

Årsrapport for 2015

**JJ Holding Køge ApS
Rungstedsvvej 2
2970 Hørsholm
CVR-nr. 27 60 28 00**

Således vedtaget på selskabets generalforsamling, den 18/5 2016

Dirigent:



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab for 1. januar 2015 - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter	12 - 15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for JJ Holding Køge ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 12. maj 2016

Direktion:



Christina Prince

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JJ Holding Køge ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JJ Holding Køge ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 12. maj 2016

THORVALD REIN A/S

CVR-nr. 79 35 53 13

Jan Nielsen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet: JJ Holding Køge ApS
Rungstedsvvej 2
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 27 60 28 00
Stiftet: 19. februar 2004
Hjemsted: Hørsholm
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Christina Prince

Revision: Thorvald Rein A/S
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Øster Allé 56, 1. Sal
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier eller anpartar i andre selskaber og herved være holdingselskab for disse, ejendomsadministration samt investering.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Efter ledelsens vurdering er der ikke usikkerheder ved indregning og måling af de forskellige regnskabsposter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på 1.825.031 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 8.829.170 kr.

Årets resultat har levet op til forventningerne.

Forventninger til 2016

Direktionen forventer et årsresultat for 2016 som i 2015.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JJ Holding Køge ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttofortjeneste/Bruttotab består af nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af honorarydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultatandele af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og efter fuld eliminerings af intern avance / tab.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Resultatopgørelse for 1. januar 2015 - 31. december 2015

Note		2014 i 1.000 kr.
	BRUTTORESULTAT	362.545
		365
3	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.612.974
1	Andre finansielle indtægter	24.335
	Andre finansielle omkostninger	<u>-101.702</u>
	RESULTAT FØR SKAT	1.898.152
		2.228
2	Skat af årets resultat	<u>-73.121</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>1.825.031</u>
		<u>2.162</u>
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapital	600.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.612.974
	Overført resultat	<u>-387.943</u>
	DISPONERET I ALT	<u>1.825.031</u>
		<u>2.162</u>

Balance pr. 31. december 2015

AKTIVER

Note		2014 i 1.000 kr.
	ANLÆGSAKTIVER	
3	Finansielle anlægsaktiver:	
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11.246.559
		<u>10.433</u>
		<u>11.246.559</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>11.246.559</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	
	Tilgodehavender:	
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	19.378
	Udskudt skatteaktiv	89.520
		<u>108.898</u>
	Likvide beholdninger	<u>656.464</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>765.362</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>12.011.921</u></u>
		<u><u>11.332</u></u>



Balance pr. 31. december 2015
PASSIVER

Note

		2014 i 1.000 kr.
4	EGENKAPITAL	
	Selskabskapital	125.000 125
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	6.121.559 5.309
	Overført resultat	1.982.611 1.570
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>600.000</u> <u>600</u>
	Egenkapital i alt	<u>8.829.170</u> <u>7.604</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	
	Gæld til pengeinstitutter	3.126.030 3.640
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.016 0
	Anden gæld	<u>54.705</u> <u>88</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.182.751</u> <u>3.728</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>12.011.921</u></u> <u><u>11.332</u></u>
5	Medarbejderforhold	
6	Eventualforpligtelser	
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
8	Nærtstående parter	

Noter

		2014 i 1.000 kr.
1	ANDRE FINANSIELLE INDTÆGTER	
	Øvrige finansielle indtægter	18.195
	Renter af mellemregning Åhavnen A/S	6.140
		<u>14</u>
		<u>24.335</u>
		<u>14</u>
2	SKAT AF ÅRETS RESULTAT	
	Regulering af udskudt skat	73.121
		<u>66</u>
		<u>73.121</u>
		<u>66</u>

Noter

		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder						
3	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER							
	Anskaffelsessum pr. 1. januar 2015	5.125.000						
	Tilgang i året	0						
	Afgang i året	<u>0</u>						
	 Anskaffelsessum pr. 31. december 2015	 <u>5.125.000</u>						
	 Op- og nedskrivninger pr. 1. januar 2015	 5.308.585						
	Årets resultat	1.612.974						
	Udbytte for regnskabsåret	-800.000						
	Op- og nedskrivninger i året	0						
	Op- og nedskrivninger på afgang i året	<u>0</u>						
	 Op- og nedskrivninger pr. 31. december 2015	 <u>6.121.559</u>						
	 Bogført værdi pr. 31. december 2015	 <u><u>11.246.559</u></u>						
	 Tilknyttede virksomheder:							
	Åhavnen A/S	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: center;">Hjemsted</th> <th style="width: 20%; text-align: center;">Ejerandel</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">København</td> <td style="text-align: center;">50%</td> </tr> </tbody> </table>		Hjemsted	Ejerandel		København	50%
	Hjemsted	Ejerandel						
	København	50%						

Noter

4	EGENKAPITAL	Pr. 01.01. 2015	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	Pr. 31.12. 2015
	Selskabskapital	125.000	0	0	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	5.308.585	-800.000	1.612.974	6.121.559
	Overført resultat	1.570.554	800.000	-387.943	1.982.611
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>600.000</u>	<u>-600.000</u>	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
		<u>7.604.139</u>	<u>-600.000</u>	<u>1.825.031</u>	<u>8.829.170</u>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de sidste 5 år.

Selskabskapitalen er fordelt i anparter á 1.000 kr. og multipla heraf.

Noter

5 MEDARBEJDERFORHOLD

Det gennemsnitlige antal beskæftigede medarbejdere i regnskabsåret er 0, og der har ikke været udbetalt lønninger, pensioner eller andre udgifter til social sikring.

6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

7 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Selskabets aktier nom 250.000 kr. i Åhavnen A/S er stillet til sikkerhed for gælden til Nykredit Bank A/S og bankens engagement i Åhavnen Holding ApS.

Selskabet har afgivet en selvskyldnerkaution overfor Nykredit Bank A/S for bankens udlånsengagement med Åhavnen A/S.

8 NÆRTSTÅENDE PARTER

JJ Holding Køge ApS nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Direktør Christina Prince

Ejerforhold:

Ifølge selskabets ejerbogsfortegnelse er følgende kapitalejere noteret med bestemmende indflydelse:

Advokat Christina Prince

Torpensvej 27 H

3050 Humlebæk