

**Lars Borup ApS**  
**Rodstedvej 13, Rodsted**  
**9541 Suldrup**

**CVR-nummer 27602428**

**Årsrapport**  
**1. januar 2018 - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2019

---

Lars Borup  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledelsespåtegning                                 | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver   | 7        |
| Passiver  | 8        |
| Noter   | 9        |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 10       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Lars Borup ApS  
Rodstedvej 13, Rodsted  
9541 Suldrup

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Telefon:          | 40563110                           |
| E-mail:           | suldrupmalerforretning@mail.dk     |
| Hjemstedskommune: | Rebild                             |
| CVR-nummer:       | 27602428                           |
| Regnskabsperiode: | 1. januar 2018 - 31. december 2018 |

### Direktion

Lars Borup

### Revisor

Dansk Revision Aalborg  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Sofiendalsvej 85  
9200 Aalborg SV

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Lars Borup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Suldrup, 31. maj 2019

**Direktionen:**

Lars Borup

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Lars Borup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lars Borup ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg SV, 31. maj 2019

### Dansk Revision Aalborg

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 17835998

Marianne Larsen

Partner, registreret revisor

mne4038

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive virksomhed med udlejning af ejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for mindre tilfredsstillende.

### **Hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

| Note | Resultatopgørelse                        | 2018<br>DKK     | 2017<br>1.000 DKK |
|------|--|-----------------|-------------------|
|      | <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |                 |                   |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                 | <b>62.266</b>   | <b>73</b>         |
|      | Afskrivninger, anlægsaktiver             | -138.998        | -11               |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>   | <b>-76.732</b>  | <b>62</b>         |
|      | Finansielle indtægter                    | 760             | 0                 |
|      | Finansielle omkostninger                 | -39.007         | -24               |
|      | <b>Resultat før skat</b>                 | <b>-114.979</b> | <b>38</b>         |
| 1    | Skat af årets resultat                   | 42.271          | -9                |
|      | <b>Årets resultat</b>                    | <b>-72.708</b>  | <b>29</b>         |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |                 |                   |
|      | Overført resultat                        | -72.708         | 29                |
|      | <b>Resultatdisponering i alt</b>         | <b>-72.708</b>  | <b>29</b>         |
| 2    | Antal beskæftigede                       |                 |                   |

| Note                            | Balance   | 2018<br>DKK    | 2017<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|---|----------------|-------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |   |                |                   |
|                                 | Grunde og bygninger                                 | 322.676        | 1.107             |
|                                 | <b>Materielle anlægsaktiver</b>                     | <b>322.676</b> | <b>1.107</b>      |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                          | <b>322.676</b> | <b>1.107</b>      |
| 3                               | Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 76.793         | 0                 |
|                                 | Periodeafgrænsningsposter                           | 9.793          | 10                |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>                              | <b>86.586</b>  | <b>10</b>         |
|                                 | <b>Likvide beholdninger</b>                         | <b>205.930</b> | <b>9</b>          |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                      | <b>292.516</b> | <b>19</b>         |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                                | <b>615.192</b> | <b>1.126</b>      |



| Note | Balance                                       | 2018<br>DKK    | 2017<br>1.000 DKK |
|------|---|----------------|-------------------|
|      | <b>Passiver pr. 31. december</b>              |                |                   |
|      | Virksomhedskapital                            | 125.000        | 125               |
|      | Reserve for opskrivninger                     | 0              | 237               |
|      | Overført resultat                             | 74.363         | 18                |
|      | Foreslået udbytte                             | 108.000        | 0                 |
| 4    | <b>Egenkapital i alt</b>                      | <b>307.363</b> | <b>380</b>        |
|      | Hensættelser til udskudt skat                 | 4.549          | 72                |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>                 | <b>4.549</b>   | <b>72</b>         |
|      | Gæld til realkreditinstitutter                | 244.917        | 550               |
|      | Kreditinstitutter                             | 0              | 37                |
|      | Modtagne forudbetalinger fra kunder           | 9.000          | 9                 |
|      | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>        | <b>253.917</b> | <b>597</b>        |
|      | Gæld til realkreditinstitutter                | 11.000         | 37                |
|      | Kreditinstitutter                             | 0              | 3                 |
|      | Selskabsskat                                  | 25.488         | 0                 |
|      | Anden gæld                                    | 12.875         | 37                |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>        | <b>49.363</b>  | <b>77</b>         |
|      | <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b> | <b>307.828</b> | <b>746</b>        |
|      | <b>Passiver i alt</b>                         | <b>615.192</b> | <b>1.126</b>      |
| 5    | Eventualforpligtelser                         |                |                   |
| 6    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         |                |                   |

| Noter                               | 2018           | 2017      |
|-------------------------------------|----------------|-----------|
|                                     | DKK            | 1.000 DKK |
| <b>1 Skat af årets resultat</b>     |                |           |
| Skat af årets resultat              | 25.488         | 0         |
| Regulering af udskudt skat          | -67.759        | 9         |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b> | <b>-42.271</b> | <b>9</b>  |

**2 Antal beskæftigede**

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

**3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse**

|  |               |          |
|--|---------------|----------|
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse              | 76.793        | 0        |
| <b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt</b> | <b>76.793</b> | <b>0</b> |

Tilgodehavende er forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10,05%.

Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for lånet.

| 4 Egenkapital             | Virksomhedskapital | Reserver for opskrivninger | Overført resultat | I alt      |
|---------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|------------|
|                           | 1.000 DKK          | 1.000 DKK                  | 1.000 DKK         | 1.000 DKK  |
| Saldo primo               | 125                | 237                        | 18                | 380        |
| Årets resultat            | 0                  | 0                          | -73               | -73        |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>125</b>         | <b>237</b>                 | <b>-54</b>        | <b>307</b> |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

**5 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 256, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør TDKK 323.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi |
| Bygninger   | 50 år    | 20 %      |

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte

## Anvendt regnskabspraksis

---

indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Lars Borup Andersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-742059851845

IP: 62.66.xxx.xxx

2019-05-31 12:18:26Z

NEM ID 

## Marianne Larsen

Godkendt revisor

Serienummer: CVR:17835998-RID:1101809314550

IP: 188.120.xxx.xxx

2019-05-31 12:19:55Z

NEM ID 

## Lars Borup Andersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-742059851845

IP: 62.66.xxx.xxx

2019-05-31 12:39:05Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>