

**Djurs Golf ApS**

Kolstrupvej 6 C  
8581 Nimtofte

**Årsrapport for 2015**

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den *29/5* 2016

*Brian Jensen*

Dirigent

CVR-nr. 27 60 81 24

---

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Virksomhedsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Djurs Golf ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nimtofte, den 4. maj 2016

#### Direktion

  
Bjarne Grønholt Eriksen

  
Laurits Hougaard

  
Brian Jensen

  
Søren Lykke Jensen

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

Djurs Golf ApS  
Kolstrupvej 6 C  
8581 Nimtofte

CVR-nr.	27 60 81 24
Stiftelsesdato	20. februar 2004
Hjemsted	Syddjurs
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Bjarne Grønholt Eriksen  
Laurits Hougaard  
Brian Jensen  
Søren Lykke Jensen

### Pengeinstitut

Djurslands Bank A/S  
Slotsgade 8  
8550 Ryomgård

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået i udlejning af en ni-hullers par 3 golfbane.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabet har valgt at nedskrive indretning af lejede lokaler til nul, da lejekontrakten vedrørende jord mv. er ophørt pr. 31/12 2014.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 40.821, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 4.710, og en egenkapital på kr. -1.542.797.

Selskabets egenkapital er tabt. På trods af dette stiller pengeinstitut eller andre fortsat kreditfaciliteter til rådighed for selskabet. Det er ledelsens forventning, at dette fortsat vil ske.

Årets resultat anses ikke for at være tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Djurs Golf ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration m.v.

#### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Baneanlæg	0 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%
Indretning af lejet golfhal	0 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2015 - 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		52.880	382.962
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		0	-31.302
Andre eksterne omkostninger		-3.541	-241.013
<b>Bruttoresultat</b>		<b>49.339</b>	<b>110.647</b>
Personaleomkostninger		0	-108.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-606.682
<b>Driftsresultat</b>		<b>49.339</b>	<b>-604.035</b>
Finansielle omkostninger		-8.518	-90.107
<b>Resultat før skat</b>		<b>40.821</b>	<b>-694.142</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>40.821</b>	<b>-694.142</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		40.821	-694.142
		<b>40.821</b>	<b>-694.142</b>



## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1	0	0
Indretning af lejede lokaler	2	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Fremstillede varer og handelsvarer		850	850
<b>Varebeholdninger</b>		<u>850</u>	<u>850</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	2.882
<b>Tilgodehavender</b>		<u>0</u>	<u>2.882</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>3.860</u>	<u>3.027</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>4.710</u>	<u>6.759</u>
<b>Aktiver</b>		<u>4.710</u>	<u>6.759</u>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	3	125.000	125.000
Overført resultat	4	-1.667.797	-1.708.618
<b>Egenkapital</b>		<b>-1.542.797</b>	<b>-1.583.618</b>
Gæld til pengeinstitutter		0	1.544.935
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	12.000
Anden gæld		13.900	30.442
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.525.607	3.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.547.507</b>	<b>1.590.377</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.547.507</b>	<b>1.590.377</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.710</b>	<b>6.759</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## Noter

	2015	2014
<b>1. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	250.521	250.521
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>250.521</b>	<b>250.521</b>
Af- og nedskrivninger primo	-250.521	-249.171
Årets afskrivninger	0	-1.350
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-250.521</b>	<b>-250.521</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris primo	1.284.101	1.284.101
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.284.101</b>	<b>1.284.101</b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.284.101	-678.769
Årets nedskrivninger	0	-605.332
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.284.101</b>	<b>-1.284.101</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>4. Overført resultat</b>		
Saldo primo	-1.708.618	-1.014.476
Årets tilgang	40.821	-694.142
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-1.667.797</b>	<b>-1.708.618</b>

## 5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.