

**S. Petersen Byg ApS**  
Smedegade 9, 6000 Kolding

CVR-nr. 27607306

**Årsrapport 2015**  
12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2016

---

Steen Petersen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## **Ledespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for S. Petersen Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 31. maj 2016

### **Direktion**

Steen Petersen  
Direktør

**S. Petersen Byg ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i S. Petersen Byg ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for S. Petersen Byg ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 31. maj 2016

### **Erhvervsrevisorerne i Vejle ApS**

#### **Registrerede revisorer**

CVR-nr. 26273110

Jens Jensen

Registreret revisor

## S. Petersen Byg ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	S. Petersen Byg ApS Smedegade 9 6000 Kolding
CVR-nr.	27607306
Stiftelsesdato	24. februar 2004
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Direktion</b>	Steen Petersen, Direktør
<b>Moderselskab</b>	Bluebells Holding ApS
<b>Revisor</b>	Erhvervsrevisorerne i Vejle ApS Registrerede revisorer Havnegade 5 7100 Vejle CVR-nr.: 26273110
<b>Pengeinstitut</b>	Frøs Herreds Sparekasse Vejlevej 146 6000 Kolding

**S. Petersen Byg ApS**

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at købe og sælge fast ejendom, opførelse af fast ejendom, handel og investering og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. -374.471, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 6.505.484, og en egenkapital på kr. 1.433.209.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **S. Petersen Byg ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for S. Petersen Byg ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### **Nettoomsætning**

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende lokaler, salg, drift af biler, administration samt tab på debitorer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Goodwill	5 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## S. Petersen Byg ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.829.130</b>	<b>707.521</b>
Personaleomkostninger		-2.028.953	-511.926
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-200.004	-102.666
<b>Driftsresultat</b>		<b>-399.827</b>	<b>92.929</b>
Finansielle indtægter		79.040	105.885
Finansielle omkostninger		-181.684	-174.680
<b>Resultat før skat</b>		<b>-502.471</b>	<b>24.134</b>
Skat af årets resultat	1	128.000	19.463
<b>Årets resultat</b>		<b>-374.471</b>	<b>43.597</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-374.471	43.597
		<b>-374.471</b>	<b>43.597</b>

**S. Petersen Byg ApS****Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		167.500	217.500
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>167.500</b>	<b>217.500</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	758.025	420.500
Indretning af lejede lokaler		359.521	0
Investeringsjendomme		2.195.000	2.195.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.312.546</b>	<b>2.615.500</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.480.046</b>	<b>2.833.000</b>
Råvarer og hjælpematerialer		371.480	192.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>371.480</b>	<b>192.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		376.051	622.636
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.928.976	2.374.832
Andre tilgodehavender		236.432	49.000
Udsudte skatteaktiver		112.400	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.653.859</b>	<b>3.046.468</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>99</b>	<b>99</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.025.438</b>	<b>3.238.567</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.505.484</b>	<b>6.071.567</b>

**S. Petersen Byg ApS****Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	3	125.000	125.000
Overført resultat	4	1.308.209	1.682.679
<b>Egenkapital</b>		<b>1.433.209</b>	<b>1.807.679</b>
Hensættelser til udskudt skat		0	15.600
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>15.600</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.248.821	1.355.318
Pantebrevsgæld		430.780	630.139
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>1.679.601</b>	<b>1.985.457</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		134.000	0
Gæld til banker		480.028	53.540
Leverandører af varer og tjenesteydelser		271.183	7.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.104.887	1.997.263
Anden gæld		119.907	205.028
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		282.669	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.392.674</b>	<b>2.262.831</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.072.275</b>	<b>4.248.288</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.505.484</b>	<b>6.071.567</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## S. Petersen Byg ApS

### Noter

	2015	2014	
<b>1. Skat af årets resultat</b>			
Regulering udskudt skat	-128.000	-19.463	
	<b>-128.000</b>	<b>-19.463</b>	
<b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>			
Kostpris primo	923.815	573.815	
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	581.695	350.000	
Afgang i årets løb	-435.000	0	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.070.510</b>	<b>923.815</b>	
Af- og nedskrivninger primo	-503.315	-433.149	
Årets afskrivninger	-128.170	-70.166	
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	319.000	0	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-312.485</b>	<b>-503.315</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>758.025</b>	<b>420.500</b>	
<b>3. Virksomhedskapital</b>			
Saldo primo	125.000	125.000	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.			
<b>4. Overført resultat</b>			
Saldo primo	1.682.680	1.639.082	
Årets tilgang	-374.471	43.597	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.308.209</b>	<b>1.682.679</b>	
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	1.352.000	54.000	1.040.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	430.780	80.000	430.000
	<b>1.782.780</b>	<b>134.000</b>	<b>1.470.000</b>

## **S. Petersen Byg ApS**

### **Noter**

**2015**

**2014**

#### **6. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Bluebells Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Derudover er der ingen eventualforpligtelser.

#### **7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for realkreditlån i Totalkredit med en restgæld pr. 31/12 2015 på t.kr. 1.355, er der givet sikkerhed i ejendommen Nørregyden 8, Kolding.