

**HB INVEST HOLDING APS**  
**ØSTERSKOV VÆNGE 1, 2950 VEDBÆK**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. juni 2024

---

Glenn Steven Nielsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6-7
Egenkapitalopgørelse .....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	HB Invest holding ApS Østerskov Vænge 1 2950 Vedbæk
	CVR-nr.: 27 60 46 76 Stiftet: 20. februar 2004 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Steen Hansen, formand Michael Halborg-Bendtsen
<b>Direktion</b>	Michael Halborg-Bendtsen
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Slotsgade 19 3400 Hillerød

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for HB Invest holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 28. juni 2024

Direktion:

---

Michael Halborg-Bendtsen

Bestyrelse:

---

Steen Hansen  
Formand

---

Michael Halborg-Bendtsen

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter har bestået i besiddelse af børsnoterede værdipapirer samt kapitalandele i unoterede selskaber.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen. Selskabet forventer gennem drift i kapitalandele at reetablere selskabskapitalen.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2023 kr.	2022 tkr.
<b>BRUTTOTAB.....</b>		<b>-709.258</b>	<b>-311</b>
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		-773.789	-4.980
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		1.015.922	-896
Andre finansielle omkostninger.....	2	-1.803.984	-450
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-2.271.109</b>	<b>-6.637</b>
Skat af årets resultat.....	3	307.139	976
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-1.963.970</b>	<b>-5.661</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-1.963.970	-5.661
<b>I ALT.....</b>		<b>-1.963.970</b>	<b>-5.661</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b> kr.	<b>2022</b> tkr.
Kapitalandele i datter virksomheder.....		1.632.000	1.632
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		8.273.920	8.175
Andre værdipapirer.....		7.863.585	3.931
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>17.769.505</b>	<b>13.738</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>17.769.505</b>	<b>13.738</b>
Udsudte skatteaktiver.....		809.317	936
Tilgodehavende selskabsskat.....		308.475	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.117.792</b>	<b>936</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		2.837.273	136
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>2.837.273</b>	<b>136</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>677</b>	<b>2</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>3.955.742</b>	<b>1.074</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>21.725.247</b>	<b>14.812</b>

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 tkr.
Selskabskapital.....		125.000	125
Overført overskud.....		-14.258.687	-12.294
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-14.133.687</b>	<b>-12.169</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		31.545.465	22.889
Gæld til associerede virksomheder.....		4.313.469	4.088
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		0	4
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>35.858.934</b>	<b>26.981</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>35.858.934</b>	<b>26.981</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>21.725.247</b>	<b>14.812</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Oplysning om usædvanlige forhold	7		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	125.000	-12.294.717	-12.169.717
Forslag til resultatdisponering.....		-1.963.970	-1.963.970
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>125.000</b>	<b>-14.258.687</b>	<b>-14.133.687</b>

NOTER

	2023 kr.	2022 tkr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	0	0	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	1.578.826	375	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	225.158	75	
	<b>1.803.984</b>	<b>450</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-307.606	0	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	468	-43	
Regulering af udskudt skat.....	-1	-933	
	<b>-307.139</b>	<b>-976</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Kapitalandele i datter virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2023.....	1.632.000	13.154.809	11.231.303
Tilgang.....	0	0	4.805.850
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>1.632.000</b>	<b>13.154.809</b>	<b>16.037.153</b>
Værdireguleringer 1. januar 2023.....	0	0	-7.300.668
Årets værdireguleringer.....	0	0	-872.900
<b>Værdireguleringer 31. december 2023.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-8.173.568</b>
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. januar 2023.....	0	4.980.000	0
Årets nedskrivning.....	0	-99.111	0
<b>Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2023.....</b>	<b>0</b>	<b>4.880.889</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..</b>	<b>1.632.000</b>	<b>8.273.920</b>	<b>7.863.585</b>
<b>Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)</b>			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
ELM SPV ApS, .....	3.060.487	-39.866	51 %

**NOTER**

				<b>Note</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver (fortsat)</b>				<b>4</b>
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)</b>				
<b>Navn og hjemsted</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Ejerandel</b>	
Fig Tree SPV ApS, .....	1.356.467	-22.864	31,25 %	
Dragon SPV ApS (u. frivillig likvidation), .....	-	-	20,62 %	
Gum Tree SPV ApS, .....	3.504.666	-26.906	21,92 %	
Ivory Tree SPV ApS (u. frivillig likvidation), .....	-	-	33,00 %	
Raspberry Tree P/S, .....	14.048.263	-173.549	30,77 %	
 <b>Eventualposter mv.</b>				<b>5</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>				
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>				
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.				
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for H&L Invest ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.				
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				<b>6</b>
Ingen.				
 <b>Oplysning om usædvanlige forhold</b>				<b>7</b>
Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen. Selskabet forventer gennem drift i kapitalandele at reetablere selskabskapitalen.				

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for HB Invest holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

#### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.