

K/S SØNDERBROGADE

Ranunkelvej 39
8722 Hedensted

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Grethe Reny Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S SØNDERBROGADE

Ranunkelvej 39

8722 Hedensted

Telefonnummer: 20192050

CVR-nr: 27594646

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledelsespåtegning

Vi har i dag behandlet og godkendt bilag til selvangivelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

VI kan bekræfte, at der os bekendt ikke forekommer yderligere oplysninger af betydning for opgørelsen af den skattepligtige indkomst ud over de i bilag til selvangivelsen anførte forhold.

De skattemæssige specifikationer og skattemæssige opgørelser er efter vor opfattelse udarbejdet i overensstemmelse med gældende skatte- og afgiftslovgivning.

København, den 31/05/2018

Direktion

Bente Holm Hansen

Bestyrelse

Lars Emil Kragh

Bente Holm Hansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje og udleje ejendommen Sønderbrogade 80, 8700 Horsens

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på DKK -251.507 betragtes som mindre tilfredsstillende, idet der i året har været manglende lejere.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til lejer har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Lejeindtægt indregnes excl. moms.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Idet K/S Sønderbrogade ikke er et selvstændigt skatteobjekt, omfatter årsregnskabet ikke skat af selskabets driftsresultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme måles til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes til kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		-25.917	-3.015
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-147.247	-149.450
Resultat af ordinær primær drift		-173.164	-152.465
Andre finansielle indtægter		0	1
Øvrige finansielle omkostninger		-78.343	-99.239
Ordinært resultat før skat		-251.507	-251.703
Årets resultat		-251.507	-251.703
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-251.507	-251.703
I alt		-251.507	-251.703

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		10.681.040	10.821.680
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		19.822	26.429
Materielle anlægsaktiver i alt		10.700.862	10.848.109
Anlægsaktiver i alt		10.700.862	10.848.109
Andre tilgodehavender		-51.300	-19.361
Tilgodehavender i alt		-51.300	-19.361
Likvide beholdninger		24.839	64
Omsætningsaktiver i alt		-26.461	-19.297
Aktiver i alt		10.674.401	10.828.812

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Indbetalt registreret kapital mv.		5.844.061	5.676.061
Overført resultat		-174.667	76.840
Egenkapital i alt		5.669.394	5.752.901
Gæld til realkreditinstitutter		3.846.390	4.450.820
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.846.390	4.450.820
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		165.403	161.185
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		993.214	463.906
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.158.617	625.091
Gældsforpligtelser i alt		5.005.007	5.075.911
Passiver i alt		10.674.401	10.828.812