

HALSVEJ 235 ApS

Nøddevej 56
9310 Vodskov

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

Richard Hyldgaard Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HALSVEJ 235 ApS

Nøddevej 56

9310 Vodskov

CVR-nr: 27607721

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

ATTIRI STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Vandmanden 10

Aalborg SV

DK Danmark

CVR-nr: 33357966

P-enhed: 1016482362

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Halsvej 235 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 31/05/2016

Direktion

Jørgen Hyldgaard Hansen

Richard Hyldgaard Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i HALSVEJ 235 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HALSVEJ 235 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, 31/05/2016

Jesper Ovesen
statsautoriseret revisor
ATTIRI STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 33357966

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret været udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. 518.008 anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Halsvej 235 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32 sammendrages en del af resultatopgørelsens poster i bruttofortjeneste. Ledelsen anser betingelserne herfor opfyldt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i takt med ydelselevering, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter, som henføres til den periode de vedrører.

Andre eksterne udgifter omfatter omkostninger til ejendomsdrift m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden for bygninger er skønsmæssigt fastsat til 50 år med en skønnet restværdi svarende til den offentlige ejendomsvurdering.

Driftsmidler afskrives lineært over aktivernes forventede brugstider på mellem 5 – 10 år. Aktiver med en kostpris på under kr. 25.000 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem den regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		1.072.599	1.143.562
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-94.683	-110.683
Resultat af ordinær primær drift		977.916	1.032.879
Øvrige finansielle omkostninger		-318.321	-633.395
Ordinært resultat før skat		659.595	399.484
Skat af årets resultat	1	-141.587	-81.057
Årets resultat		518.008	318.427
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		518.008	318.427
I alt		518.008	318.427

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		18.065.584	18.160.267
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt	2	18.065.584	18.160.267
Anlægsaktiver i alt		18.065.584	18.160.267
Andre tilgodehavender		614.260	24.270
Tilgodehavender i alt		614.260	24.270
Likvide beholdninger		9.499	62.942
Omsætningsaktiver i alt		623.759	87.212
Aktiver i alt		18.689.343	18.247.479

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		3.000.000	3.000.000
Øvrige reserver			0
Overført resultat		1.565.942	1.047.934
Egenkapital i alt	3	4.565.942	4.047.934
Hensættelse til udskudt skat		203.663	244.263
Andre hensatte forpligtelser			0
Hensatte forpligtelser i alt		203.663	244.263
Gæld til realkreditinstitutter		13.063.143	13.446.280
Gæld til banker			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		13.063.143	13.446.280
Gæld til realkreditinstitutter		381.265	93.863
Skyldig selskabsskat		102.187	39.300
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		373.143	375.839
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		856.595	509.002
Gældsforpligtelser i alt		13.919.738	13.955.282
Passiver i alt		18.689.343	18.247.479

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	182.187	99.300
Ændring af udskudt skat	-40.600	-18.243
	<u>141.587</u>	<u>81.057</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	18.444.316
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>18.444.316</u>
Af- og nedskrivning primo	-284.049
Årets afskrivning	-94.683
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-378.732</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>18.065.584</u>

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	3.000.000	1.047.934	4.047.934
Årets resultat	-	518.008	518.008
Egenkapital ultimo	<u>3.000.000</u>	<u>1.565.942</u>	<u>4.565.942</u>

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 13.444, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 18.065.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 3.100 i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebreve for t.kr. 3.100 er ubelånte.