

# **K/S SØNDERBROGADE**

Ranunkelvej 39  
8722 Hedensted

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/05/2020**

**Grethe Reny Hansen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

K/S SØNDERBROGADE

Ranunkelvej 39

8722 Hedensted

e-mailadresse: benteholmhansen@gmail.com

CVR-nr: 27594646

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for K/S SØNDERBROGADE.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Risskov, den 25/05/2020

## Bestyrelse

Lars Emil Kragh

Bente Holm Hansen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje og udleje ejendommen Sønderbrogade 80, 8700 Horsens

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på DKK -151.769 betragtes som mindre tilfredsstillende, idet der i året har været manglende lejere.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>44.879</b>	<b>16.431</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-144.357	-145.596
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-99.478</b>	<b>-129.165</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-52.291	-57.462
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-151.769</b>	<b>-186.627</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-151.769</b>	<b>-186.627</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-151.769	-186.627
<b>I alt</b> .....		<b>-151.769</b>	<b>-186.627</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		10.399.760	10.540.400
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		11.149	14.866
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.410.909</b>	<b>10.555.266</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.410.909</b>	<b>10.555.266</b>
Andre tilgodehavender .....		-58.173	-46.287
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>-58.173</b>	<b>-46.287</b>
Likvide beholdninger .....		13.420	89.687
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>-44.753</b>	<b>43.400</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>10.366.156</b>	<b>10.598.666</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Indbetalt registreret kapital mv. ....		6.348.061	6.096.061
Overført resultat .....		-513.063	-361.294
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.834.998</b>	<b>5.734.767</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.632.529	3.238.292
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.632.529</b>	<b>3.238.292</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		174.139	169.746
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.724.490	1.455.861
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.898.629</b>	<b>1.625.607</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.531.158</b>	<b>4.863.899</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>10.366.156</b>	<b>10.598.666</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret