0             | 0           |
| Indretning af lejede lokaler            | 2    | 0             | 0           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>         |      | <b>0</b>      | <b>0</b>    |
| <b>Anlægsaktiver</b>                    |      | <b>0</b>      | <b>0</b>    |
| Fremstillede varer og handelsvarer      |      | 850           | 850         |
| <b>Varebeholdninger</b>                 |      | <b>850</b>    | <b>850</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>             |      | <b>25.239</b> | <b>0</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                |      | <b>26.089</b> | <b>850</b>  |
| <b>Aktiver</b>                          |      | <b>26.089</b> | <b>850</b>  |

## Balance 31. december 2016

|   | Note | 2016<br>kr.       | 2015<br>kr.       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital  | 3    | 125.000           | 125.000           |
| Overført resultat   | 4    | -1.625.155        | -1.667.797        |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>-1.500.155</b> | <b>-1.542.797</b> |
| Gæld til pengeinstitutter   |      | 0                 | -3.860            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 24.439            | 8.000             |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 4.198             | 13.900            |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                                    |      | 1.497.607         | 1.525.607         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>1.526.244</b>  | <b>1.543.647</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>1.526.244</b>  | <b>1.543.647</b>  |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>26.089</b>     | <b>850</b>        |
| Eventualforpligtelser   | 5    |                   |                   |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 6    |                   |                   |

## Noter

|  | 2016              | 2015              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>1. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>    |                   |                   |
| Kostpris primo                                       | 250.521           | 250.521           |
| <b>Kostpris ultimo</b>                               | <b>250.521</b>    | <b>250.521</b>    |
| Af- og nedskrivninger primo                          | -250.521          | -250.521          |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>                  | <b>-250.521</b>   | <b>-250.521</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                  | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <br>   |                   |                   |
| <b>2. Indretning af lejede lokaler</b>               |                   |                   |
| Kostpris primo                                       | 1.284.101         | 1.284.101         |
| <b>Kostpris ultimo</b>                               | <b>1.284.101</b>  | <b>1.284.101</b>  |
| Af- og nedskrivninger primo                          | -1.284.101        | -1.284.101        |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>                  | <b>-1.284.101</b> | <b>-1.284.101</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                  | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <br>   |                   |                   |
| <b>3. Virksomhedskapital</b>                         |                   |                   |
| Saldo primo  | 125.000           | 125.000           |
| <b>Saldo ultimo</b>                                  | <b>125.000</b>    | <b>125.000</b>    |
| Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år. |                   |                   |
| <br>   |                   |                   |
| <b>4. Overført resultat</b>                          |                   |                   |
| Saldo primo  | -1.667.797        | -1.708.618        |
| Årets tilgang  | 42.642            | 40.821            |
| <b>Saldo ultimo</b>                                  | <b>-1.625.155</b> | <b>-1.667.797</b> |

## 5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Brian Jensen

### Direktionsmedlem

På vegne af: Djurs Golf ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-444333674639

IP: 62.199.197.34

2017-05-28 08:30:01Z

NEM ID 

## Bjarne Grønholt Eriksen

### Direktionsmedlem

På vegne af: Djurs Golf ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-332578419571

IP: 62.135.158.20

2017-05-28 09:56:35Z

NEM ID 

## Laurits Hougaard

### Direktionsmedlem

På vegne af: Djurs Golf ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-425327016140

IP: 89.186.185.36

2017-05-28 17:51:52Z

NEM ID 

## Søren Lykke Jensen

### Direktionsmedlem

På vegne af: Djurs Golf ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-486761728877

IP: 192.165.247.11

2017-05-29 07:19:38Z

NEM ID 

## Brian Jensen

### Dirigent

På vegne af: Djurs Golf ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-444333674639

IP: 62.199.197.34

2017-05-29 17:45:01Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7HDAH-HCM63-SLJ3K-WJ73G-MCETO-NNGVK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>