

K/S SØNDERBROGADE

Weidekampsgade 47, st 4
2300 København S

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/04/2016

Bente Holm Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S SØNDERBROGADE

Weidekampsgade 47, st 4

2300 København S

Telefonnummer: 20192050

e-mailadresse: benteholmhansen@gmail.com

CVR-nr: 27594646

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Vi har i dag behandlet og godkendt bilag til selvangivelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

VI kan bekræfte, at der os bekendt ikke forekommer yderligere oplysninger af betydning for opgørelsen af den skattepligtige indkomst ud over de i bilag til selvangivelsen anførte forhold.

De skattemæssige specifikationer og skattemæssige opgørelser er efter vor opfattelse udarbejdet i overensstemmelse med gældende skatte- og afgiftslovgivning.

Horsens, den 30/01/2016

Direktion

Bente Holm Hansen
direktør

Bestyrelse

Lars Emil Kragh

Bente Holm Hansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje og udleje ejendommen Sønderbrogade 80, 8700 Horsens

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på DKK -47.682 betragtes som værende tilfredsstillende, idet der året har været manglende lejere.

Der er ikke foretaget regnskabsmæssig afskrivning på ejendommen

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Lejekontrakt med ny lejer er indgået.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til lejer har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Lejeindtægt indregnes excl. moms.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Idet K/S Sønderbrogade ikke er et selvstændigt skatteobjekt, omfatter årsregnskabet ikke skat af selskabets driftsresultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme måles til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes til kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		-4.515	-486.115
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-152.387	-156.302
Resultat af ordinær primær drift		-156.902	-642.417
Andre finansielle indtægter		227.671	805.096
Øvrige finansielle omkostninger		-118.451	-193.477
Ordinært resultat før skat		-47.682	-30.798
Årets resultat		-47.682	-30.798
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-47.682	-30.798
I alt		-47.682	-30.798

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		10.962.320	11.102.960
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		35.239	46.986
Materielle anlægsaktiver i alt		10.997.559	11.149.946
Anlægsaktiver i alt		10.997.559	11.149.946
Andre tilgodehavender		-8.100	508.142
Tilgodehavender i alt		-8.100	508.142
Likvide beholdninger		293.017	16.212
Omsætningsaktiver i alt		284.917	524.354
Aktiver i alt		11.282.476	11.674.300

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Indbetalt registreret kapital mv.		5.424.061	5.121.400
Overført resultat		328.544	376.227
Egenkapital i alt		5.752.605	5.497.627
Gæld til realkreditinstitutter		5.049.585	5.049.585
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.049.585	5.049.585
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		157.164	153.311
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		323.122	973.777
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		480.286	1.127.088
Gældsforpligtelser i alt		5.529.871	6.176.673
Passiver i alt		11.282.476	11.674.300