

Daugbjerg Ejendomme Aps

Katbjergvej 17
9550 Mariager

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/05/2019

henrik grønland
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Daugbjerg Ejendomme Aps
 Katbjergvej 17
 9550 Mariager

 CVR-nr: 27603734
 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Regnskabet er opstillet efter årsregnskabsloven

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet Selskabets hovedaktivitet har i udlejning af ejendomme og hermed beslægtet virksomhed. Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold Selskabet har erhvervet nye ejendomme til udlejning. Derfor har der været indtjening fra selskabets hovedaktivitet. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen. Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende. Det forventes at kapitalen reetableres ved egen indtjening. Hændelser efter regnskabsårets afslutning Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt. Forventet udvikling Ledelsen har igangsat nye aktiviteter for at øge aktivitetsniveauet i selskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger			-4.340
Bruttoresultat		50.412	-4.340
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.249	
Resultat af ordinær primær drift		48.163	-4.340
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		25.000	75.000
Øvrige finansielle omkostninger		-63.097	-14.338
Ordinært resultat før skat		10.066	56.322
Skat af årets resultat		-2.215	-12.565
Årets resultat		7.851	43.757
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		7.851	43.757
I alt		7.851	43.757

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		6.075.000	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		24.736	
Materielle anlægsaktiver i alt		6.099.736	
Andre værdipapirer og kapitalandele		500.000	1.500.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		500.000	1.500.000
Anlægsaktiver i alt		6.599.736	1.500.000
Andre tilgodehavender		284.629	23.836
Tilgodehavender i alt		284.629	23.836
Likvide beholdninger			82.155
Omsætningsaktiver i alt		284.629	105.991
Aktiver i alt		6.884.365	1.605.991

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		59.602	51.751
Egenkapital i alt		184.602	176.751
Gæld til realkreditinstitutter		5.236.452	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.236.452	
Gæld til realkreditinstitutter		300.000	
Gæld til banker		237.407	
Leverandører af varer og tjenesteydelser			3.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		667.776	1.426.240
Skyldig selskabsskat		2.215	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		255.913	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.463.311	1.429.240
Gældsforpligtelser i alt		6.699.763	1.429.240
Passiver i alt		6.884.365	1.605.991

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret