

# Daugbjerg Ejendomme Aps

Katbjergvej 17  
9550 Mariager

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/04/2020**

---

**Søren Daugbjerg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Daugbjerg Ejendomme Aps  
                                 Katbjergvej 17  
                                 9550 Mariager

CVR-nr:                27603734

Regnskabsår:        01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

Hovedaktivitet Selskabets hovedaktivitet har i udlejning af ejendomme og hermed beslægtet virksomhed. Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold Selskabet har erhvervet nye ejendomme til udlejning. Derfor har der været indtjening fra selskabets hovedaktivitet. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen. Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende. Det forventes at kapitalen reetableres ved egen indtjening. Hændelser efter regnskabsårets afslutning Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt. Forventet udvikling Ledelsen har igangsat nye aktiviteter for at øge aktivitetsniveauet i selskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>194.882</b>	<b>50.412</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-5.397	-2.249
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>189.485</b>	<b>48.163</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		25.000	25.000
Øvrige finansielle omkostninger .....		-91.120	-63.097
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>123.365</b>	<b>10.066</b>
Skat af årets resultat .....		-26.840	-2.215
<b>Årets resultat</b> .....		<b>96.525</b>	<b>7.851</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		96.525	7.851
<b>I alt</b> .....		<b>96.525</b>	<b>7.851</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		6.294.804	6.075.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		19.339	24.736
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.314.143</b>	<b>6.099.736</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		500.000	500.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.814.143</b>	<b>6.599.736</b>
Andre tilgodehavender .....			284.629
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>284.629</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>			<b>284.629</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.814.143</b>	<b>6.884.365</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		156.127	59.602
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>281.127</b>	<b>184.602</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.926.302	5.236.452
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.926.302</b>	<b>5.236.452</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		300.000	300.000
Gæld til banker .....		290.073	237.407
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		772.450	667.776
Skyldig selskabsskat .....		26.840	2.215
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		217.351	255.913
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.606.714</b>	<b>1.463.311</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.533.016</b>	<b>6.699.763</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.814.143</b>	<b>6.884.365</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret