

# Lars Borup ApS

Rodstedvej 13, 9541 Suldrup

CVR-nr. 27 60 24 28

## Årsrapport

**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juni 2016.

---

Lars Borup Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Lars Borup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Suldrup, den 16. juni 2016

**Direktion**

Lars Borup Andersen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Lars Borup ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Lars Borup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 16. juni 2016

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

**Jens Nørgaard**

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Lars Borup ApS Rodstedvej 13 9541 Suldrup
	CVR-nr.: 27 60 24 28
	Stiftet: 19. februar 2004
	Hjemsted: Rebild
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Lars Borup Andersen
<b>Revisor</b>	,
<b>Bankforbindelse</b>	Jutlander Bank

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet er køb og salg af ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lars Borup ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og -udgifter vedrørende ejendomme samt eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter vedrørende ejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

### Omkostninger vedrørende ejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
-----------	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>71.970</b>	<b>59</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-11.236	-11
<b>Driftsresultat</b>	<b>60.734</b>	<b>48</b>
Andre finansielle omkostninger	-29.447	-31
<b>Resultat før skat</b>	<b>31.287</b>	<b>17</b>
Skat af årets resultat	-6.883	-4
<b>Årets resultat</b>	<b>24.404</b>	<b>13</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	24.404	13
<b>Disponeret i alt</b>	<b>24.404</b>	<b>13</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
1	Grunde og bygninger	<u>1.129.436</u>	<u>1.141</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.129.436</u>	<u>1.141</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.129.436</u></b>	<b><u>1.141</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	3.200	36
	Periodeafgrænsningsposter	<u>9.463</u>	<u>9</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>12.663</u>	<u>45</u>
	Likvide beholdninger	<u>19.670</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>32.333</u></b>	<b><u>45</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.161.769</u></b>	<b><u>1.186</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>		
2 Anpartskapital	125.000	125
3 Reserve for opskrivninger	260.111	260
4 Overført resultat	-60.829	-86
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>324.282</u></b>	<b><u>299</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	56.207	49
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>56.207</u></b>	<b><u>49</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	622.104	656
Gæld til pengeinstitutter	44.001	47
Deposita	9.000	9
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>675.105</u>	<u>712</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	38.689	39
Gæld til pengeinstitutter	0	35
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.875	13
Anden gæld	54.611	39
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>106.175</u>	<u>126</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>781.280</u></b>	<b><u>838</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.161.769</u></b>	<b><u>1.186</u></b>

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Materielle anlægsaktiver</b>		
		<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris 1. januar 2015		<u>870.131</u>
<b>Kostpris 31. december 2015</b>		<b><u>870.131</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2015		<u>333.476</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2015</b>		<b><u>333.476</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		62.935
Årets afskrivninger		<u>11.236</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>		<b><u>74.171</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>		<b><u>1.129.436</u></b>
<b>2. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. januar 2015	<u>125.000</u>	<u>125</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125</u></b>
<b>3. Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	333.476	333
Udskudt skat af reserve for opskrivninger primo	<u>-73.365</u>	<u>-73</u>
	<b><u>260.111</u></b>	<b><u>260</u></b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	-85.233	-99
Årets overførte overskud eller underskud	<u>24.404</u>	<u>13</u>
	<b><u>-60.829</u></b>	<b><u>-86</u></b>

## Noter

			<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>5. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Afdrag første år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2015</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2014</b>
Gæld til realkreditinstitutter	35.000	475.875	657.104	691
Gæld til pengeinstitutter	3.689	27.000	47.690	51
Deposita	0	9.000	9.000	9
	<b><u>38.689</u></b>	<b><u>511.875</u></b>	<b><u>713.794</u></b>	<b><u>751</u></b>

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 657 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 1.129 t.kr.