

AC Amager ApS

CVR-nr. 27 60 16 34

Årsrapport for 2015

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 12. maj 2016

Michael Abildgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	9
Balance pr. 31. december 2015	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for AC Amager ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 10. maj 2016

Direktion

Michael Abildgaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i AC Amager ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for AC Amager ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 10. maj 2016

Holberg Revision
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 35 63 82 88

Poul Mikkelsen Holberg
Registreret Revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

AC Amager ApS
Hvissingevej 16
2600 Glostrup

CVR-nr.: 27 60 16 34
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 18. februar 2004
Regnskabsår: 12. regnskabsår
Hjemsted: Glostrup

Direktion

Michael Abildgaard

Revisor

Holberg Revision
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Lyngbyvej 14-16
2100 København Ø

Pengeinstitut

Arbejdernes Landsbank A/S
Vesterbrogade 5
1620 København V

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve erhverv indenfor automobilbranchen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 417.481, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 81.400.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AC Amager ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til handelsvarer og færdigvarer

Omkostninger til handelsvarer og færdigvarer indeholder det forbrug af handelsvarer og færdigvarer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og lønafhængige omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter m.v..

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Bruttofortjeneste		801.604	164.892
Personaleomkostninger		<u>-364.811</u>	<u>-91.816</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		436.793	73.076
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		192.996	-30.447
Andre driftsomkostninger		<u>-41.417</u>	<u>-41.384</u>
Resultat før finansielle poster		588.372	1.245
Finansielle omkostninger		<u>-96.995</u>	<u>-76.918</u>
Resultat før skat		491.377	-75.673
Skat af årets resultat	1	<u>-73.896</u>	<u>54.335</u>
Årets resultat		<u>417.481</u>	<u>-21.338</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		<u>417.481</u>	<u>-21.338</u>
		<u>417.481</u>	<u>-21.338</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.530.000	1.250.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>31.500</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver	2	<u>1.561.500</u>	<u>1.250.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.561.500</u>	<u>1.250.000</u>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>535.500</u>	<u>556.800</u>
Varebeholdninger		<u>535.500</u>	<u>556.800</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		211.000	0
Udskudt skatteaktiv		<u>0</u>	<u>54.335</u>
Tilgodehavender		<u>211.000</u>	<u>54.335</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>746.500</u>	<u>611.135</u>
Aktiver i alt		<u>2.308.000</u>	<u>1.861.135</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		0	141.341
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		224.845	0
Overført resultat		-268.445	-685.926
Egenkapital	3	<u>81.400</u>	<u>-419.585</u>
Hensættelse til udskudt skat		1.155	0
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.155</u>	<u>0</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.157.000	1.157.000
Andre kreditinstitutter		187.532	197.572
Modtaget depositum		12.400	18.800
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>1.356.932</u>	<u>1.373.372</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	6.957	3.875
Banker		556.014	760.866
Leverandører af varer og tjenesteydelser		150.000	17.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		874	78.873
Selskabsskat		18.406	0
Anden gæld		136.262	46.484
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>868.513</u>	<u>907.348</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.225.445</u>	<u>2.280.720</u>
Passiver i alt		<u>2.308.000</u>	<u>1.861.135</u>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	18.406	0
Årets udskudte skat	<u>55.490</u>	<u>-54.335</u>
	<u>73.896</u>	<u>-54.335</u>
2 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2015	1.522.361	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>35.000</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>1.522.361</u>	<u>35.000</u>
Opskrivninger 1. januar 2015	141.341	0
Årets opskrivninger	<u>83.504</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2015	<u>224.845</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	413.702	0
Årets afskrivninger	64.971	3.500
Årets tilbageførsler af tidligere års nedskrivninger	<u>-261.467</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>217.206</u>	<u>3.500</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>1.530.000</u>	<u>31.500</u>

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	141.341	-685.926	-419.585
Årets opskrivning	0	83.504	0	83.504
Årets resultat	0	0	417.481	417.481
Egenkapital 31. december 2015	125.000	224.845	-268.445	81.400

Selskabskapitalen består af 125 kapitalandele a nominelt kr. 1.000. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015	Gæld 31. december 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.157.000	1.157.000	0	1.006.695
Andre kreditinstitutter	201.447	194.489	6.957	159.703
Modtaget depositum	18.800	12.400	0	0
	1.377.247	1.363.889	6.957	1.166.398

5 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen kendte eventualforpligtelser.

Noter til årsrapporten

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har som sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på kr. 1.157.000 og pengeinstitutter på kr. 194.489 givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12-2015 udgør kr. 1.530.000.

Til sikkerhed for et hvert mellemværende med ejerforeningen Helmer Søgårds Alle er der udstedt ejerpantebreve med kr. 39.500.

7 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Michael Abildgaard
Peter Petersens Alle 10
2791 Dragør